

U s n e s e n í
z 5. zasedání zastupitelstva města konaného dne 24.5.2011 v malém sále Kulturního domu Staré Město

Usnesení č. 19/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

program 5. zasedání zastupitelstva města doplněný o:

- informaci o závažném porušení pracovních povinností Mgr. Dagmar Mackovou, ředitelkou Základní školy a Mateřské školy, Nádražní 77, 788 32 Staré Město, které bylo kvalifikováno ve smyslu § 166, odst. 5, písm. a) školského zákona,
- schválení Smlouvy o přezkoumání hospodaření územně správního celku Města Staré Město za rok 2011 mezi Ing. Václavem Vokatým, auditorem, bytem Praha 10, Počernická 58/512 a Městem Staré Město se sídlem nám. Osvobození 166, Staré Město,
- schválení bezúplatného převodu a omezujících podmínek pozemku p.č. 3532 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- schválení Dohody o spolupráci na projektu „Rozvoj volnočasových aktivit pod Králickým Sněžníkem“ mezi Městem Staré Město a Městem Stonie Sl.

Usnesení č. 20/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

ověřovatele zápisu: Jitku Tříletou a Lukáše Koreše

Usnesení č. 21/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

návrhovou komisi ve složení: předseda František Rygar
členové Alena Windová, Radek Nožička

Usnesení č. 22/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření města Staré Město za rok 2010 se závěrem:

Při přezkoumání hospodaření města Staré Město za rok 2010 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3, písm. b) zákona):

- členovi zastupitelstva nebyla měsíční odměna vyplacena v návaznosti na délku skutečného výkonu funkce.

Zastupitelstvo města p ř i j a l o opatření k nápravě chyby a nedostatku uvedených ve zprávě s termínem plnění do 31.5.2011.

Usnesení č. 23/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) že hospodaření města v hospodářské činnosti za rok 2010 skončilo převahou nákladů nad výnosy ve výši 559 479,-- Kč,
- b) že zůstatky finančních prostředků na účtech města k 31.12.2010 činí 1 435 125,77 Kč,
- c) přehled výsledku hospodaření příspěvkové organizace města k 31.12.2010,

- d) výsledek hospodaření města Staré Město za rok 2010:
- | | | |
|--------------|------------------------|-------------------|
| příjmy: | celkem po konsolidaci: | 34 024 329,41 Kč |
| výdaje: | celkem po konsolidaci: | 28 983 723,79 Kč |
| financování: | celkem po konsolidaci: | - 5 040 605,62 Kč |
- e) převod hospodářského výsledku příspěvkové organizace Města Staré Město za rok 2010 ve výši 585,18 Kč do rezervního fondu

Usnesení č. 24/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

- prodej pozemků za cenu znaleckého posudku,
 - prodej pozemků za 30 % ceny znaleckého posudku se zvýhodněním pro nájemce (doba nájmu minimálně 5 let a řádná údržba pozemků po dobu nájmu),
 - v ojedinělých případech zvláštního zřetele za cenu dohodou.
- Náklady spojené s prodejem uhradí žadatel.

Usnesení č. 25/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

převod pozemků z majetku Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce:

- a) bezúplatný převod pozemků st. p.č. 597/2 a st. p.č. 601/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- b) bezúplatný převod pozemku p.č. 3260/7 – ostatní plocha v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- c) úplatný převod pozemku p.č. 54 – trvalý travní porost v k.ú. Velké Vrbno

Usnesení č. 26/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) prodej pozemku st. p.č. 631/2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Antonínu Jonákovi ml., Hanušovická 122, Staré Město za cenu znaleckého posudku,
- b) směnu části pozemku p.č.35/3 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem ve vlastnictví manželů Petra a Dagmar Šimkových, bytem Staré Město, Polní č. p. 279 za část pozemku p.č. 973/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem ve vlastnictví Města Staré Město po geometrickém oddělení (kanalizace) s tím, že případný rozdíl v cenách bude doplacen dle znaleckého posudku,
- c) prodej pozemků p.č. 3529, p.č. 210/3, p.č. 210/2 a části pozemku p.č. 3244/14 (po geometrickém oddělení) v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem PRO-BIO obchodní společnosti s r.o Staré Město, Lipová 40 za cenu znaleckého posudku,
- d) prodej pozemku p. č. st. 285 a částí pozemku p. č. 3245/1, které vzniknou oddělením komunikace na předmětném pozemku a přilehlých pozemcích v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem PRO-BIO obchodní společnosti s r. o., Staré Město, Lipová 40 za cenu znaleckého posudku,

e) prodej části pozemku p. č. 3422 (po geometrické oddělení) v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Martinu Moravčíkovi, bytem Staré Město, Fučíkova č. p. 191 za cenu znaleckého posudku

f) prodej pozemku p.č. 29/6 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem spoluvlastníkům pozemku p.č. st. 582 takto:

Bohuslavě Dulovcová, bytem Staré Město, sídl. 1. máje 376 – podíl 2522/10000,
Markétě Michalčáková, bytem Staré Město, Fučíkova 192 – podíl 2555/10000,

manželům Jaromíru a Boženě Pacalovým, bytem Staré Město, Horní 43
– podíl 2415/10000,
Naděždě Závodské, bytem Staré Město Horní 43 – podíl 2508/10000,

g) prodej pozemků p.č. 63/1, p.č. 65, p.č. 69 ve zjednodušené evidenci, p.č. 63/2 a p.č. 51/1 vše v k.ú. Hynčice pod Sušinou Pavlu Kolomazníkovi, bytem Staré Město, část Chrastice, Hynčice pod Sušinou č. 17E za cenu znaleckého posudku,

h) prodej pozemku p.č. 750/1 v k.ú. Hynčice pod Sušinou Ing. Dušanu Juříčkovi, bytem Olomouc, Nová ulice, Horní lán 1257/45 s tím, že žadatel doloží vyjádření spol. s r. o. Berst – vleky Hynčice, Hynčice pod Sušinou 19E, Staré Město a Marka Nováka, bytem Brno – Nový Lískovec, Oblá 459/79, kterým se tito vzdávají svého nároku za cenu znaleckého posudku,

ch) prodej pozemku p.č. 6/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Jaroslavu Doné, bytem Staré Město, Hanušovická 119, Josefu Doné, bytem Staré Město, Hanušovická 119, Ivaně Hubálkové, bytem Staré Město, Hanušovická 119 a Romanu Novákovi, bytem Staré Město, Hanušovická 201 do podílového spoluvlastnictví za cenu znaleckého posudku,

i) prodej pozemku p. č. 2453/3 a p.č. 263 v k. ú. Nová Seninka Martinu Šeplavému, bytem Zezulova 18, Brno za cenu znaleckého posudku,

j) prodej pozemků p.č. st. 360 a p.č. 1023/3 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Marcelu Krobotovi, bytem Staré Město, Jesenická 14 za cenu znaleckého posudku,

k) směnu pozemků p. č. 3252/1 (komunikace na ul. Erbenova) za pozemek, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 3245/1 a přilehlých parcel dle geometrického plánu (komunikace u bývalého Moravolenu) s tím, že bude provedena směna pozemků bez jakéhokoliv finančního dorovnání mezi účastníky směny Město Staré Město a Zdeněk Huťa, 28. října č 665/6, Zábřeh,

l) prodej pozemku p. č. 122/1 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, a to do spoluvlastnictví vlastníků bytů v domě č. p. 65, Bezručova ul., Staré Město Janu Michalčákov, bytem Staré Město, část Nová Seninka 50, Václavu Luksovi, bytem Staré Město, Bezručova 65 a Janu Sojkovi, bytem Staré Město, Bezručova 65 za cenu znaleckého posudku

Usnesení č. 27/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město n e s c h v a l u j e:

- a) prodej pozemku p.č. 1954/4 v k.ú.Chrastice,
- b) směnu pozemků st. p.č. 198 za p.č. 255/1 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- c) prodej pozemků p.č. 6/3 a 6/5 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- d) prodej části pozemku p.č. 260 v k.ú. Malé Vrbno,
- e) prodej pozemku p.č. 3458/2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- f) prodej pozemku st. p. č. 15 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- g) prodej části pozemku p.č. 2224/4 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- h) prodej pozemků p.č. 124/5, 124/1 a 124/2 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem
- ch) prodej pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem
Mgr. Lence Jílkové, bytem Staré Město, Pionýrská 350

Usnesení č. 28/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město r u š í :

- a) usnesení č. 10/11 bod d) – prodej části pozemku p.č. st. 546 o výměře 21 m² Janu a Markétě Hluchým, Hornická 285,
- b) usnesení č. 10/11 bod g) – prodej pozemku p. č. 2453/3 a p.č. 263 v k. ú. Nová Seninka manželům Šeplavým

Usnesení č. 29/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) odkoupení části pozemku p. č. 3436/2 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem za cenu znaleckého posudku s tím, že Město Staré Město uhradí zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku,
- b) odkoupení částí pozemku p. č. 175 (dle GP) do majetku Města Staré Město a prodej části pozemku p. č. 3244/21 (dle GP) z majetku města v rámci vypořádání vlastnických vztahů za stejné ceny ohledně parkoviště u sídl. Budovatelů s tím, že bude doplněn stávající GP a Město Staré Město se na jeho úhradě bude podílet,
- c) odkoupení pozemku p.č. 160/2, ostatní plocha o výměře 609 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem do majetku města za cenu 250,-- Kč/m².

Usnesení č. 30/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město u k l á d á:

provést storno ocenění lesa ve výši 46 mil. Kč z důvodu duplicity údaje v účetnictví a majetku města k 31.5.2011.

Zodpovídá: Věra Pešková, vedoucí odboru

Usnesení č. 31/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, Nádražní 77, Staré Město č. j. 1910/09, kterým se napravuje právní stav věci.

Usnesení č. 32/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

- příspěvky na akce
- „Sjezd na koloběžkách“ ve výši 33 000,-- Kč
 - „Anenská pout“ ve výši 25 000,-- Kč
 - „Výstup na Králický Sněžník“ ve výši 80 000,-- Kč
 - na podporu zkvalitnění služeb TIC v Olomouckém kraji v roce 2011 ve výši 30 000,-- Kč

Usnesení č. 33/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

Smlouvu o poskytnutí příspěvku uzavřenou dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc a Městem Staré Město, nám. Osvobození 166, Staré Město za účelem poskytnutí příspěvku na částečnou úhradu výdajů na zajištění akceschopnosti jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí podle § 27 odst. 3 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a v souladu s „Pravidly pro poskytnutí příspěvků na pořízení, rekonstrukci, opravu požární techniky a nákup věcného vybavení jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Olomouckého kraje na rok 2011“

Usnesení č. 34/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

Dohodu o spolupráci na projektu „Rozvoj volnočasových aktivit pod Králickým Sněžníkem“ mezi Starým Městem a Stronie Śl. a spolufinancování ve výši 10 % z celkového rozpočtu projektu, t. j. 11 500 euro (276 tis. Kč.)

Usnesení č. 35/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

informaci o závažném porušení pracovních povinností Mgr. Dagmar Mackovou, ředitelkou Základní školy a Mateřské školy, Nádražní 77, 788 32 Staré Město, které bylo kvalifikováno ve smyslu § 166, odst. 5, písm. a) školského zákona a u k l á d á radě města přijmout v souladu s § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zřizovací listinou adekvátní opatření

Usnesení č.36/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

Zprávu o stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu OOP ČR Hanušovice v obci Staré Město za dobu od 1.1. do 31.12.2010

Usnesení č. 37/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

Smlouvu o přezkoumání hospodaření územně správního celku Města Staré Město za rok 2011 mezi Ing. Václavem Vokatým, auditorem, bytem Praha 10, Počernická 58/512 a Městem Staré Město se sídlem nám. Osvobození 166, Staré Město

Usnesení č. 38/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e :

Žádost o schválení bezúplatného převodu a omezujících podmínek pozemku p. č. 3532 v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem ze dne 28.3.2011.

Podmínky bezúplatného převodu, které jsou obsaženy v Čl. III. smlouvy a zní takto:

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 15-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v Čl. I. nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Tento závazek nabyvatele trvá po celou dobu stanovenou v Čl. III. odst. 1.

Usnesení č. 39/11:

Zastupitelstvo Města Staré Město s c h v a l u j e:

rozpočtové změny:

Příjmy

Oddíl-Položka	Rozpočet v Kč	Skutečnost v Kč	Rozpočtová změna v Kč
1122 Daň z příjmu práv.osob za město	0	1060770	1060770
4134 Převody z rozpočtových účtů	0	650000	650000
Celkem:	0	1710770	1710770
Výdaje			
Oddíl - Položka	Rozpočet v Kč	Skutečnost v Kč	Rozpočtová změna v Kč
6399 5362 Daň z příjmu práv.osob za město	0	1060770	1060770
6330 5342 Převody soc.fondu města	0	50000	50000
6330 5345 Převody vl.rozp.účtům	0	600000	600000
Celkem:	0	1710770	1710770

.....
Ing. Vlasta Pichová
starostka

.....
Jaroslav Klemsa
místostarosta

.....
Ing. Vlasta Pichová
starostka

.....
Jaroslav Klemsa
místostarosta