



Městský úřad Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32

tel.: 583 239 222, 583 285 037, 583 285 035

fax: 583 283 037

IČ: 00303364, DIČ: CZ00303364



Č.j.: MSTM 1390/2022

Vyřizuje: O. Tanert

Telefon: 583 285 035

E – mail: tanert@mu-staremesto.cz

17.6.2022

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti, jež byla povinnému subjektu doručena elektronicky dne 7. 6. 2022, povinný subjekt ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. informaci poskytuje a zasílá příslušný znalecký posudek.

S pozdravem

Oldřich Tanert
tajemník MěÚ

Příloha: Znalecký posudek

Znalecký posudek č. 1584-9/2020

Předmět ocenění:	Pozemky ostatní - ostatní	současný stav
Název nemovité věci:	Pozemek p.č.273/1 a 273/4, ul. Hornická, Staré Město	
Pozemky parc. č.:	273/1, 273/4	
Ostatní stavby:		
Katastrální území:	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	LV č.: 10001
Kraj:	Olomoucký	Okres: Šumperk
Obec:	Staré Město	Část obce:
Ulice:	Hornická	Číslo orientační: PSČ: 78832

Vlastník pozemku: Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 78832 Staré Město, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Objednatel: Město Staré Město	tel.:
Adresa: nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Stanovení obvyklé ceny majetku pro převod nemovitostí v souladu s § 39 Zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (současný stav)
----------------------	---

Obvyklé ceny	Stav ke dni / Prohlídka: 03.02.2020 / 03.02.2020
Obvyklá cena stávající: (cena dle stavu ke dni ocenění)	52 040 Kč Pozn.: obvyklá cena pozemku p.č. 273/1 a 273/4
Obvyklá cena budoucí: (cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)	Pozn.:
Prodejnost nemovité věci: prodejná nad 1 rok	

Vypracoval: Ing. Michaela Růžicková	tel.: 776868403
Adresa: Nový Malín 665, 788 03 Nový Malín	e-mail: misa.ruzickova@tiscali.cz
Datum: 03.02.2020	
Tento odhad obsahuje 15 stran textu včetně 10 stran příloh.	
..... podpis, příp. razítko	

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj:	Olomoucký	Obec, část obce:	Staré Město,	Počet obyvatel:	1 726
KÚ:	Staré Město pod Králickým Sněžníkem	Ulice:	Hornická		

Pozemky	stávající stav	budoucí stav
Parcelní čísla pozemků ve funkčním celku:	273/1, 273/4	
Výměra pozemků celkem:	354 m ²	
Jednotková cena:	147 Kč/m ²	

Místopis				
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní por.	☐ zahrada	☐ jiný	
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rek.objekt	☐ výstavba ind. garáže
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II., III. tř		
Okolí nemovité věci:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	☐ ostatní
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD			
Prodejnost nemovité věci:	prodejná nad 1 rok			

Inženýrské sítě	stávající stav	budoucí stav
Voda:	☐	
Kanalizace:	☐	
Plyn:	☐	
Elektřina:	☐	
Telefon / datová síť:	☐	
Zpevněná příjezdová komunikace:	☐	
	☒ z veřejné komunikace	☐ přes vlastní pozemky
Přístup a příjezd k pozemkům:	☐ zajištěn věcným břemenem	☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům
	☐ právně nezajištěn	

Rekapitulace rizik
Rizika:
Pojištění proti povodni: není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci	
	stávající stav
Porovnávací hodnota	52 038 Kč
Obvyklá cena	52 040 Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Staré Město v okrese Šumperk je menším městem se zhruba 1700 obyvateli. Jedná se o město místního významu, s kompletní technickou infrastrukturou, se základní sítí obchodů a služeb. Město se nachází v horské krajině na rozhraní masivu Hrubého Jeseníku a Rychlebských hor, v blízkosti státní hranice s Polskou republikou, na okraji okresu Šumperk. Dopravní spojení hromadnou dopravou ať železniční tak autobusovou je z celorepublikového hlediska podprůměrné. Město Staré Město není poptávanou lokalitou k bydlení zejména z důvodu odlehlosti s horším dopravním spojením a také z důvodu nízké možnosti pracovní příležitosti přímo v místě. Jedná se však o poptávanou lokalitu k rekreaci v nádherné neporušené horské oblasti.

Předmětem převodu je pozemek p.č. 273/1 a 273/4 na ulici Hornická. Předmětné pozemky nejsou nijak využívány, jsou bez porostů a staveb.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř	☒ silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Předmětem převodu jsou nezastavěné pozemky, nyní bez užívání.

Technický popis oceňované nemovité věci						
Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☒ ostatní plocha	☐ orná půda	☐ trvalé travní por.	☐ zahrada	☐ jiný

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	☐ voda	☐ kanalizace	☐ plyn	☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☐ zpevněná	☒ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 272/1, 3485/2		
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekreační objekt	☐ výstavba individuální garáže	

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
272/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Staré Město
3485/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	Město Staré Město

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001					
Kraj:	CZ071 Olomoucký		Okres:	CZ0715 Šumperk	
Obec:	541079 Staré Město		Katastrální území:	754528 Staré Město pod Králickým Sněžníkem	
Ulice:	Hornická		č.o.:		
Vlastníci				Podíl	
PO	IČO: 00303364	Město Staré Město	nám. Osvobození 166, 78832 Staré Město	1 / 1	
Pozemky					
273/1	Pozemková parcela	Parcela KN	155 m ²	trvalý travní porost	
273/4	Pozemková parcela	Parcela KN	199 m ²	ostatní plocha	

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Mírně svažité pozemek, zatravněný, pozemek 273/1 trojúhelníkového tvaru, pozemek 273/4 úzký pozemek pro přístup.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

- 1) Pozemek 1053/10, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, převod srpen 2016, KC 16 667 Kč.
- 2) Pozemek 91/3, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, převod srpen 2018, KC 28 000 Kč.
- 3) Pozemek p.č. 302/2, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, převod listopad 2017, KC 25 615 Kč.

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Jesenická, Staré Město Nabývací titul v příloze. KC snížena na 1/3, KC reálná 50 000 Kč. ukazatel KUV, zohlednění růstu cen nemovitostí proti roku 2016 KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,10	1053/10	392	50 000	127,55	1,10	140,31
Jesenická 2, Staré Město Nabývací titul v příloze, ukazatel KUV, zohlednění růstu cen nemovitostí proti roku 2018 KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,05	91/3	182	28 000	153,85	1,05	161,54
Kunčice, Staré Město Nabývací titul v příloze, ukazatel KUV, zohlednění růstu cen nemovitostí proti roku 2017 KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,07	302/2	196	25 615	130,69	1,07	139,84
Průměrná jednotková cena						147,23 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
trvalý travní porost	273/1	155	147	1 / 1	22 785
ostatní plocha	273/4	199	147	1 / 1	29 253
Celková výměra pozemků:		354		Hodnota pozemků celkem:	52 038

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny a vhodnosti zástavy

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu ze Zákonem 128/2000 Sb, zákonem O obcích, je stanovena obvyklá cena (viz výše) pozemků p.č. 273/1 a 273/4 ve výši 52 040 Kč.

Jednotková cena tak činí 147 Kč/ m² pozemku.

Porovnatelné nemovitosti jsou uvedeny v příloze. Údaje, které z důvodu GDPR nejsou z příloh čitelné, jsou v databázi znalce.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná nad 1 rok

Současný stav	
Porovnávací hodnota	52 038 Kč
Obvyklá cena	52 040 Kč

Slovy: Padesátdvatisícčtyřicet Kč

V Novém Malíně 3.2.2020

Ing. Michaela Růžičková
Nový Malín 665
788 03 Nový Malín

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 ze dne 3.2.2020 částečný	1
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Příloha k porovnání č. 1	2
Příloha k porovnání č. 2	3
Příloha k porovnání č. 3	2

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 2.12.1999 č.j. Spr.3415/99 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1584-9/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 11-2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2020 09:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk Obec: 541079 Staré Město
Kat.území: 754528 Staré Město pod List vlastnictví: 10001
Králickým Sněžníkem
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 78832 Staré Město	00303364	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
273/1	155	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
273/4	199	ostatní plocha	manipulační plocha	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1,2,3,5.

POLVZ:108/1993

Z-14100108/1993-809

Pro: Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 78832 Staré Město

RČ/IČO: 00303364

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.01.2008.

Z-943/2008-809

Pro: Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 78832 Staré Město

RČ/IČO: 00303364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
273/1	82212	155

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.02.2020 09:18:50

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

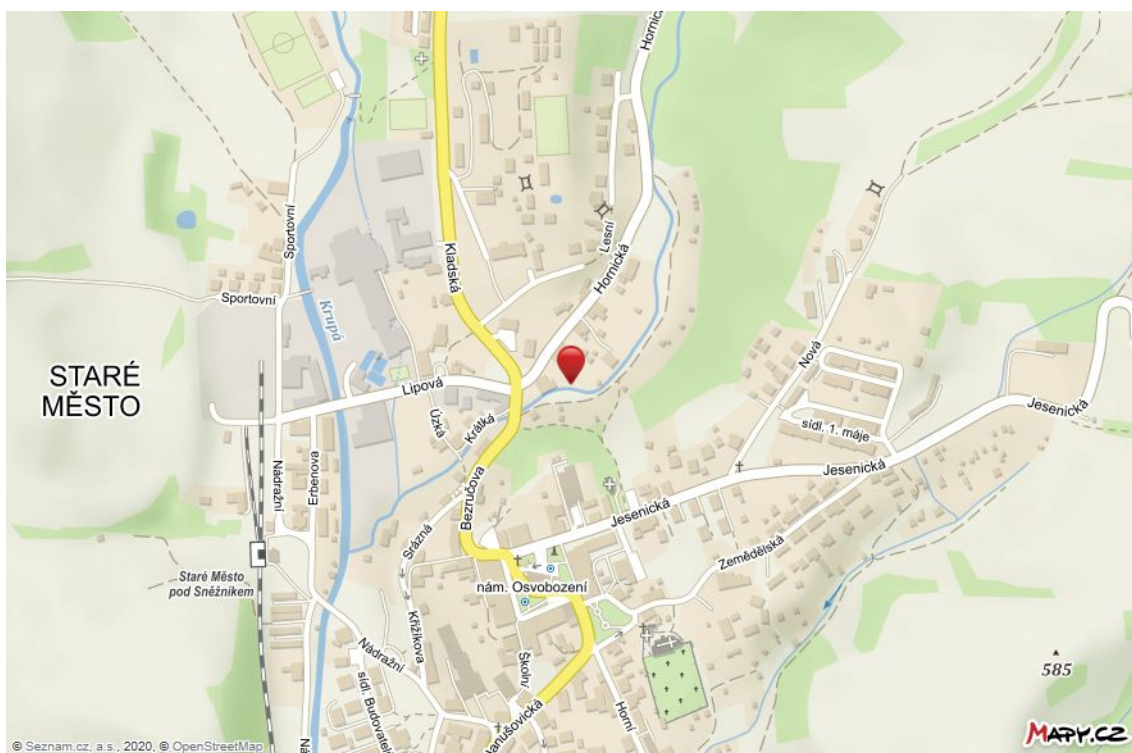
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 3.2.2020



Pozemek p.č. 273/1 v k.ú. č. 754528

Znalecký posudek č. 1584-9/2020
Strana 7 (Celkem 15)



KUPNÍ SMLOUVA o převodu nemovitosti

.....
která byla sjednána mezi účastníky:

1. Město Staré Město, nám. Osvobození 166, Staré Město 788 32
IČ: 00303364, DIČ: CZ00303364, zastoupené starostou [REDACTED]
jako prodávající na straně jedné

a
[REDACTED]

jak dále následuje.

I.

Město Staré Město je v důsledku účinnosti zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 1053/10, zahrada v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště v Šumperku na LV 10001, obce Staré Město a katastrálního území Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

II.

Město Staré Město prodává a převádí pozemek citovaný v čl. I. této smlouvy

**p.č. 1053/10, zahrada o výměře 392 m²
v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem**

kupujícímu [REDACTED] do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové částce 16 667,-- Kč, a kupující za tuto cenu pozemek kupuje do svého vlastnictví. Výše uvedený pozemek byl popsán a ohodnocen znaleckým posudkem číslo 3531-25/16, ze dne 8.5.2016, který vypracoval znalec Ing. [REDACTED]

III.

Kupní cena za pozemek uvedená v čl. II. této smlouvy byla kupujícím zaplacená před podpisem kupní smlouvy a prodávající vyrovnání této úhrady kvituje podpisem na této smlouvě.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena a ani jiné právní povinnosti nebo omezení.
Kupující na druhé straně prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je mu dobře znám a se stavem pozemku byl dostatečně obeznámen.
Účastníci shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky pro uzavření této kupní smlouvy.

V.

Vlastnictví prodávaných nemovitostí přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy jsou však právními úkony obsaženými ve smlouvě vázáni již ode dne podpisu smlouvy. Poplatky spojené se smlouvou - náklady na znalecký posudek, správní poplatek za návrh na vklad do KN zavazuje se zaplatit kupující před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (§ 1 Zákonného opatření Senátu č.340 ze dne 9. října 2013).

VII.

Doložka o schválení a zveřejnění:

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Staré Město od 8.2.2016 do 24.2.2016. Prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 21.3.2016 usnesením č.121/16 bod c) za 1/3 ceny dle znaleckého posudku.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude zaslán s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu Olomouckého kraje, Katastrálnímu pracovišti v Šumperku.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní, nátlaku, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Starém Městě dne 08.08.2016

Prodávající:

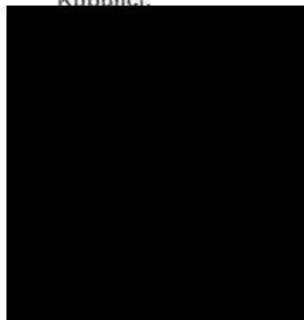
Město Staré Město
nám. Osvobození 168
788 32 Staré Město
I.Č. 00303364
DIČ: CZ00303364



starosta

MĚSTO
788 32 STARÉ MĚSTO
OKRES ŠUMPERK
IČ:00303364 DIČ:CZ00303364

Kupující:



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Staré Město, IČ: 00303364
se sídlem nám. Osvobození 166, 78822 Staré Město
zastoupeno starostou [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

a



na straně druhé jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 91/1 – ostatní plocha v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obci Staré Město, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001 pro katastrální území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město.

II.

Geometrickým plánem č. 982-176/2017 ze dne 8. 12. 2017 byl z pozemku parc.č. 91/1 – ostatní plocha odměřen a nově vytvořen pozemek parc. č. 91/3 – ostatní plocha o výměře 182 m², v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obci Staré Město,

Souhlas s geometrickým rozdělením pozemku vydal Městský úřad Hanušovice písemným sdělením ze dne 18. 12. 2017, pod č. j. MUHA 10071/2017.

III.

Prodávající se touto kupní smlouvou zavazuje odevzdat kupující předmět koupě, a to nově vytvořený pozemek parc. č. 91/3 - ostatní plocha o výměře 182 m² dle geometrického plánu č. 982-176/2017, blíže popsaného v čl. II. této smlouvy, když převáděná nemovitá věc se nachází v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obci Staré Město. Prodávající se zároveň zavazuje umožnit kupující nabýt vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena za prodej převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. a III. této smlouvy byla účastníky sjednána celkovou částkou 28.000,- Kč s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 8139-27/2018 ze dne 17. 3. 2018.

Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na jeho účet č. 154223461/0300, VS 25395011, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

V.

Účastníci prohlašují, že převod podle této kupní smlouvy se uskutečňuje bez právních vad.

Kupujícímu je znám stav převáděných nemovitostí, které přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

S převodem předmětu převodu na kupující nepřecházejí žádné závazky, břemena, či jiné právní povinnosti.

VI.

Vlastnictví k předmětu koupě podle této smlouvy kupující nabude dnem, jímž nastanou právní účinky rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost ve vkladovém řízení před katastrálním úřadem.

V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení a vyzve jednu smluvní stranu nebo obě smluvní strany k doplnění či opravě návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a nedostatek bezodkladně odstranit. Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu v obdobném znění jako je tato smlouva, splňující požadavky pro povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněna podat příslušnému katastrálnímu úřadu kterákoliv ze smluvních stran.

Správní poplatek z návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady vyhotovení kupní smlouvy a vypracování znaleckého posudku hradí kupující, když tyto náklady uhradila prodávající před podpisem na této kupní smlouvě, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí podle zákona kupující, když tato je povinna podat Finančnímu úřadu v Šumperku přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Dále je povinna v daňovém přiznání si daň z nabytí nemovitých věcí sama vypočítat a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň zaplatit.

VIII.

V souladu s ustanovením §§ 39 odst. 1, 41 a 85 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, prodávající město Staré Město tímto potvrzuje, že záměr prodeje byl zveřejněn dne 30. 10. 2017 (vyvěšen v době od 30. 10. 2017, sejmut byl dne 15. 11. 2017), když Zastupitelstvem města byl dne 14.12.2017 schválen prodej předmětu převodu kupující usnesením č. 273/17 písm. c).

Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že kupní smlouva je uzavřena a listina o tom sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Ve Starém Městě dne 19.06.2018

Ve Starém Městě dne 19.06.2018

Prodávající:



starosta
město Staré Město

Kupující:



MĚSTO
738 02 STARÉ MĚSTO
OKRES ŠUMPERK
IČ:00330054 DIČ:CZ00093354

KUPNÍ SMLOUVA o převodu nemovitosti

která byla sjednána mezi účastníky:

1. Město Staré Město, nám. Osvobození 166, Staré Město 788 32
IČ: 00303364, DIČ: CZ00303364, zastoupené starostou [redacted]
jako prodávající na straně jedné

a

[redacted]
jak dále následuje.

I.

Město Staré Město je v důsledku účinnosti zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 302/2, ostatní plocha v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště v Šumperku na LV 10001, obce Staré Město a katastrálního území Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

II.

Město Staré Město prodává a převádí pozemek citovaný v čl. I. této smlouvy

**p.č. 302/2, ostatní plocha o výměře 196 m²
v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem**

kupujícím [redacted] do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v celkové částce 25 615,-- Kč, a kupující za tuto cenu pozemek kupuje do svého vlastnictví.
Výše uvedený pozemek byl popsán a ohodnocen znaleckým posudkem číslo 3618-112/16, ze dne 2.2.2017, který vypracoval znalec [redacted]

III.

Kupní cena za pozemek uvedená v čl. II. této smlouvy byla kupujícím zaplacená před podpisem kupní smlouvy a prodávající vyrovnání této úhrady kvituje podpisem na této smlouvě.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, břemena a ani jiné právní povinnosti nebo omezení.
Kupující na druhé straně prohlašuje, že stav převáděné nemovitosti je mu dobře znám a se stavem pozemku byl dostatečně obeznámen.
Účastníci shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky pro uzavření této kupní smlouvy.

V.

Vlastnictví prodáváných nemovitostí přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy jsou však právními úkony obsaženými ve smlouvě vázáni již ode dne podpisu smlouvy. Poplatky spojené se smlouvou - náklady na znalecký posudek, správní poplatek za návrh na vklad do KN zavazuje se zaplatit kupující před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy.

VI.

Doložka o schválení a zveřejnění:

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Staré Město od 29.8.2016 do 14.9.2016. Prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 5.12.2016 usnesením č.181/16 bod a) za cenu dle znaleckého posudku.

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude zaslán s návrhem na vklad Katastrálnímu úřadu Olomouckého kraje, Katastrálnímu pracovišti v Šumperku.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána a sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní, nátlaku, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Ve Starém Městě dne 16.10.2017

Prodávající:

Město Staré Město
nám. Osvobození 168
788 32 Staré Město
I.Č. 00303364
DIČ: CZ00303364



starosta

Kupující:

