

U s n e s e n í

z 20. zastupitelstva města konaného dne 26.02.2014 v malém sále Kulturního domu Staré Město

Usnesení č. 293/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

program 20. zasedání zastupitelstva města Staré Město navržený radou města, doplněný o:

- schválení Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 50 000,-- Kč z programu Obnova staveb drobné architektury místního významu v Olomouckém kraji v roce 2014 uzavřenou mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČ: 606 09 460 a městem Staré Město, nám. Osvobození 166, IČ: 00 303 364
- schválení Smlouvy o poskytnutí dotace na „Anenskou pouť“ ve výši 20 000,00 Kč uzavřenou s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČ: 606 09 460

Usnesení č. 294/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

ověřovatele zápisu: Alena Windová, Jiří Matouš

Usnesení č. 295/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e:

návrhovou komisi ve složení:

předsedkyně Jitka Tříletá

členové Lukáš Koreš, Radek Nožička

Usnesení č. 296/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

rozpočtová opatření:

Příjmy:

Položka - název	Schválený rozpočet v Kč	Skutečnost v Kč	Rozpočtová změna v Kč
3391 2324 přísp. MKPR „Reg.produkty“	0	340 056	340 056
Celkem	0	340 056	340 056

Výdaje:

Položka - názvy	Schválený rozpočet v Kč	Skutečnost v Kč	Rozpočtová změna v Kč
6409 5909 ost.neinv.výd. – rezerva	1 151 000	1 491 056	340 056
Celkem	1 151 000	1 491 056	340 056

Usnesení č. 297/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

zpracování lesního hospodářského plánu s.r.o. Taxonia CZ, Chvalkovická 503/88 a, 779 00 Olomouc - Chválkovice

Usnesení č. 298/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e ,

že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Toto ustanovení bude zapsáno v kupní nebo směnné smlouvě.

Usnesení č. 299/2014:

zastupitelstvo města Staré Město r u š í :

- a) usnesení č. 278h)/2013 o úplatném převodu pozemku p.č. 1067 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- b) usnesení č. 26 j)/2011 o prodeji pozemků p.č. st. 360 a p.č. 1023/3 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
- c) usnesení č. 191a)/2012 o prodeji pozemků p.č. 358 a p.č. 1001/4 v k.ú. Stříbrnice,
- d) usnesení č. 64/2008 o prodeji pozemku p.č. 1020/2 v k.ú. Stříbrnice
- e) usnesení č. 232g/2013 o směně pozemků mezi městem Staré Město a spol. Úsovsko a.s. a Ing. J. Milkem

Usnesení č. 300/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

záměr směny pozemků mezi městem Staré Město a společností Úsovsko a.s., Ing. J. Milkem a Ing. M. Novákem takto:

- a) část pozemku p.č. 11/1 o výměře cca 1951 m² a část pozemku p.č. 19/1 o výměře cca 361 m², k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem z majetku spol. Úsovsko a.s., Klopina č. 33, 789 73 Úsov
- b) část pozemku p.č. 3338/5 o výměře cca 6893 m², k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z majetku Ing. Jiřího Milka, Klopina č. 131, 789 73
- c) část pozemku p.č. 2251 o výměře cca 421 m², k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z majetku Ing. Martina Nováka MBA, Na Tvrzi 338, 78972 Dubicko,

když přesné výměry budou určeny geometrickým zaměřením (zatím celková výměra činí 9626 m² – viz výše uvedené výměry)

- d) za pozemky v majetku města Staré Město v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem a Chrástice – jedná se o pozemky v areálech farem o celkové výměře 2398 m² (seznam pozemků je v tabulce níže) v poměru 1 : 1 / m².
Převis na straně Úsovsko a.s. ($9626 - 2398 = 7228$) o výměře 7228 m² směnit za zemědělsky užívané pozemky z majetku města Staré Město v poměru 1 : 3 – tedy 1 m² pozemku pro stavbu cyklostezky za 3 m² zemědělského pozemku ve vlastnictví města, jinak $7228 \times 3 = 21\,684$ m²

Když rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků vyrovná Úsovsko a.s. finanční částkou ve výši znaleckého ohodnocení (výměra nabízených pozemků ze strany města 22802 m² – 21684 m² = 1118 m²)

Seznam pozemků včetně parcelních čísel je uveden v tabulce níže. Přesná kalkulace pro finanční dorovnání bude provedena po schválení GP katastrem nemovitostí.

Katastrální území: Chrástice

LV č. 10001

Číslo pozemku	Výměra v m ²	Druh pozemku	využití
171/4	52	Zastavěná plocha	
171/5	60	Zastavěná plocha	
502/7	26	Ostatní plocha	Neplodná půda
Celkem za k. ú.	138		

Katastrální území: Kunčice pod Králickým Sněžníkem

LV č. 10001

Číslo pozemku	Výměra v m	Druh pozemku	Využití
177/2	48	Zastavěná plocha	
178/2	29	Zastavěná plocha	
511/1	60	Ostatní plocha	Neplodná půda
511/5	40	Ostatní plocha	Manipulační plocha
511/6	48	Ostatní plocha	Neplodná půda
511/14	32	Ostatní plocha	Manipulační plocha
1411/10	205	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/12	101	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/13	58	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/14	109	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/15	34	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/16	15	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1411/17	15	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
1413/1	1466	Trvalý travní porost	
Celkem za k. ú.	2260		

- pozemky v majetku města o celkové výměře 2398 m²

Katastrální území: Kunčice pod Králickým Sněžníkem

LV č. 10001

Pozemek parc.č.	Výměra v m ²
385/1	1008
390/8	403
390/11	36
397/1	418
1392/2	331
511/2	87
511/3	19
511/9	145
511/11	57
1413/1	1466
1414	270
1418	3210
2512/3	2967
2512/4	457
Celkem za k. ú.	10874

Katastrální území: Staré Město pod Králickým Sněžníkem

LV č. 10001

Pozemek parc.č.	Výměra v m ²
2381/3	215
2381/4	328
3366/1	3638
2176/5	1494
Celkem za k. ú.	5675

Katastrální území: Nová Seninka

LV č.10001

Pozemek parc.č.	Výměra v m ²
1777/1	6253
Celkem za k. ú.	6253

- pozemky v majetku města o celkové výměře 22802 m²

Usnesení č. 301/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) Prodej částí pozemků p.č. 3422/1 a p.č. 3395/4 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem (přesná výměra bude určena GP)) Richardu Temiákovi, bytem Staré Město, sídl. 1. máje 384 dle znaleckého ohodnocení.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, která slouží k přístupu k pozemkům žadatele.

- b) Prodej pozemků p.č. 746/2 a p.č. 747/1 v k.ú. Hynčice pod Sušinou – pozemky pro rekreační výstavbu (p.č. 746/2 bude ÚP zařazen do zastavitelného území) v nabídkové soutěži.
Žadateli jsou M. Kučera, Zábřeh a Ing. Dušan Juříček Olomouc.

Vzhledem k tomu, že o prodej pozemku má zájem více žadatelů, ZM schvaluje nabídkovou soutěž, kdy budou osloveni žadatelé k předložení cenových nabídek s tím, že minimální nabídkovou cenu ZM stanoví ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku.

- c) Prodej části pozemku p.č. 1427/1 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem (přesná výměra bude určena GP) manželům Jiřímu a Jitce Matoušovým, bytem Erbenova 218, Staré Město dle znaleckého ohodnocení.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná nepotřebný majetek, pro který město nemá vlastní využití.

- d) Prodej pozemku p.č. 358/1, ostatní plocha o výměře 677 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem vlastníkům bytových jednotek domu č.p. 31, ul. Erbenova (do spoluvlastnictví 1/8) dle znaleckého ohodnocení.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji, není předmětem nájmu.

- e) Prodej pozemku p.č. st. 1000, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem Antonínu Látalovi, bytem Erbenova 31, Staré Město

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji. Jedná se o narovnání dle platné legislativy – na pozemku je stavba ve vlastnictví kupujícího – garáž.

- f) Prodej pozemku p.č. 2224/47, ostatní plocha o výměře 155 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem za cenu 30% hodnoty dle znaleckého ohodnocení (pronájem delší než 5 let – od r. 1992) manželům Marii a Dobroslavu Pavelkovým, bytem Lesní 290, Staré Město.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji.

- g) Prodej pozemku p.č. 6/2, zahrada o výměře 65 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem za cenu znaleckého ohodnocení Anežce Blaškové, bytem Hanušovická 119, Staré Město.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji, je předmětem nájmu.

- h) Prodej pozemku p.č. 352, orná půda o výměře 730 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem za cenu znaleckého ohodnocení vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 209, ul. Erbenova, Staré Město.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji, není celý předmětem nájmu.

- i) Prodej pozemku p.č. 19/4, zahrada o výměře 498 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem vlastníků bytových jednotek v domě č. p. 349, Staré Město (do spoluvlastnictví 1/5).

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemek, který byl vyhodnocen jako nepotřebný majetek, který byl nabídnut k odprodeji, není předmětem nájmu.

- j) Prodej pozemků:
p.č. 787/3, 788, 803/3, 831, 844, 846/2 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.
a p.č. 1326,, 1430/7, 1925/1 v k.ú. Chrastice Antonínu Jonákoví, r. 1972, bytem Staré Město, Hanušovická 122.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o pozemky, pro které nemá město vlastní využití a nejsou ani předmětem nájmu.

- k) Směnu pozemků:
p.č. 784, 786, 832, 3222/1, 3395/4 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
p.č. 1346, 1363/2, 2005/1 v k.ú. Chrastice a p.č. 228/7, 228/9 v k.ú. Hynčice pod Sušinou ve vlastnictví města Staré Město za pozemek p.č. 2228/137 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem ve vlastnictví Antonína Jonáka, r. 1972, bytem Staré Město, Hanušovická 122.

Cena (pro účely daňového řízení) bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o nepotřebný majetek, pro který nemá město vlastní využití a ani není předmětem nájmu. Rozdíl ve výměrách nebude nijak finančně dorovnáván vzhledem k tomu, že město požaduje ucelený pozemek a nabízí pozemky rozmístěné ve více katastrálních územích.

- l) Odkup pozemku z majetku Ing. Ivo Berana, bytem Bystřická 298, 783 72 Týnec - dle GP p.č. 824/15 v k.ú. Hynčice pod Sušinou o výměře 27 m² za cenu 100,- Kč/m² – jedná se o pozemek pod parkovištěm, když digitalizací došlo ke zpřesnění hranic pozemků, vlivem čehož se stavba parkoviště dostala i na předmětný pozemek, který není v majetku města. GP je již zpracován dle skutečného zaměření stavby.
- m) Bezúplatný převod pozemku p.č. 3371/13 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z majetku státu (SPÚ) – komunikace Štěpánov do majetku města Staré Město.

Usnesení č. 302/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :
člena kontrolního výboru Huberta Kouřila, nar. 11.03.1979, bytem Staré Město,
Pionýrská 349

Usnesení č. 303/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :
vybudování dětského hřiště u mateřské školy č. p. 76, ul. Školní, Staré Město

Usnesení č. 304/2014:

zastupitelstvo města Staré Město z m o c ň u j e :
Jitku Tříletou k jednáním, která povedou k přesunu čerpací stanice z náměstí. Prvním krokem bude dohoda o darování pozemků nebo odprodej za 1,-- Kč.

Usnesení č. 305/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :
obnovu památníku před budovou školy č. p. 77, Staré Město. Bude zadáno zpracování studie včetně předběžného rozpočtu, přičemž by se měl dodržet původní ráz.

Usnesení č. 306/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :
zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva, konaného dne
19.12.2013

Usnesení č. 307/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 50 000,-- Kč z programu Obnova staveb drobné architektury místního významu v Olomouckém kraji v roce 2014 uzavřenou mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČ: 606 09 460 a městem Staré Město, nám. Osvobození 166, IČ: 00 303 364

Usnesení č. 308/2014:

Smlouvu o poskytnutí dotace na „ Anenskou pouť“ ve výši 20 000,00 Kč uzavřenou s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, IČ: 606 09 460

.....
Jiří Matouš
člen rady

.....
Jaroslav Klemsa
místostarosta