

# MĚSTO STARÉ MĚSTO

## Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Staré Město

### Čl.1

#### Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla se vztahují na prodej pozemků z majetku města Staré Město (dále také jen „Město“).
2. Pozemkem se pro účely těchto pravidel rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, popř. stavebních parcel nebo její části – podíl na parcele, které jsou zapsány na listech vlastnictví pro město Staré Město jako vlastníka.
3. O prodeji pozemku rozhoduje Zastupitelstvo města Staré Město.

### Čl.2

#### Podání žádosti

1. Žádost se podává písemnou formou nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na příslušném tiskopisu (příloha č.1), včetně všech příloh, adresovanou na Město Staré Město prostřednictvím podatelny Městského úřadu Staré Město (dále jen „MěÚ“). Příslušný tiskopis je možno získat na MěÚ nebo na internetových stránkách Města – [www.staremesto.cz](http://www.staremesto.cz). Seznam příloh je uveden v tiskopisu „Formuláře -žádosti oznámení“.
2. Zájemce o koupi pozemku nejpozději v termínu podání žádosti o koupi pozemku složí kauci 10.000 Kč na účet města Staré Město vedený u ČSOB – číslo účtu 154232461/0300, v.s. 10193111. Schválenému žadateli (usnesením zastupitelstva města) o koupi pozemku bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto žadatel od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města
3. K žádosti nebude MěÚ dále přihlížet, pokud má žadatel neuhrazené pohledávky k městu Staré Město.
4. Pokud je žádost neúplná nebo neurčitá, MěÚ vyzve žadatele k doplnění či upřesnění žádosti.
5. Pokud žádost nebude doplněna v náhradní lhůtě stanovené ve výzvě, nepřihlíží se k ní.

### Čl.3

#### Stanovení kupní ceny pozemku

1. Město při stanovení kupní ceny pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:
  - a) stanovení ceny rozhodnutím zastupitelstva – za cenu obvyklou  
- za cenu znaleckého posouzení
  - b) stanovení ceny rozhodnutím zastupitelstva - zastupitelstvo si v konkrétních případech může vyhradit, s přihlédnutím k atraktivitě a účelu využití pozemku, zvýšení či snížení kupní ceny oproti ceně obvyklé nebo ceně znaleckého posouzení

2. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradí usnesením zastupitelstvem města schválenou výši kupní ceny a veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv na účet prodávajícího (např. náklady na znalecký posudek, náklady na geometrický plán, vypracování kupní smlouvy, poplatky spojené s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí apod.).

#### **Čl.4**

##### **Postup při prodeji pozemku**

1. MěÚ zpracuje materiály k projednání RM, která rozhodne o zveřejnění záměru a postoupí ZM k projednání prodeje pozemků. V případě, kdy RM neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, postupuje RM žádost k projednání do ZM.

2. Pokud bude žadatelů o koupi pozemku více, pak bude vždy zvolen způsob prodeje obálkovou metodou.

3. Zájemce o koupi pozemku nejpozději v termínu podání žádosti o koupi pozemku složí kauci 10.000,- Kč na účet města Staré Město vedený u ČSOB – číslo účtu 154232461/0300, v.s. 10193111. Tato kauce je vratná zájemcům, kteří se svou nabídkou neuspějí. Vybranému zájemci bude kauce započtena k úhradě kupní ceny, pokud však takovýto zájemce od uzavření kupní smlouvy odstoupí, složená kauce propadne ve prospěch města. Vybraným zájemcem se rozumí ten, pro koho zastupitelstvo města schválí prodej nemovitosti na základě nejvyšší předložené nabídky a v případě jeho odstoupení též druhý, resp. maximálně třetí v pořadí dle výše předložených nabídek kupní ceny za nemovitost.

4. Nabídky se předkládají v uzavřené obálce (zalepené či zapečetěné) a označené textem „Koupě pozemků p. č. ....- neotvírat“ doručené ve výše stanovené lhůtě na podatelnu Městského úřadu Staré Město. Upozorňujeme, že i při poštovním doručení je rozhodující uvedené datum pro doručení na podatelnu MěÚ. Na později doručené nabídky kupní ceny nebude brán zřetel.

#### **Čl.5**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Výjimky z ustanovení těchto Pravidel schvaluje v odůvodněných případech zastupitelstvo města.

2. Takto stanovená pravidla k převodu vlastnictví pozemků prodejem lze obdobně použít pro směnu pozemků a rovněž při prodeji jiného nemovitého majetku.

3. Tato Pravidla pro prodej pozemků z majetku města Staré Město byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 12/22 ze dne 14.12.2022

Lukáš Koreš  
starosta

Ing. Vlastimil Peštál  
místostarosta