

**Jiří Kamp**  
starosta města

Městský úřad Město Staré město  
náměstí Osvobození 166  
78832 Staré Město

Vážený pane starosto,

V návaznosti na jednání, která proběhla a závěry z jednání proběhlého dne 13.04.2018 na městském úřadě za účasti Rady města Staré Město, zasílám tento dopis. Uvádím v něm některé dokumenty, které vznikaly v průběhu tvorby a jednání mezi městem a společnostmi SEWACO s.r.o. a SWC InTech s.r.o.

Jako nabídka, která vznikla z dílčích jednání města, pro řešení zásobování obyvatel pitnou vodou z místních zdrojů pitné vody pro dílčí části města vznikl iniciační dopis<sup>1</sup> ze dne 22.12.2015. V něm bylo nabídnuto za naši společnost SEWACO s.r.o. možné řešení v rámci dotací EU, a to konkrétně v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020 (dále „OPŽP“). Jednalo se o prioritní osu 1, specifický cíl 1.2 „Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství“. V tomto dopise byl popsán způsob částečné podpory z jiných zdrojů mimo rozpočet města, podmínky získání této podpory a možná výše podpory. Již je zde také řešena otázka možného spolufinancování formou dlouhodobé půjčky přímo ze zdrojů Státního fondu životní prostředí ČR (dále „SFŽP“), která může být použit při nedostatku vlastních financí v době realizace projektu. V šesti bodech byly popsány nutné podklady pro možné započítání přípravy projektu. Zde bych upozornil na uvedení nutnosti jednání s vlastníky pozemků jednak pro předpokládané zdroje pitné vody, jednak pro plánované rozvody pitné vody z těchto zdrojů. Dále hydrogeologické posudky pro předpokládané zdroje pitné vody, stanovisko Krajské hygienické stanice k předpokládaným zdrojům pitné vody, technické řešení jímání, úpravy a rozvodu pitné vody a zpracování studie proveditelnosti, včetně finanční analýzy. Byla nabídnuta součinnost při získávání a vypracování dílčích podkladů naší společností.

Dne 23.08.2016 byl zaslán elektronicky dopis<sup>2</sup> na vedení města a tajemníka úřadu. Dopis se týkal Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, územního plánu, vlastnictví stávajících vodovodů. Zde byly uvedeny požadavky na vyřízení ze strany města a naše součinnost. Na základě podkladů byla vypracována změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán předpokládáme, že město zaneslo v rámci návrhu změn, které provádí. Dotaz na vlastnictví vodovodu byl zaslán potenciálním

<sup>1</sup> Dopis ze dne 22.12.2015 zasláný na Město Staré Město pod Sněžníkem. Autor: Ing. Vojtěch Doležal, SEWACO s.r.o.

<sup>2</sup> Elektronický dopis ze dne 23.08.2016 zasláný na Město Staré Město. Autor: Ondřej Peňák, SWC InTech s.r.o.

vlastníkům a vyvěšen na úřední desce. Opět jsme v dopise upozorňovali na zajištění pozemků, které byly uvedeny v rámci návrhu vodovodu, pro realizaci vodovodu.

Dne 24.11.2016 byl na město zaslán dopis<sup>3</sup>, který souhrnně popisoval aktuální stav k datu zaslání. Detailně v textu byly popsány možnosti spolufinancování ze zdrojů Národního programu Životní prostředí a z Operačního programu Životní prostředí. Také zde již bylo zdůvodněno rozdělení na právě část vrtů a část na vrty navazující, z hlediska možného získání výše dotace. Navrženo bylo rozdělení, kdy na část realizace vrtů pro zásobování pitnou vodou, byla možnost získání podpory vyšší z programu Národního programu Životní prostředí nežli v případě OPŽP. V dopise je již uvedena „Studie vodovodu Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno – studie technického zásobení pitnou vodou“<sup>4</sup>, která byla odevzdána dne 29.09.2016. Doporučovali jsme, aby město tuto studii schválilo na zastupitelstvu města a zanesení do Územního plánu Města Staré Město. K datu tohoto dopisu byla již zahájena změna Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (aktualizace 2017), která byla naší společností zpracována a podána. Další záležitostí pak bylo shrnutí přípravy žádosti 8/2016 z Národního programu Životní prostředí. Na tuto žádost pak měly navazovat práce spojené se získáním podpory z OPŽP. Město bylo seznámeno s nutnými podklady a upozorněno, že náklady spojené s přípravou jsou pro poskytovatele podpory neuznatelné (tj. nejsou součástí poskytované dotace). Tyto musí žadatel, město, vynaložit z jiných zdrojů. Mezi tyto podklady patří například dokumentace pro územní řízení (včetně geodetického zaměření a inženýrsko-geologického průzkumu) a inženýrské práce, dokumentace minimálně ve stupni pro stavební povolení, rozbory vody pro prokázání současného nevyhovujícího stavu, soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, dokumenty osvědčující vyřešené majetkové vztahy dotčených pozemků projektem, zřízení provozní společnosti s odpovědnou osobou. Městu byly také předány výkresové podklady, které jsou podkladem pro jednání s majiteli pozemků dotčených navrženým projektem v rámci vypracované studie<sup>4</sup>. V dopise jsou uvedeny důvody pro nemožnost podání žádosti o podporu z 43. výzvy OPŽP a doporučeny kroky pro přípravu podkladů pro žádost do 73. výzvy OPŽP. Doporučujeme, aby si město tento dopis prostudovalo a postupovalo dle námi navržených doporučení. Ta se týkají například dalšímu prohloubení rozhodnutí, které části studie<sup>4</sup> se budou realizovat a případně modifikovat zadání, které bylo dáno pro vypracování této studie<sup>4</sup>. Dále pak souhlasy vlastníků pozemků dotčených realizací, závazání fyzických a právnických osob k napojení a součinnosti při realizaci projektu, informovanost obyvatel a právnických osob o projektu. Součástí dopisu je i návrh prací navazující na studii<sup>4</sup>, včetně odhadu financí na jejich realizaci a detailnější popis těchto

<sup>3</sup> Souhrn informací k projektu „Zásobování pitnou vodou v městských částech Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno. Autor: Ing. Ondřej Doležal, SWC InTech s.r.o.

<sup>4</sup> Studie vodovodu Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno – studie technického zásobení pitnou vodou. Autor: Ing. Ondřej Doležal, Ondřej Peňák, Ing. Daniel Himr, Ph.D., SWC InTech s.r.o.

prací. V závěru dopisu navrhuje součinnost v rámci poradenských a konzultačních činností.

Dne 15.01.2017 byl na Radu města Staré Město zaslán dopis<sup>5</sup>, týkající se řešení zásobení obyvatel pitnou vodou. Město oslovilo naši společnost o doplnění svého stanoviska a odpovědí na tento dopis. Dne 20.01.2017 byl na město zaslán dopis<sup>6</sup>, který byl vypracován jako odpověď na všechny otázky a to formou, jako případný návrh doplnění nad zpracované odpovědi města. Text může sloužit také jako detailní vysvětlení části budování zásobování městských částí (dále „MČ“) Starého Města, a to konkrétně plánovaného vybudování vrtů. Doporučujeme, aby tento text byl využit pro lepší informovanost osob, kterých se projekt týká.

Na základě souvisejících prací a v návaznosti na jednání s městem bylo naší společností v rámci zastupování města zaslán dne 20.01.2017 dopis<sup>7</sup> na KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - Oddělení hygieny obecné a komunální a dne 23.01.2017 dopis<sup>8</sup> na Městský úřad Šumperk – vodoprávní oddělení. Na základě těchto dopisů byl dne 06.02.2017 zaslán dopis<sup>9</sup>, který vyjadřuje souhrnné stanovisko těchto dvou orgánů státní správy.

Dne 21.06.2017 bylo starostou města podepsána žádost<sup>10</sup> do Národního programu Životní prostředí (číslo výzvy 8/2016), která následně byla v součinnosti města a naší společnosti doplněna o všechny přílohy, potřebné k této žádosti. Poslední příloha, kterou bylo usnesení zastupitelstva města<sup>11</sup>, byla schválena dne 21.09.2017 a tím bylo dokončeno možné kompletní podání této žádosti. Podání tedy následně proběhlo 23.10.2017. Následně bylo město vyzváno o doplnění žádosti. Město, na základě pověření naší společnosti, vypracovalo doplnění<sup>12</sup> a odeslalo dne 09.11.2017 na Státní fond životního prostředí ČR. V rámci žádosti i doplnění žádosti, vznikly dokumenty, které je možné využít v rámci souvisejících prací na projektu a při jednáních města. Nyní probíhá

---

<sup>5</sup> Žádost o informace k vybudování průzkumných vrtů. Autor: Ing. Vlasta Pichová, Ing. Vlastimil Pešťál, Jiří Matouš, Mgr. Hana Bilošová, Radek Nožička

<sup>6</sup> Odpověď na dopis ze dne 15.01.2017 „Žádost o informace k vybudování průzkumných vrtů“. Autor: Ing. Ondřej Doležal, SWC InTech s.r.o.

<sup>7</sup> Souhrn informací k projektu zásobování pitnou vodou v městských částech Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno. Autor: Ing. Ondřej Doležal, SWC InTech s.r.o.

<sup>8</sup> Souhrn informací k projektu zásobování pitnou vodou v městských částech Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno. Autor: Ing. Ondřej Doležal, SWC InTech s.r.o.

<sup>9</sup> Odpověď na žádost o vyjádření k plánovanému řešení zásobování obyvatel v městských částech Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice a Malé Vrbno

<sup>10</sup> Žádost: Vybudování podzemních zdrojů pro MČ Starého Města – Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice

<sup>11</sup> Usnesení č. 256/17 z 18. zasedání zastupitelstva města Staré Město konaného dne 21.09.2017 v malém sále Kulturního domu ve Starém Městě, Smetanova 52. Vyvěšeno 27.09.2017, sňato 16.10.2017.

<sup>12</sup> Doplnění: Vybudování podzemních zdrojů pro MČ Starého Města – Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice. Autor: Ing. Ondřej Doležal

nad rámec smluvního vztahu s městem ze strany naší společnosti k dalším pracím, které souvisejí s projektem Zásobování pitnou vodou v městských částech Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno.

Dne 27.03.2018 byl zaslán na Město Staré Město dopis<sup>13</sup>, který navazuje na podání Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk (dále jen „KHS“). Podání se týkalo věci: „Vodovod Stříbrnice – předání zjištění dle § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). V přípisu se mimo jiné uvádí, že zaměstnanci KHS ve dnech 07.02.2018 a 13.02.2018 zahájili státní zdravotní dozor ve 3 objektech. V rámci dozoru byly v těchto objektech odebrány vzorky pitné vody k laboratornímu vyšetření v rámci rozsahu kráceného rozboru. Z výsledků laboratorních rozborů vyplynulo, že voda v době odběru ve veškerých ukazatelích ve všech uvedených objektech nevyhovovala vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 252/2004 Sb.“). Všechny kontrolované objekty jsou napojeny na stávající vodovod (pozn. Jak vyplývá mimo jiné ze studie<sup>4</sup> vypracované naší společností, jedná se o rozvody vody, která je jímána z povrchového zdroje a tyto trubní rozvody nejsou nikterak provozovány). Vzhledem k tomu, že KHS nedokázala určit vlastníka vodních děl, konstatuje, že pravděpodobně neexistuje povolení vodoprávního úřadu k odběru povrchových vod, a předala KHS své zjištění o nedostatcích na vodoprávní úřad, tak aby došlo k nápravě zjištěného stavu nebo uložení sankce za zjištěné nedostatky. Dále městský úřad konstatuje, že dne 03.02.2017 proběhlo na MěÚ Šumperk, OŽP ústní jednání ve věci projednání dokumentu „Studie technického řešení zásobování pitnou vodou v městských částech Města Staré Město – Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice a Malé Vrbno za přítomnosti starosty Města Staré Město, Jiřího Kampa, KHS a MěÚ Šumperk, OŽP.

Na jednání dne 03.02.2017 bylo panem starostou potvrzen velmi špatný technický stav všech vodovodů v MČ. Bylo potvrzeno, že ve Stříbrnicích nezbytné opravy na vodním díle provádí město, dezinfekce vody je prováděna p. Milošem Kampem. Na závěr jednání bylo vodoprávním úřadem konstatováno, že současný stav zásobování vodou MČ je ve velmi špatném stavu, tj. vodovodní potrubí vč. souvisejících objektů jsou v havarijním stavu, vodovody nemají stálou obsluhu, ve vodovodech neprobíhá řádná dezinfekce, neprobíhají zde pravidelné odběry vody pro analýzu, vodovody nejsou provozovány podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, nejsou známí vlastníci vodních děl a další. Dále je konstatováno, že tento stav je neudržitelný a město by mělo v co nejkratší době začít řešit zásobování kvalitní pitnou vodou, která je základem pro jejich rozvoj. Vzhledem k dlouhodobé praxi vodoprávní úřad doporučuje řešit zásobení obyvatel pitnou vodou vybudováním samostatných vodovodů vč. souvisejících zdrojů podzemních vod.

---

<sup>13</sup> Věc: Problematika zásobování vodou Města Staré Město, místní části Stříbrnice. Autor: Ing. Alena Turková, Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, vodoprávní oddělení

Dále vodoprávní úřad upozorňuje, že k odběru povrchových i podzemních vod je potřeba povolení zdejšího vodoprávního úřadu, bez kterého nelze vodu odebírat. Povolení se vydává na žádost vlastníka vodního díla či osobě, která má právo užívání vodního díla. Vzhledem k neexistenci tohoto povolení by obyvatelé i rekreanti (napojení na rozvody vody v MČ) měli být zásobeni cisternami s pitnou vodou, nebo balenou vodou.

Vodoprávní úřad požadoval v termínu do 07/2017 zaslat zprávu, jakým způsobem bude vyřešeno městem Staré Město zásobování vodou MČ. Úřad konstatuje, že k dni zaslání tohoto dopisu<sup>13</sup> město žádnou odpověď na odbor životního prostředí nezaslalo.

Na základě všech těchto zjištění a skutečností vznesl vodoprávní úřad na Město Staré Město následující otázky (pozn. tyto otázky byly několikrát diskutovány na jednáních spojených s projektem zásobení obyvatel pitnou vodou v MČ, kde všichni zastupitelé dostali několikrát možnost si jednak tyto otázky uvědomit a také byla diskutována možná řešení a související práce s projektem spojených, ke kterému se mohl každý člen zastupitelstva Města Staré Město vyjádřit):

1. Kdo v současné době provozuje, hradí provozní náklady a provádí opravy na vodovodu ve Stříbrnicích?
2. Je voda ve vodovodu dezinfikována? A kým?
3. Kolik fyzických osob trvale využívá vodovod ve Stříbrnicích?
4. Jaký je počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu v místní části Stříbrnice?
5. Jaký je počet domů (rodinné domy, bytovky, rekreační objekty, pensiony) a zemědělských objektů zásobeno vodou z vodovodu?
6. Jaké množství vody bylo v r. 2017 a 2018 odebíráno ze Stříbrnického potoka pro zásobení místní části Stříbrnice? A kým? (Pokud odběr nebyl měřen, postačí odhad)
7. Jsou s odběrateli vody uzavřeny písemné smlouvy o dodávce vody?
8. Byly všechny osoby odebírající vodu z vodovodu prokazatelně informováni, že dodávaná voda nemá jakost pitné vody v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.?
9. Bylo ze strany města v r. 2018 zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou v místní části Stříbrnice po zjištění KHS, že odebíraná nevyhovuje výše uvedené vyhlášce?
10. Jakým způsobem bude městem v následujících letech řešena otázka zásobování místních částí pitnou vodou? – viz. „Záznam z ústního jednání na MěÚ Šumperk, OŽP“ ze dne 06.02.2017.

MěÚ, Odbor životního prostředí za účelem zjištění skutečného stavu věci vyzývá Město Staré Město, aby v termínu do 30.04.2018 vodoprávnímu úřadu odpovědělo na vznesené dotazy.

V rámci podkladů pro tvorbu žádosti<sup>10</sup> 8/2016 z NP ŽP byly provedeny naší společností dne 29.05.2017 odběry ve všech MČ pro provedení akreditované zkoušky povrchové vody v místech odběru a také v rámci vybudované trubní sítě. Rozbory povrchové vody nevyhověly v MČ Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice, Chrástice. Tyto výsledky byly součástí



žádosti<sup>10</sup> a byly připojeny jako příloha (Protokoly o zkouškách vystavené dne 05.06.2017 č. 5838/BP1/17, 5839/BP1/17, 5840/BP1/17, 5841/BP1/17, 5842/BP1/17, 5843/BP1/17, 5844/BP1/17, 5845/BP1/17, 5846/BP1/17).

Veškeré podklady, uvedené v rámci výše uvedených dokumentů, byly městu předány.

V návaznosti na jednání Rady města Staré Město, které proběhlo dne 13.04.2018 a v návaznosti na již provedené práce navrhujeme uzavření smlouvy mezi městem a společností SEWACO s.r.o., které bude pokrývat práce spojené s projektem „Zásobování pitnou vodou v městských částech“, kdy naše společnost bude zastupovat investora v záležitostech, které spadají do odbornosti naší společnosti. Návrh definice této smlouvy je uveden níže:

*V návaznosti na zpracovanou studii „Vodovod Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno – Studie technického řešení zásobení pitnou vodou“ a souvisejících dokumentů společností SWC InTech s.r.o. a společností SEWACO s.r.o. nás Město Staré Město navrhujeme pro společnost SEWACO s.r.o. pověřením zastupováním ve věcech souvisejících s projektem „Vodovod Chrastice, Nová Seninka, Kunčice, Stříbrnice, Malé Vrbno“ při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.*

*Mezi tyto činnosti patří minimálně následující:*

- *Účast na jednáních, příprava podkladů, tvorba zpráv navazujících na studii*
- *Doporučení pro využití programů pro podporu realizace projektu navazující na studii*
- *Vyřizování povolení souvisejících s projektem navazující na studii*
- *Zastupování při jednáních spojených s projektem navazující na studii*
- *Zastupování při realizaci projektu navazující na studii*

*Činnosti mohou být např. následující:*

- *Činit jménem společnosti veškeré úkony, včetně úkonů písemných,*
- *Podávat návrhy a žádosti,*
- *Přijímat veškeré doručované písemnosti,*
- *Podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdávat se jich,*
- *Přijímat plnění nároků, jejich přijetí potvrzovat a případně nesplněné nároky vymáhat,*
- *Uznávat uplatněné nároky, případně se nároků vzdávat a uznávat smíry.*

*Platnost příkazní smlouvy na dobu neurčitou.*

Upozorňujeme, že v rámci podané žádosti<sup>10</sup> do Národního programu Životní prostředí, je nutné v rámci harmonogramu vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele stavby (vrty). Dále pro další pokračování řešení zásobování obyvatel pitnou vodou v MČ, je zapotřebí vybrat projektanta těchto prací pomocí výběrového řízení. Na tuto skutečnost bylo město upozorňováno mimo jiné dopisem<sup>3</sup> ze dne 24.11.2016.

Dne 03.05.2018



Ing. Ondřej Doležal  
SEWACO s.r.o.