

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 11/1997

o vytvoření a použití fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu při poskytování úvěru vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – z á p l a v o u .

Obecní zastupitelstvo Staré Město schválilo na svém zasedání dne 27. listopadu 1997 v souladu s § 36 odst. 1 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek I

Předmět úpravy

- 1) Obec Staré Město vytváří účelový fond (dále jen fond), určený na poskytování účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou, k úhradě nákladů na jejich opravy.
- 2) Předmětem úpravy této vyhlášky je zřízení fondu, hospodaření s jeho příjmy a výdaji a podmínky jeho použití.

Článek II

Zřízení fondu

- 1) Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určených pro obce postižené záplavami.
- 2) Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem, která se po jejím podpisu stane přílohou č. 1 této vyhlášky.

Článek III

Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou:

- návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR

2) Příjmy fondu mohou být:

- dotace a případné finanční výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu
- dary a případné finanční výpomoci z prostředků fyzických a právnických osob
- jiné příjmy

3) Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce.

Článek IV

Podmínky použití prostředků fondu

1) Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníků obytných budov nebo bytů podle zvláštního zákona*) poškozených živelnou pohromou – záplavou k úhradě nákladů na jejich opravy.

*) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budování a některé vlastnické

vztahy k bytům a nebytovým prostorám a doplňující některé zákony, ve znění pozdějších předpisů.

2) Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy nebo bytu na území obce. K žádosti doloží vyjádření stavebního úřadu nebo znalecký posudek o poškození budovy (bytu) záplavami a o předpokládané ceně opravy.

3) Poškozením obytné budovy nebo bytu ve smyslu této vyhlášky se rozumí takové poškození stavby a jejích součástí a příslušenství, které brání jejímu řádnému užívání a bylo prokazatelně způsobeno záplavou. Za poškození bytu nelze považovat poškození jeho

vnitřního vybavení.

- 4) Žadatel může použít prostředky úvěru pouze k úhradě nákladů na opravy poškozené obytné budovy nebo bytu, způsobené záplavou. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.
- 5) Obec poskytuje vlastníkům obytných budov nebo bytů úvěry do maximální výše 30.000,- Kč. Výše úvěru a výše splátek bude v konkrétních případech stanovena ve smlouvě o úvěru.
- 6) Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 3 %.
- 7) Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 8 let a počíná běžet ode dne uzavření úvěru.
- 8) Vrácení úvěru bude zajištěno pravidelnými splátkami (zástavní právo, ručení apod. – stanoví obec).
- 9) Žadatel je povinen provádět opravy obytné budovy nebo bytu v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr.

Článek V

Pravidla poskytování úvěru

- 1) Průběh a podmínky výběru žadatelů stanoví obec podle výše škod.
- 2) Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěrů podléhá schválení zastupitelstvem obce.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Obec bude o hospodaření s prostředky tohoto fondu informovat veřejnost současně se zveřejněním výsledků hospodaření obce.

starosta obce

zástupce starosty

Ve Starém Městě dne 27.11.1997

Vyhláška vyvěšena dne:28.11.1997

Vyhláška sejmuta dne: 13.12.1997

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 14.12.1997.

Dodatek č. 1

k obecně závazné vyhlášce č. 11/1997

o vytvoření a použití fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu při poskytování úvěru vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – z á p l a v o u .

Obecní zastupitelstvo Staré Město schválilo na svém zasedání dne 2.7.1998 v souladu s § 36 odst. 1. písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k obecně závazné vyhlášce:

Článek III - Příjmy fondu, odst. 1) se mění a doplňuje takto:

1) Příjmy fondu jsou:

- a) návratná finanční výpomoc ze státního rozpočtu poskytnutá MMR
- b) příjmy ze splátek úvěrů poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich
- c) částka z rozpočtu obce, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci obecního bytového fondu zvýšená o 3 %
- d) úroky z účtu fondu

Článek IV - Podmínky použití prostředků fondu, odst. 4) se mění a doplňuje takto:

4) Žadatel může prostředky fondu použít:

- a) k úhradě nákladů na opravy poškozené obytné budovy nebo bytu, způsobené záplavou
- b) přednostně na poskytnutí účelově vázaných úvěrů podle bodu a) a mimo to též na poskytnutí účelově vázaných úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů na jejich opravu a modernizaci
- c) k úhradě nákladů na opravy obecního bytového fondu poškozeného živelnou pohromou – povodní za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu
- d) přednostně na opravy obecního bytového fondu podle bodu c) a mimo to též na opravu a modernizaci obecního bytového fondu
- e) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného, popřípadě samostatných účtů u peněžního ústavu

Článek IV - Podmínky použití prostředků fondu, odst. 8) se mění a doplňuje takto:

Vrácení úvěru bude zajištěno pravidelnými splátkami a ručením třetí osoby, popř. zástavou nemovitostí, která je ve vlastnictví žadatele a je předmětem této půjčky. Záruka bude ve výši 130 % poskytnuté půjčky.

Úroková sazba z poskytovaných úvěrů činí 3 %.

Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je 8 let a počíná běžet ode dne uzavření úvěru.

Článek V - Pravidla poskytování úvěru, odst. 1) se mění a doplňuje takto:

Osoby žádající o půjčku tak učiní písemnou žádostí. Žádost musí obsahovat:

- jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, adresu bydliště
- přesné označení obytné budovy – adresu, číslo stavební parcely, katastrální území
- požadovanou částku půjčky
- orientační cenu nákladů sjednanou s dodavatelem akce (doložit smlouvou), při realizaci akce svépomocí odborný odhad nákladů
- lhůta dokončení

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24.7.1998.

Mgr. Petr Trutman

starosta obce

Jiří Kamp

zástupce starosty

Ve Starém Městě dne 2.7.1998

Vyhláška vyvěšena dne: 8.7.1998

Vyhláška sejmuta dne: 11.8.1998