

Opatření obecné povahy č. 1/ 2011 Města Staré Město

Zastupitelstvo města Staré Město, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 územního plánu města Staré Město**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Staré Město č. 69/2011 dne 3.11.2011, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Staré Město 1/2006, schválenou usnesením Zastupitelstva města Staré Město dne 14.12.2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto, nově se vymezují funkční plochy :

1. Lokalita Z1-1 k.ú.Staré Město, (v zadání lokalita 1b) - změna funkce ze Zu (zeleně užitkové) na Zuk (zahradní kolonie)
2. Lokalita Sz 1-1 k.ú.Staré Město, (v zadání lokalita 9) - změna na plochy smíšené pro bydlení a služby
3. Lokalita Z 1-2 k.ú. Staré Město (v zadání lokalita 15) - změna funkce na Zuk (zahradní kolonie)
4. Lokalita Bv 1-2 k.ú.Staré Město (v zadání lokalita 18) - nová lokalita bydlení venkovského typu
5. Lokalita B4 stávajícího územního plánu (v zadání lokalita 4a) - plocha vrácena do ploch travního porostu
6. Lokalita Rh 1-22 k.ú.Kunčice (v zadání lokalita 2a) - nová lokalita hromadné rekreace
7. Lokalita Br 1-13 k.ú.Kunčice (v zadání lokalita 3a) - nová lokalita bydlení smíšeného s rekreací
8. Lokalita Br 1-14 k.ú.Nová Seninka (v zadání lokalita 20) - nová lokalita bydlení smíšeného s rekreací
9. Lokalita Sr 1-2 k.ú.Hynčice (v zadání lokalita 19) - nová lokalita sportu a rekreace
10. Lokalita Rh 1-23 k.ú.Stříbrnice (v zadání lokalita 6a) - nová lokalita hromadné rekreace
11. Lokalita Rh 1-24a,b k.ú.Velké Vrbno (v zadání lokalita 4b)- nová lokalita hromadné rekreace
12. Lokalita P1-1 (v zadání lokalita 12b) - nová plocha pro parkování
13. Trasy pro vodovody určené k zasněžování sjezdovek z Paprsku a z Větrova (v zadání lokality 12e a 12 g)

Součástí Změny č.1 územního plánu města Staré Město je textová část a výkresy grafické části :

Hlavní výkresy 2a.2b.2c.2.d.2e.2f.

1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č.1 územního plánu města Staré Město obsahuje textovou a grafickou část.

1. Postup při pořízení Změny č. 1

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Staré Město ze dne 12. 4. 2007, které schválilo pořízení Změny č. 1 ÚPO Staré Město. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování Změny č. 1 s firmou Petr Malý, Nová 14, 783 36 Křelov, Ing. arch. Petr Malý.

Pořizovatel po vypracování Návrhu zadání změny č. 1 ÚPO Staré Město oznámil veřejnou vyhláškou vystavení a projednání tohoto návrhu zadání a to od 12. 3. 2009 do 14. 3. 2009.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, se k návrhu zadání vyjádřil dopisem č.j. KUOK/23384/2009-2/7129 ze dne 19. 3. 2009. Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 44/09 ze dne 29. 4. 2009 Zadání změny č. 1 ÚPO Staré Město.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPO Staré Město s odborným výkladem se uskutečnilo dne 23. 9. 2009 na Městském úřadě Šumperk. Šestnáct došlých stanovisek a připomínek bylo vyhodnoceno, devět oslovených dotčených orgánů se v termínu nevyjádřilo (viz tabulka vyhodnocení).

Stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Staré Město vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje dne 21.12.2009 pod č.j.KUOK 109304/2009 ve které konstatoval, že předložený návrh změny č.1 ÚP Staré město nerespektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Po aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, účinným od 14.7.2011, došlo k odstranění výše uvedených nedostatků. V červenci 2011 byl zpracovatelem pořizovateli předán upravený návrh Změny č. 1 ÚP Staré Město. Pořizovatel 3.8. 2011 požádal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č.1 ÚP Staré Město. Stanovisko bylo vydáno dne 8.8.2011 pod č.j.KUOK 90034/2011.

Pořizovatelem bylo veřejnou vyhláškou dne 15.8.2011 oznámeno, že změna č.1 ÚP Staré Město je k veřejnému nahlédnutí od 1.9.2011 do 30.9.2011. Veřejné jednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 5.10.2011 v malém sále Kulturního domu Osvěta ve Starém Městě.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Staré Město respektuje Politiku územního rozvoje ČR a ZÚR Olomouckého kraje.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny č.1 ÚP Staré Město je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.1 ÚP Staré Město je zcela v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení

Stanoviska dotčených orgánů byla ve všech případech respektována.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání bylo projektantem splněno, byla akceptována stanoviska dotčených orgánů, které se k návrhu vyjádřily. Lokality č.1a),2b),5a),5b),6b),7),11),12c),12d),16),17) byly ze zadání vyřazeny na základě projednání návrhu zadání. Projektantem nebyl akceptován požadavek ze zadání lokalita 4a) - vyřazení návrhových lokalit B4 a výhledové plochy B13 stávajícího územního plánu z rozvojových ploch pro bydlení. Na tuto skutečnost bylo upozorněno na veřejném projednání, plochy budou v návrhu změny č. 1 ÚP vyřazeny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zadání změny č. 1 vycházelo z požadavku obce ve vybraných 20 lokalitách. Ze skladby jednotlivých funkčních ploch je patrné, že se jedná o malé dílčí změny, které nemají vliv na celkovou koncepci schváleného územního plánu. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovávalo, schválené zadání tento požadavek neobsahovalo.

Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch byly konkrétní požadavky vlastníků a města.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno. Navržená změna vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Rozsah záboru ZPF je 5,2099 ha z toho 0,7105 ha orná, 4,4994 ha TTP. Lokalita 4a) se vrací zpět do zemědělské půdy, neboť je vyřazena ze zastavitelných ploch rozvojových pro bydlení.

Příznivý stav životního v obci nebude novými lokalitami narušen. Navržená změna bude respektovat zásady ochrany krajinného rázu. Z pohledu **ÚSES a krajinného řešení** území navržená změna bude respektovat zásady ochrany krajinného rázu.

Ploch určených k plnění funkce lesa se navržené změny nedotýkají, ani zde není navrhován žádný zábor ploch lesní půdy.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na veřejném projednání dne 5.10.2011 byla vznesena 1 námitka k lokalitě 4a) ze zadání. U této lokality ve schváleném zadání byl požadavek na vyřazení zastavitelné plochy ze stávajícího územního plánu, proto tato námitka k veřejnému projednání nebude akceptována.

11. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy:

Koordinační výkresy 4a.4b.4c.4d.4e.4f. 1 : 5 000

Návrh vyhodnocení záboru ZPF 6a.6b.6c.6d.6e.6f. 1 : 5 000

kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Město.

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu města Staré Město vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jaroslav Klemsa v.r.
Místostarosta města

otisk úředního razítka

Ing. Vlasta Pichová v.r.
Starostka města

Vyvěšeno na ÚD dne: 7.11.2011
Sňato z ÚD dne: 23.11.2011