

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STARÉ MĚSTO

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STARÉ MĚSTO

**k.ú. Staré Město pod Sněžníkem ,
Chrastice,
Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice,
Nová Seninka, Kunčice pod Králickým Sněžníkem,
Malé Vrbno, Velké Vrbno**

ČÁST A) TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Mě Ú Šumperk

Zpracovatel: ing.arch. Petr Malý

OLOMOUC ÚNOR 2006

OBSAHOVÝ LIST :

A. Textová a tabulková část

I. Základní údaje

- a) hlavní cíle řešení , vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- b) zhodnocení dříve zpracované a schválené plánovací dokumentace, podklady
- c) vyhodnocení splnění souborného stanoviska

II. Řešení územního plánu

- a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
- b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území
- c) návrh urbanistické koncepce
- d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- e) limity využití území včetně stanovených záplavových území
- f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
- g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení
 - g1) doprava
 - g2) vodní hospodářství
 - g3) energetika
 - g4) spoje a telekomunikace
- h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
- i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES
- j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
- k) návrh řešení požadavků civilní ochrany (viz doložka CO)
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady
- m) návrh lhůt aktualizace

ÚVOD

Průzkumy a rozborů pro obec **Staré Město** (k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem) byly vypracovány v roce 1995 samostatně pro vlastní obec Staré Město. Do správního území Starého Města patří i k.ú. **Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Velké Vrbno** (dále jen okolí). Proto v roce 1996 objednal OkÚ Šumperk, RRR - coby pořizovatel ÚPD - vypracování P+R i pro okolí – to je pro výše jmenovaná k.ú.

Na základě vyhodnocení P+R byly vypracovány ÚHZ pro Staré Město (k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem) a pro okolí, které byly řádně projednány a schváleny 23. 4. 1999 obecním zastupitelstvem.

Schválené ÚHZ byly závazným podkladem pro vypracování konceptu Územního plánu obce Staré Město a to již pro celé správní území, tj. včetně částí Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice p. Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Velké Vrbno. Koncept byl zpracován už jako územní plán obce, to je dle úplného znění stavebního zákona č. 197/1998Sb. a dle vyhlášky 131/1998Sb. Koncepty byly dokončeny v březnu 1999.

Na základě vyhodnocení připomínek k vypracovaným konceptům bylo vypracováno Souborné stanovisko (již společně pro celé správní území obce Staré Město), které bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 25.6.2001. Souborné stanovisko bylo závazným podkladem pro vypracování Územního plánu obce Staré Město (k.ú. Staré Město pod Sněžníkem, k.ú. Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Velké Vrbno - dále jen okolí).

Návrh územního plánu byl dopracován a odevzdán v prosinci 2001.

V této době již v čele obce stálo nové Zastupitelstvo řádně zvolené ve volbách, které odmítlo návrh v odevzdané podobě a řádně projednaný, schválit. Vzhledem k celkovému nepříznivému ekonomickému vývoji „Staroměstska“ zastupitelstvo zastávalo názor směřovat rozvoj obce především do výraznějšího rozvoje cestovního ruchu a tudíž požadovalo zpracovat rozsáhlejší plochy pro rekreaci a sport (sportovně rekreační areál, sjezdovky, ubytovací zařízení apod.) Proto se obec rozhodla po konzultaci s KÚ OK pro aktualizaci zpracovaného územního plánu obce. Protože požadavky obce byly již nad rámec zpracovaného a projednaného souborného stanoviska, bylo nezbytné se vrátit až ke konceptu a vypracovat nový aktualizovaný koncept.

Tento aktualizovaný koncept byl zpracováván v listopadu 2003 až dubnu 2004. Na základě projednání aktualizovaného konceptu bylo vypracováno Souborné stanovisko, které bylo řádně projednáno a dohodnuto, schváleno bylo v Zastupitelstvu Starého Města dne

Pořizovatelem územního plánu obce Staré Město je na základě žádosti obce MěÚ Šumperk, odbor strategického rozvoje a investic.

Územní plán Starého Města je zpracován digitálně nad digitálním účelově vytvořeným mapovým podkladem v měřítku 1:5000, hlavní výkres pak v měřítku 1:10000. Od doby zpracování konceptu řešení nedošlo k digitalizaci map řešeného území Katastrálním úřadem, pořizovatelem ani obcí. Nebyly tedy ze strany pořizovatele (ve smyslu §3 vyhl. 135/2001 Sb.) poskytnuty nové mapové podklady. Proto je návrh vypracován na původních mapových podkladech, doplněných na

základě Stavebním úřadem v Hanušovicích předaných územních rozhodnutí, případně stavebních povolení, a to tak, aby řešení bylo v souladu s §10 odst. 1 stavebního zákona, kdy územní plán pracuje s jednotlivými funkčními plochami. Konkrétní parcely, dělení parcel, které nemá vliv na řešení, nebyly do mapového podkladu doplňovány, neboť tato podrobnost přísluší již podrobnějšímu zpracování regulačních plánů.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Hlavní cíle řešení , vyhodnocení souladu s cíli ÚP

Hlavním cílem řešení ÚP v obecné poloze je vytvoření podmínek pro možný rozvoj obce a celého správního území, zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Cílem je zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Cílem je nalezení takového řešení, které bude vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj v území zajišťující komplexní řešení ekologických, sociálních a ekonomických problémů a to ve vzájemných souvislostech. To znamená skloubení jedné z hlavních funkcí území a to rekreace a cestovního ruchu s přírodními hodnotami, které je třeba uchovat a adekvátně chránit. Přitom je třeba respektovat i zásady celostátní regionální politiky s cílem udržení základní sídelní kostry daného území, jeho životaschopnosti při zachování kulturní a historické charakteristiky oblasti

Základními momenty, které charakterizují a zpětně ovlivňují řešené území, je **poloha území v okrajové části republiky mimo hlavní komunikační tahy, vysoká estetická a ekologická hodnota krajiny, bohaté zastoupení lesních porostů, ale na druhé straně zanikající výroba a omezená zemědělská výroba (pastevecký způsob chovu zem. dobytka) a s tím spojená vysoká nezaměstnanost. Nezaměstnanost zde činí 32 %.**

Vysoce kvalitní krajina jak ekologicky, tak esteticky, využitelná k letní i zimní rekreaci a dále bohatost území na lesní porosty a tudíž základní surovinu - dřevo – to je základní potenciál řešeného území.

Především v oblasti rekreace má řešené území významné rezervy. Tak bylo vyhodnoceno toto území i v Generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky, který pořídil Krajský úřad Olomouckého kraje. V tomto dokumentu je konstatováno, **že RKC Staré Město pod Sněžníkem má velké kapacitní možnosti a rozvojové záměry v oblasti lyžování. Současné využití RKC a jeho návštěvnost jsou omezenější než ve většině RKC.**

Podmínkou rozšíření rekreační funkce je:

- **nabídnout dostatečnou kapacitu ubytovacích míst**
- **dobudovat občanskou a sportovně rekreační vybavenost ve Starém Městě**
- **dobudovat a rozšířit stávající lyžařská střediska**
- **vybudovat záchytná parkoviště**

Jedním z hlavních činitelů ovlivňujících rozvoj jak vlastního Starého Města tak okolních částí je poloha řešeného území.

Řešené území se nachází v severní části okresu Šumperk při hranici s Polskem. Nejbližší město Hanušovice je vzdáleno 12 km, město s rozšířenou působností Šumperk 28 km.

Staré Město leží na silnici II. třídy II/446 Olomouc-Šumperk-Staré Město-st. Hranice ČR/PR. Tím, že silniční propojení nepokračuje dále do Polska, je Staré Město včetně okolních částí ležících na paprskovitě větvených silnicích "okrajovým sídlem". Územní plán uvažuje s vybudováním hraničního přechodu Kladská brána i pro motoristy (automobilovou dopravu do 3,5t), což by tuto oblast dopravně přiblížilo a tím zpřístupnilo podstatně širšímu okruhu návštěvníků.

Rovněž výhledové řešení případně úpravy přístupové cesty od Branné, by mohlo hrát významnou roli v zpřístupnění řešené oblasti. V Branné by se vlastně dělily cesty za rekreací - směr Ramzová a Petříkov, nebo směr Staré Město pod Sněžníkem a okolí.

Staré Město pod Sněžníkem má bohaté historické, kulturní a hospodářské tradice.

Ty byly bohužel přerušeny válkou a posléze odsunem Němců - původních obyvatel (obec leží v Sudetech) a následným doosídlováním oblastí občany různorodých národností. Tím vlastně nebyl většinou navázán hlubší vztah k danému území.

Základním úkolem obce je v současnosti obnovit tradice a skloubit je s rozvíjející se rekreační funkcí obce a celého okolí. Staré Město pod Sněžníkem je velmi hezké horské městečko s velkými rekreačními možnostmi v blízkých částech. Celkově (přes místy neupravené a zanedbané prostory a některé neblahé pozůstatky minulých stavebních aktivit- paneláky a některé řadové domy, které nezapadají do místní urbanistické struktury) působí velmi příznivě.

Rozvoj rekreace je podmíněně spjat s rozvojem terciární sféry. **Staré Město by mělo vytvářet kulturně-rekreační, sportovní a obslužné zázemí i pro okolní části; tam by směřoval rozvoj v oblasti ubytovacích služeb s nezbytnou základní vybaveností, s rozvojem zimních sportů, případně agroturistikou.** Proto aktualizovaný koncept v oblasti zimních sportů navrhuje větší počet sjezdovek a potažmo vleků a lanovek, navrhuje další aktivity jako rozhlednu, golfové hřiště, běžecký areál, využití Krupé pro sjezd na divoké vodě, které by zatraktivnily toto území a přitáhly do oblasti i náročnější klientelu.

Z tradiční výroby v řešeném území zůstává pouze dřevozpracující průmysl a těžba grafitu u Malého Vrbna, úspěšně se rozvíjí ekologické zpracování potravin.

Zemědělský význam obcí částečně poklesl, zemědělství se bude soustřeďovat na živočišnou výrobu, na pastevecký způsob chovu dobytka. Základním úkolem zemědělství by měl být přechod na ekologický způsob hospodaření.

b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace, podklady:

Minulý územní plán byl pro Staré Město pod Sněžníkem i pro okolí zpracován v roce 1971 Stavoprojektem v Ostravě. Na centrum Starého Města byl

současně vypracován podrobný územní plán rovněž Stavoprojektem v Ostravě.

Řada záměrů hlavně ve Starém Městě byla realizována, např. dostavba náměstí a blízkého okolí bytovými domy, výstavba bytových domů pod rekreačním střediskem, výstavba RD, výstavba garáží.

Záměr západního průtahu Starým Městem realizovaný zatím nebyl, ovšem je přebrán i do konceptu nového územního plánu, neboť jeho realizaci se uvolní dopravní zatížení centra, které při otevření hraničního přechodu s Polskem ještě vzroste. Zlepší se tím i přístup k výrobní zóně Starého Města, která se nachází na severozápadě města a současný přístup nákladní dopravy k této zóně je právě přes centrum.

S rozsáhlou výstavbou bytových domů se ovšem oproti minulému územnímu plánu nadále nepočítá. Původní kvalitní zástavba jak ve Starém Městě, tak okolí má své úměrné měřítko a svou poezii, jedním z cílů řešeného územního plánu je tuto zástavbu zachovat a začlenit do novějších aktivit v území, novější aktivity pak realizovat v duchu původní kvalitní zástavby.

Z minulého ÚPn se nepočítá rovněž s vybudováním autokempu podél Vrbenského potoka.

Naopak bylo např. realizováno vytvoření parku vedle centra, tím ovšem je porušena původní urbanistická stopa zástavby v centru. Je zpracován požadavek na vyhlášení centra Starého Města jako památkové zóny s cílem respektovat historický urbanismus města, to znamená klást důraz na zastavění původních parcel. V územním plánu jsou tyto plochy navrženy jako dostavbové plochy pro integrovanou zástavbu (bydlení, občanská vybavenost). U těchto objektů je nezbytné respektovat původní hmotové a kvalitní architektonické řešení budov.

Z původního územního plánu bylo rovněž realizováno rozšíření zemědělské výroby, dalšímu rozšiřování podél komunikace k Hanušovicím je však nutno zabránit, naopak by bylo vhodné omezení plechových skladů a převedení jižní části zemědělského areálu do krajinné zeleně.

Rozsáhlé záměry původních územních plánů při řešení okolních částí Starého Města jsou dnes většinou bezpředmětné. Cílem je zachovat původní urbanistickou strukturu, měřítko zástavby a poetiku těchto sídel.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace se řešené oblasti dotýká **územní plán VÚC Jeseníky** (dále ÚP VÚC Jeseníky), schválený usnesením vlády ČR č. 613 ze dne 2. 11. 1994, jehož závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 233/1994 Sb. a **1. změna ÚP VÚC Jeseníky**, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 1042 ze dne 30. 10. 2002 a která byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002.

Z nadřazené ÚPD je nutno respektovat :

- začlenění území do RKC Staré Město pod Sněžníkem
- existence NPR Králický Sněžník včetně ochranného pásma
- vyhlášení PP Chrastický Hradec
- návrh přírodního parku Rychlebské hory
- lesní genové základny
- výhledová vodní nádrž Hanušovice, **kteřá je sice do ÚPO Starého Města**

zakreslena (závažnost podkladu), nicméně obec toto považuje za nevhodné řešení.

- navrhované suché poldry
- plochy vymezené pro regionální systém ekologické stability
- přechod státní hranice na Kladském sedle pro motorová vozidla do 3,5t Staré Město – Nová Morava,
- ložiska NS a prognózní zdroje
- ochranná pásma vodních zdrojů
- dopravní řešení – přeložku komunikace II/446 v centru Starého Města
- výhledové řešení komunikace Staré Město – Branná, výhledové řešení komunikace Staré Město - Hanušovice pak pouze v souvislosti s vodní nádrží Hanušovice – viz výše
- řešení inženýrských sítí
- začlenění území do CHOPAV Žamberk – Králíky
- začlenění východní části území do oblasti Ramzovského nasunutí
- návrh sjezdovky na severovýchodě území (u Petříkova) **na základě schváleného souborného stanoviska je sjezdovka vypuštěna**

Z VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba:

vodní hospodářství – bod 21) Ramzovské nasunutí (dokončení hydrogeologického průzkumu s cílem zpřesnění bilance a zabezpečení hygienické ochrany, nadregionální význam zdrojové oblasti, vodovod Pomoraví) Oblast Ramzovského nasunutí zasahuje nejvýchodnější část k.ú. Velké Vrbno.

- z VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba dle Přílohy č.2 nařízení vlády č. 233/1994 Sb. – **úprava trasy komunikace II/446**
- z VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba dle Přílohy č.2 nařízení vlády č. 233/1994 Sb. – **zátopové území výhledové vodní nádrže I kategorie – Hanušovice** (které je sice do ÚPO Starého Města zakresleno (závažnost podkladu), nicméně obec to považuje za nevhodné řešení a doporučuje její nezbytnost znovu zvážit)

- **závažný regulativ – zařazení oblasti**
do CHOPAV Žamberk - Králíky
- **závažný regulativ – vymezení systému**
regionálního ÚSES

Z 1. změny ÚP VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba:

- **2. Pro potřebu postupného zajišťování protipovodňové ochrany sídel a území územně chránit plochy pro možnost vybudování:**
 - b) vodních nádrží - poldrů Mohelnice, Červený Potok, Staré Město,...**
(na poldr pod Starým Městem bylo již vydáno ÚR)

Při zpracování ÚPO použil projektant následující dokumentaci, podklady, údaje:
(Podklady specialistů jsou uvedeny v příslušných kapitolách) .

Územně plánovací dokumentace a podklady:

- ÚP VÚC Jeseníky (Terplan Praha 1994) a jeho 1. změna (2002)
- SÚP Starého Města - zpracovaný Stavoprojektem v Ostravě v r. 1971
- podrobný územní plán Starého Města p. Sněžníkem zpracovaný Stavoprojektem Ostrava v roce 1971
- zpracovaný a neschválený územní plán Starého Města
- LÚSES Staré Město (RNDr. Leo Bureš – EKOSERVIS, 2003)
- RSES (společnost pro životní prostředí, Brno)

Ostatní podklady, údaje orgánů a organizací :

- studie rozvoje Starého Města pod Sněžníkem, vypracovaný radou obce v lednu 1995
- studie Vodohospodářských opatření v oblasti Starého Města p. Sněž. "autor Jan Dostál - studie"
- údaje orgánů a organizací, jejichž zájmy jsou dotčeny, byly pořízeny formou dotazníků nebo formou osobního jednání
- seznam nemovitých kulturních památek okresu Šumperk
- ÚTP Olomouckého kraje (IRI Brno, 2004)
- Generel dopravy a cestovního ruchu (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 2003)
- Generel cykloturistických tras (UDIMO Ostrava s.r.o, 1998)

Podklady mapové, statistické a evidenční :

- Základní mapa ČR měř. 1:5000
- Základní mapa ČR měř. 1:25000
- Státní mapy 1:50000
- Mapy evidence nemovitostí měř. 1:2880
- Turistická mapa
- Orientační plán města
- Ekologická mapa VÚC Jeseníky z r. 1989
- Nerostné bohatství
- Statistické lexikony
- mapa odvozeného radonového rizika
- seznam nemovitých kulturních památek okresu Šumperk

c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska

Jednotlivé body jsou odkazem na příslušné body kapitoly I, II, III souborného stanoviska

Ad II. Návrh souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Staré Město

Ad1) bez požadavků

Ad2) bez požadavků

Ad3) splněno

Ad4) splněno

Ad5) splněno s tím, že:

- zapracování ÚSES do řešení ÚP obce bylo řešeno s RNDr. Burešem, ÚSES byl dle požadavků příslušných DOSS zapracován přesně dle posledních předaných podkladů RNDr. Bureše
- vyhodnocení veřejného projednání je obsaženo v tabulce – v části III
- je zpracována samostatná příloha CO
- jsou zakresleny záměry na funkční využití pozemků v souladu s vydanými ÚR, SR vydanými v průběhu zpracování konceptu řešení

Ad6) splněno

Ad7) splněno s tím, že dokumentaci tvoří v souladu s příl. č.2 vyhl. 135/2001 Sb.

A) Textová část

B) Grafická část obsahující výkresy:

- B1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, 1:5000
- B2 HLAVNÍ VÝKRES, 1:10000
- B3 DOPRAVA, 1:5000
- B4 ZÁBOR ZPF, PUPFL, 1:5000
- B5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, 1:5000
- B6 VPS, 1:5000
- B7 ŠIRŠÍ VZTAHY, 1:50000

C) REGULATIVY

D) ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST

E) DOLOŽKA CO

Ad 8) návrh řešení o požadavcích vlastníků

Splněno s upřesněním řešení následujících bodů:

NÁMITKY

ad1) Lesy ČR – splněno s tím, že:

- při řešení trasy silnice II/446 nebylo možné - vzhledem k požadavkům na parametry silnic II. třídy - toto řešit mimo část pozemku p.č. 184 v k.ú. Staré Město. Obejití parcely by vzhledem k ostatní zástavbě a požadovaným parametrům silnice II. třídy znamenalo řešit přeložku až za vodním tokem Krupá
- ve výkresech zastavěného území 1:5000 jsou zakresleny zalesněné plochy dle podkladů stavebního úřadu v Hanušovicích k lednu 2006

ad8) Gertruda Miková - část parcely - na vyvýšeném místě na místě původní zástavby - byla zapracována jako plocha s funkcí obytnou

ad12) Ing. Soňa Šlesarová - ošetřeno v regulativech, u samot – původních objektů či sborů - je v regulativech zapracována možnost výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m2.

Ostatní splněno

PŘIPOMÍNKY

ad5) Bořivoj Wind - lyžařský vlek LV8 je po konzultaci se zpracovatelem ÚSES RNDr. Burešem upraven dle požadavku (provoz vleku a sjezdovky nebude mít vliv na funkčnost biokoridoru)

ad9) Alena Windová - ošetřeno v regulativech, funkční regulativy jsou řešeny pro funkční plochy s převažujícím využitím, v rámci regulativu je u dané funkce připuštěna možnost penzionu

ad10) Bořivoj Wind - dle podkladů ze st. úřadu v Hanušovicích zde nebyla uvedená plocha převedena do PUPFL, je ponecháno jako louka

Ostatní splněno

Ad9) splněno

Ad III. Vyhodnocení veřejného projednání konceptu řešení územního plánu obce Staré Město

Viz následující tabulky

Ad IV. Vyjádření nadřízeného orgánu k návrhu souborného stanoviska ke konceptu řešení územního plánu obce Staré Město

Adf) doporučené pokyny pro zpracování návrhu ÚPO Staré Město

Splněno s tím, že:

- v regulativech jsou závazně stanoveny dané funkce a jejich přípustné, nepřípustné popř. podmíněné funkční využití, směrně jsou ale vymezeny jednotlivé funkční typy, což je třeba pro úplnost a jasnost uvést i v regulativech
- záplavové území zde nebylo stanoveno, čísla právních předpisů jsou vypuštěna, příslušná ochrana významných limitů je zde ale uvedena, neboť i ve výkresové části jsou kreslena příslušná OP, dobývací prostory, ZCHÚP apod. jako limity využití území
- je doplněn samostatný výkres hraničního přechodu na Kladském sedle pro motorová vozidla do 3,5t Staré Město – Nowá Morava jako VPS, u přechodu na turistické stezce Paprsek- Bělnice se nebude jednat o novou stavbu
- výhled je z grafické části vypuštěn s výjimkou výhledové přeložky silnice III. třídy Hanušovice – Branná, neboť tato je jako výhled řešena v závazném ÚP VÚC Jeseníky.
- směrné regulativy jsou vypuštěny ze závazné části
- vymezení VPS je upraveno dle požadavku
- Územní plán Starého Města je zpracován digitálně nad digitálním účelově vytvořeným mapovým podkladem v měřítku 1:5000, hlavní výkres pak v měřítku 1:10000. Od doby zpracování konceptu řešení nedošlo k digitalizaci map řešeného území katastrálním úřadem, pořizovatelem ani obcí. Nebyly tedy ze strany pořizovatele (ve smyslu §3 vyhl. 135/2001 Sb.) poskytnuty nové mapové podklady. Proto je návrh vypracován na původních mapových podkladech, doplněných na základě Stavebním úřadem v Hanušovicích předaných územních rozhodnutí, případně stavebních povolení, a to tak, aby řešení bylo v souladu s §10 odst. 1 stavebního zákona, kdy územní plán pracuje s jednotlivými funkčními plochami. Konkrétní parcely, dělení parcel, které nemá vliv na řešení, nebyly do mapového podkladu doplňovány, neboť tato podrobnost přísluší již podrobnějšímu zpracování regulačního plánu.
- Ostatní splněno

II. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Územní plán obce Staré Město pod Sněžníkem řeší následující katastrální území:

- k.ú. Staré Město p. Králickým Sněžníkem	2096,9 ha
- k.ú. Chrástice	973,5 ha
- k.ú. Hynčice p. Sušinou	432,8 ha
- k.ú. Stříbrnice	925,5 ha
- k.ú. Nová Seninka	931,8 ha
- k.ú. Kunčice pod Kralickým Sněžníkem	2111,9 ha
- k.ú. Malé Vrbno	127,5 ha
- k.ú. Velké Vrbno	1030,7 ha

celkem:	8630,6 ha
---------	------------------

Řešená sídla jsou zpracována graficky v měřítku 1: 5000. Hlavní výkres celého správního území je zpracován v měř. 1:10000. Jsou v něm obsaženy údaje řešených sídel /v grafické podrobnosti úměrné zpracovávanému měřítku/ a ostatní údaje neřešené ve výkresech zastavěného území jako tábořiště, stávající či navržené lyžařské vleky, vodní nádrže, jednotlivé rekreační objekty v krajině apod.

Zástavba v Adamovském údolí již neexistuje. V hlavním výkrese jsou vyznačeny stávající objekty, převážně chaty, které jsou uvažovány jako stabilizované.

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území.

b 1) Historie

Historický přehled

Hornatá a zalesněná oblast Jeseníků na sever od Šumperka byla osídlována již ve 12.století.

Staré Město pod Sněžníkem -

- původní název obce Antiqua Goldek (Zlatý kout) byl znám již před více než 750 lety. Název byl odvozen od hornické kolonizace severní Moravy, založené na výskytu bohatých ložisek zlatých a stříbrných rud.

Název Staré Město se začal používat teprve v 15. století. Městečko bylo povýšeno na svobodné horní město a dostalo do znaku medvěda a horníka. Jako sídlo kolštejnského panství bylo mnohokrát prodáno, zničeno, či zastaveno.

Po opadnutí slávy zlatých a stříbrných dolů se stalo obchodním a řemeslnicko - zemědělským střediskem. Mělo právo várečné, probíhal zde obchod se solí i s dobytkem. Bylo osvobozeno z podanství a roboty.

V roce 1828 zde vznikla textilní továrna na zpracování lnu a bavlny a také grafitové doly u Malého Vrbna.

V roce 1905 byla postavena železnice z Hanušovic do Starého Města. Tím se Staré Město stalo centrem pastvinářské a lyžařské oblasti a také výchozím turistickým bodem pro celou oblast Králického Sněžníku i Paprsku.

Staré Město bylo typickým pohraničním městečkem, kde převládalo 98% německého

obyvatelstva. Poklidný rozvoj obce byl narušen válkou, odsunem německého obyvatelstva a následným osídlováním lidmi různých národností.

To přineslo s sebou přerušení kontinuity vývoje, snížení hospodářského významu v průmyslu i zemědělství, hlavně ale zánik řemesel a drobných provozoven a rovněž negování turistiky.

Kladením důrazu na zemědělskou výrobu a na co nejintenzivnější využívání půdy v minulých letech přineslo ve svých důsledcích nejen narušení rovnováhy v přírodě, ale také závislost velkého množství obyvatel na tomto zaměstnání.

Změněná politickohospodářská situace, zánik výrobních podniků, omezování zemědělské výroby a zemědělců s sebou přináší v posledních letech problém nezaměstnanosti a odliv odborníků. Řešení může přinést **rozvoj především cestovního ruchu a rekreace a s tím spojený rozvoj služeb.**

b2) Význam a funkce sídla

Základní potenciál řešeného území spočívá především v bohatosti krajiny. Rozsáhlé lesní porosty s množstvím dřevní hmoty a pak rekreační možnosti budou tvořit hlavní funkci v řešeném území.

Krásná krajina a lyžařské nabídky - zde je ale právě reserva co se týče uspokojování náročnějších zájemců o rekreaci a sjezdové lyžování. Doposud zde chybí náročnější sjezdovky a potažmo lanovky a vleky a doprovodné aktivity pro sportovně rekreační vyžití, vodní plochy, které by zatraktivnily toto území pro turistiku a přitáhly do oblasti náročnější lyžaře i letní rekreaty.

V řešení ÚP VÚC je řešená oblast vyčleněna jako **rekreační krajinný celek (dále RKC) Staré Město pod Sněžníkem**. Z kritérií přípustné zatíženosti území je stanovena směrná (doporučená) návštěvnost a směrná lůžková kapacita řešeného území - rozbor viz dále-, která vykazuje ještě rezervy v možném kapacitním zatížení území. I v ÚPP **Generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky, který pořídil v roce 2003 Krajský úřad Olomouckého kraje je konstatováno, že RKC Staré Město pod Sněžníkem má velké kapacitní možnosti a rozvojové záměry v oblasti lyžování. Současné využití RKC a jeho návštěvnost jsou omezenější než ve většině ostatních RKC Jeseníků.**

Podmínkou rozšíření rekreační funkce je:

- **nabídnout dostatečnou kapacitu ubytovacích míst**
- **dobudovat občanskou a sportovně rekreační vybavenost ve Starém Městě**
- **dobudovat a rozšířit stávající lyžařská střediska**
- **vybudovat záchytná parkoviště**

Rozvoj rekreace v RKC Staré Město je spjat s rozvojem celého správního území Starého Města. **Staré Město by mělo vytvářet kulturně-rekreační, sportovní a obslužné zázemí i pro okolní části; tam by směřoval rozvoj v oblasti ubytovacích služeb s nezbytnou základní vybaveností, s rozvojem zimních sportů, ale i možností rekreace v létě spojené s cykloturistikou, případně agroturistikou.**

Zemědělský význam obcí v současné době není dominantní a vzhledem k celkové

zemědělské politice zřejmě do budoucna příliš neporoste. Soustřeďovat se bude na živočišnou výrobu, na pastevský způsob chovu dobytka popř. na ekologické zemědělství.

Svůj význam si zřejmě nadále ponechá těžba grafitu u Velkého Vrbna, i když i zde dochází ke snižování těžby, a dřevozpracující průmysl.

Lze předpokládat, že pro řešené území bude výrazným momentem vybudování hraničního přechodu Kladské sedlo pro osobní automobilovou dopravu do 3,5t i přechodu na turistické stezce Paprsek- Bělnice, které toto území otevře většímu počtu návštěvníků.

b 3.) Přírodní podmínky

b3.1) Geomorfologie

Řešené území leží na rozhraní dvou geomorfologických celků. Jižní polovina včetně Štěpánova je hodnotnější z agronomického hlediska a je součástí horské skupiny Králického Sněžníku (1424 m n. m.), severní a východní část s méně příznivými podmínkami pro hospodaření je součástí Rychlebských hor a Hrubého Jeseníku. V malé kotlině říček Krupé a Telčavy leží horské městečko Staré Město . Okolní území je charakterizováno silně členitým reliéfem s prudkými svahy a úzkými zaříznutými údolími o průměrné nadmořské výšce 750-800 m n.m. Jižně od Starého Města pak u řeky Krupé v průměrné výšce 500 m n.m.

b3.2) Hydrologické podmínky

Území se nachází v povodí řeky Moravy. Celý katastr leží v CHOPAV Žamberk - Králiky (chráněné oblasti přirozené akumulace vod) a také v OP vodních zdrojů III. stupně - povodí vodárenského toku. Územím protéká vodní tok Krupá, potok Vrbenský. Pomocí potůčků a toků , které jsou ve velké většině ve správě lesů České republiky, je odváděna přebytečná povrchová voda z tání sněhu. Nedávnými melioracemi a rekultivacemi byla bohužel v posledních letech narušena přirozená schopnost krajiny zadržovat vodu. Na svažitých terénech docházelo k značným erozím. Tomuto by mělo zabránit provedené rozsáhlé zatravnění. Za účelem zlepšení vodohospodářské situace Starého Města a okolí byla vypracována "Studie vodohospodářských opatření v oblasti Starého Města pod Sněžníkem" - autor Jan Dostál - EKO a IG výzkum, jejíž cílem (v realizaci) je zlepšit možnosti zadržení vod v krajině. Závěry studie jsou částečně promítnuty do územního plánu

Nejvýchodnější část k.ú. Velké Vrbno zasahuje **Oblast Ramzovského nasunutí** (na základě dokončení hydrogeologického průzkumu by měla být zpřesněna bilance a zabezpečení hygienické ochrany území, jedná se o nadregionální význam zdrojové oblasti, vodovod Pomoraví) .

b3.3) Klimatické podmínky

Co se týče klimatických podmínek, patří Staré Město pod Sněžníkem do oblasti mírně teplé, okresek mírně teplý - velice vlhký, vrchovinný. Část kolem Malého Vrbna a dále spadá do oblasti chladné, okresek mírně chladný. Maximum srážek bývá v letních měsících, průměrný roční úhrn srážek kolísá mezi 700-800 mm. Průměrná roční teplota se v posledních letech pohybuje mezi 7-8°C.

b 4.) Ochrana hodnot území

b4.1) Kulturní památky

Na území Starého Města i v jeho okolí se nachází několik památkových objektů zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek.

b4.1.1) Staré Město pod Sněžníkem

33320/8-1128 - kostel sv. Anny s branou, kaplemi a ohradní zdí , p.č. 37/1, 37/2, 37/3 st., 39/1, 39/2-hřbitov

1128/1 -kostel sv. Anny - renesanční trojlodní kostel z roku 1608 s později provedenými úpravami

1128/2-ohradní zeď s branou a kaplemi Kristovy korunovace a Olivetské hory a márnici.

Ohradní zeď s vestavěnými kaplemi a márnicí z 2. poloviny 18.století, součást areálu kostela

41765/8-1129-sousoší p.Marie s Ježíškem a Janem Křtitelem na náměstí , p.č. 3244/8
pozděně barokní sousoší z roku 1780

14150/8-1130-sousoší Nejsvětší trojice na náměstí kamenická práce z roku 1820, p.č.3244/8, dokládající přežívání starších barokních vlivů

16847/8-1131-kašna s Neptunem na náměstí, p.č.3244/8
kamenická práce z počátku 19. století

40329/8-1132-radnice č.p. 166 - na náměstí , p.č. 1 st.

V jádru renezanční stavba radnice z roku 1680, upravená po požáru v roce 1725 a znovu v roce 1825.

Součást původní zástavby městského historického jádra.

20678/8-1133-dům č.p. 4 ul. U parku, p.č. 31 st.

Klasicistní dům z 1.poloviny 19. století s dochovanou původní dispozicí s bývalou černou kuchyní. Součást původní historické zástavby městského jádra.

15488/8-1134-dům č.p. 25 na náměstí, p.č. 229 st.

Barokní dům ze 2. poloviny 18. století, součást historické zástavby městského jádra

14695/8-1135-dům č.p. 68 na náměstí, p.č. 155 st.

Empírový dům z 1. poloviny 19. století, součást původní zástavby historického jádra města

26770/8-1137-dům č.p. 106 na náměstí, p.č. 16 st.

Barokní dům z 1. poloviny 18. století, upravený v roce 1852 a znovu ve 20. století. Součást zástavby historického jádra města

Nově je vyhlášen za kulturní památku rozh. MK ČR č.j.:

10746/1995- 101340 – dům č.p 69, p.č. 154

cenný měšťanský dům z 1. pol. 19. stol.

V roce 2000 bylo centrum Starého Města navrženo na vyhlášení jako **městská památková zóna**. Doposud ale toto nebylo vyhlášeno. Cílem mělo být zabránění neodborným rekonstrukcím a zásahům do stavební a výrazové schránky architektonicky kvalitních objektů na náměstí a blízkém okolí. Snahou také je respektovat historický urbanismus města , proto jsou některé volné plochy v centru navrženy k výhledové dostavbě (viz grafická část). **Podmínkou zástavby u nových objektů je respektování původního hmotového a architektonického řešení.**

Kromě výše jmenovaných památkově chráněných objektů se na území nacházejí **některé** další, boží muka, kříže, či kaple.

Tyto památky místního významu nejsou však zatím obcí zveřejňovány a zpracovávány. „Knihu památných míst“ nemá Staré Město zatím zpracováno.

b4.1.2) Okolí - Starého Města pod Sněžníkem

Na území řešených osídel se nachází několik památkových objektů zapsaných do **Ústředního seznamu kulturních památek**:

Nová Seninka

39302/8-1140 kostel sv. Jana Křtitele, p.č. 1 st.

raně barokní jednolodní kostel z r. 1689

27139/8-1142 stodola u č.p. 36, p.č. 16 st.

lidová architektura z 2. pol. 19. století, zbořená

- byl podán návrh na vypsání ze seznamu památek

33653/8-1141 boží muka. P.č. 1840/2

pilířová boží muka z poloviny 19. století

Kunčice pod Králickým Sněžníkem

23157/8-973 kaple Bolestné Panny Marie, p.č. 69 st.,

drobná rustikální pozdně barokní architektura z r. 1779

20944/8-972 zvonice, p.č. 24 st.

zlidovělá stavba z roku 1779

b 4.2) Archeologické lokality

Konkrétní archeologické lokality nebyly v řešeném území lokalizovány. Nicméně se jedná o **území s archeologickými nálezy**, je tedy nezbytné respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů.

b 4.3) Přírodní hodnoty

Řešené území se nachází na ploše 8630,6 ha. Z toho lesy se rozkládají na 5652 ha. Krajina má vysokou estetickou úroveň a je kvalitní z hlediska ekologické stability.

Na území je několik cenných **stromořadí a alejí**, od Starého Města p. Sněžníkem podél komunikace ke Květné, podél komunikace na Hanušovice i na Brannou, v Chrásticích, v Nové Senince a další velmi hodnotná a rozptýlená zeleň.

Západní část řešeného území tvoří zvláště chráněné území přírody - **NPR - Králický Sněžník (včetně ochranného pásma)**. NPR byla vyhlášena Vyhláškou č. 6/1991 Sb. MŽP ČR dne 14.12.1990. **Hranice NPR i ochranného pásma jsou vyznačeny v grafické části**. NPR představuje komplex biotopů, na které jsou vázána unikátní rostlinná a živočišná společenstva.

Posláním rezervace je ochrana komplexu přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf horského masivu Králického Sněžníku. V NPR je třeba dodržovat podmínky ochrany stanovené zákonem. Upřesnění činností a podmínky ochrany v NPR i stanoveném ochranném pásmu jsou stanoveny v příloze

č.3 výše jmenované vyhlášky. Z důležitých omezení v OP NPR je třeba z uvedené vyhlášky uvést zákaz měnit druh kultury, provádět stavební a zemní práce s výjimkou nutné údržby, těžit nerostné suroviny, budovat nová vodohospodářská díla, zřizovat skládky materiálů a odpadů. Územní plán toto respektuje.

Pro NPR byl vypracován plán péče o NPR Králický Sněžník a její ochranné pásmo na období 2005 – 2014, které schválilo MŽP dne 22.6.2004. V plánu péče je ve vztahu k řešení ÚP zakotveno:

Na území NPR je:

- zákaz budování sjezdovek
- zákaz budování staveb
- pro budování běžeckých tratí nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody
- pro zřízení cyklistických tras (po zpevněných lesních cestách a svážnicích) nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody

Na území OP je:

- pro budování staveb nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody
- pro rozšiřování sjezdovek nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody

Řešení ÚP obce Staré Město požadavky respektuje.

Na území kolem Starého Města pod Sněžníkem je **navrhován přírodní park Staroměstsko**. Jde o krajinářsky hodnotné zalesněné horské pásmo s charakterem ploché hornatiny s krásnými výhledy. Lesy jsou však částečně ovlivněny emisemi. Ohrožené oblasti jsou vyznačeny v grafické části. Hranice navrhovaného PP je zakreslena v grafické části v souladu s ÚP VÚC Jeseníky.

Jihovýchodně od Chrastic byla vyhlášena **přírodní památka Chrastický hadec** (OP je 50 m) s výskytem chráněných druhů rostlin i živočichů. Byla vyhlášena Nařízením OkÚ č. 20/1998. Posláním přírodní památky je ochrana regionálně cenného refugia ohrožených rostlinných společenstev vyvinutých na hadcovém skalním výchozu vytlačeného na zemský povrch jako hlubinná vyvěřelina v geologickém zlomu. Součástí Vyhlášení PP jsou i podmínky ochrany v PP a ochranném pásmu.

Na řešení k.ú. se nachází několik **přírodních památek – památných stromů**. Byly vyhlášeny usnesením rady SM KNV v Ostravě pod č.j. 286/19 ze dne 24.8.1982, památný strom v Chrasticích pak usnesením rady ONV Šumperk na 62. schůzi dne 7.12.1984. Zde jsou také uvedeny podmínky ochrany.

Jedná se o následující památné stromy:

- Staré Město – lípa velkolistá, p.č. 17, stáří cca 220 let, strom s nezaměnitelným habitem, s výraznou krajinotvornou a estetickou funkcí
- Hajmrlov – lípa malolistá, p.č. 1196/1 , stáří cca 350 let
- Hajmrlov – lípa malolistá, p.č. 1196/1 , stáří cca 350 let
- Velké Vrbno – lípa malolistá, p.č. 451/2, stáří cca 400 let, krajinná dominanta
- Velké Vrbno – lípa malolistá, p.č. 664/2, stáří cca 300 let, krajinná dominanta
- Chrastice – lípa velkolistá, p.č. 90/2, stáří cca 350 let, krajinná dominanta

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány jako významné krajinné prvky - lesy, toky, údolní nivy a další. **Tyto limity vyplývající ze zákona je nezbytné při využívání území respektovat.**

Navrženo na **registraci VKP** je část území na S od Starého Města tzv. „**Louky pod Květnou**“, – jedná se území vymezeného biocentra. Jedná se o podmáčené louky s náletovými skupinami dřevin a keřů, s výskytem hýla rudého, zvláště chráněného dle zák. 114/1992 v kategorii silně ohrožený druh, sluky lesní a zmije obecné (kriticky ohrožený druh). Jedná se o druhy živočichů vázané na tento typ biotopu. Kácení všech dřevin je nutno provádět mimo období hnízdění výše uvedených druhů a se souhlasem orgánu ochrany přírody. Na části této plochy je z řešení VÚC zakreslen návrh suchého poldru, to znamená že uvedená lokalita by byla přepůlena zatravněnou hrází.

Navrženo na **registraci VKP** je část území okolo Velkého Vrbna tzv. „**Louky pod Paprskem**“. Je to lokalita s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů v kategorii silně a kriticky ohrožených druhů. Problémem je pastva v určitém ročním období.

V katastru se nachází další řada biotopů s výskytem chráněných druhů rostlin (lilie zlatohlavá, lýkovec jedovatý, prstenec bezový ...).

NATURA 2000

V řešeném území podléhají ochraně rovněž území vymezená popř. navrhovaná v rámci budování soustavy NATURA 2000.

Nařízením vlády ze dne 8.12.2004 č. 685/2004 je vymezena **ptačí oblast Králický Sněžník**.

Z **národního seznamu evropsky významných lokalit** soustavy NATURA 2000 se řešeného území dotýkají návrhy **Králický Sněžník, Chrastický hadec a Rychlebské hory – Sokolský hřbet**.

Ptačí oblast Králický Sněžník

Západní a jižní část řešeného území zasahuje oblast navržené oblasti ochrany ptactva v rámci **NATURY 2000**. Jedná se o lokalitu Králický Sněžník o rozloze 31 000 ha, která zasahuje i na území Pardubického kraje. Horský a podhorský charakter ptačí oblasti má velký význam pro ptactvo vázané na subalpínské bezlesé pásmo, horské smrčiny, jedlobukové porosty a zejména podhorské louky. Území je významným hnízdištěm řady ptáků: chřástala polního, čápa černého, jeřábka lesního, výra velkého, kulíška nejmenšího a dalších. **Souhlas orgánu ochrany přírody** mimo současně zastavěné a zastavitelné území je třeba k těmto činnostem:

- provádět činnosti vyvolávající změnu výše ustálené hladiny povrchové a podzemní vody, která by mohla způsobit změnu biotopu druhu, pro který je ptačí oblast zřízena
- měnit druh pozemků a jejich využití

Na území dotčeném ptačí oblastí bude pro navrhované lokality rekreace, sportu, parkovišť apod. v Chrasticích, Hynčicích, částečně Stříbrnicích a Starém Městě nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Využívání území pro sjezdové lyžování by nemělo být v rozporu s podmínkami využití území.

EVL - Králický Sněžník – evropsky významná lokalita

Leží v Pardubickém a Olomouckém kraji. Jedná se o lesní a nelesní společenstva alpinské a montánní vegetace na masivu Králického Sněžníku, na bočních hřebenech

a údolích.

Předmětem ochrany je komplex unikátních rostlinných společenstev pohoří Králického Sněžníku, která se zachovala roztroušeně v porostech druhotných smrčín.

EVL – Rychlebské hory – Sokolský vrch - evropsky významná lokalita

Do řešeného území zasahuje západní část navrhované EVL. Jedná se o rozsáhlý komplex zachovalých lesních porostů, mozaika přírodě blízkých listnatých a jehličnatých lesů.

Význam spočívá v zachovalosti unikátních lesních porostů, často pralesovitého charakteru. V okolí hraničního pásma jsou zbytky horských smrčín s fragmenty rašelinných a podmáčených smrčín se zbytkem horského vrchoviště.

EVL – Chrastický hadec - evropsky významná lokalita

Lokalitu tvoří zalesněný pahorek s opuštěným jámovým lomem, na jehož dně vzniklo jezírko.

Lokalita obsahuje jednu z nejbohatších populací sleziníku nepravého na Moravě. Lokalita má celostátní význam.

Navrhovaná řešení nezasahují do navrhovaných EVL.

V minulosti bylo území narušeno melioracemi a rekultivacemi za účelem o co nejintenzivnějšího využívání půdy. V poslední době však došlo k zpětnému zatravňování pozemků. Tím bylo zamezeno obnažování svahů erozí a dá se předpokládat obnova a celková revitalizace krajiny. Za účelem revitalizace krajiny jsou navrhovány v krajině i menší vodní nádrže, které by neměly výrazným způsobem ovlivňovat vodní režim, měly by částečně vodu v krajině zdržovat.. Podrobnější vyhodnocení krajinné zeleně je zpracováno v rámci ÚSES, které jsou zapracovány do řešení územního plánu.

c) Návrh urbanistické koncepce

c 1) Urbanistická charakteristika obce

c.1.1) Staré Město pod Sněžníkem

Kolem náměstí s centrálně položenou radnicí se na poměrně svažitém území rozrůstalo městečko. Do dnešní doby se zachoval půdorys historického jádra s četnými památkami. Střed Starého Města pod Sněžníkem je urbanisticky velmi hodnotný a objekt radnice, coby dominanty obce ve středu náměstí, vytváří zvláštní svébytný urbanistický a architektonický ráz obce.

Bohužel v minulých letech ve Starém Městě došlo k výstavbě některých objektů, které svým charakterem nezapadají do výrazu horského městečka. Jde především o bytové panelové objekty. I když urbanisticky nejsou řešeny špatně, jejich architektonická hodnota je bohužel nízká. Zvláště nevhodné se jeví umístění 6-ti podlažního panelového objektu v bezprostřední blízkosti centra a kostela. Nejenže architektonicky sem naprosto nezapadá, ale rovněž narušuje z určitých pohledů panorama obce.

8-mi podlažní panelový objekt u toku Krupé i přes umístění v dolíku je příliš vysoký. Rovněž řešení některých RD z poslední doby je rozporuplné vzhledem k charakteru

tradiční zástavby. Jedná se hlavně o řadovky před koupalištěm, či řada dvojdomků směřem na Květnou.

Co se týče funkčního rozdělení území, dá se zhruba říci, že bydlení a vybavenost se soustřeďuje kolem náměstí a na východní straně průjezdní komunikace. Na západ od komunikace a na SZ obce podél železnice se rozvíjela a funguje výroba.

Z urbanistického hlediska je umístění výroby podél železnice vhodné, i když zde dochází k dílčím problémům. Např. blízkost dřevařských závodů k obytným objektům a tím rušení hlukem (zde jsou nevhodně umístěny spíše obytné objekty). Dále fakt, že zemědělské a výrobní objekty se čím dál více "tlačí" do středu města, přičemž řada z nich je dnes nefunkční či částečně funkční.

Na severu a severovýchodě obce se pak nacházejí rekreační prostory hromadné rekreace.

Jedním z charakteristickým znaků Starého Města jsou poměrně rozsáhlé plochy zahradních kolonií. V některých částech (např. podél Vrbenského potoka) jsou pak tyto plochy značně chaotické díky nevhodným typům zahradních domků, či některých přístavků a přístřešků.

c1.2) Okolí - Starého Města pod Sněžníkem

Zástavba obcí je roztroušená, obce tvoří tzv. návesní silnicovky. Převládá typ půdorysů s domy po obou stranách komunikace, usedlosti mají mezi sebou větší vzdálenosti, takže na sebe nenavazují a jejich štítové zdi většinou netvoří, či dříve netvořily (řada původních objektů již zanikla) ani přímou stavební čáru. Zástavba je převážně štítová. Původní objekty jsou přízemní roubené (zachovaly se např. v Kunčicích), později vznikají domy zděné, přízemní nebo se světnicí v půdním prostoru, sedlové střechy.

V minulých letech vzniklo v obcích několik nových bytovek, v Hynčicích pak úplně zanikla původní zástavba a vznikla chatová osada. Rovněž v Malém i Velkém Vrbně naprosto převládají rekreační objekty.

C 2.) Návrh urbanistické koncepce

C2.1) Staré Město pod Sněžníkem

V urbanistické struktuře se uplatňuje významná severojižní osa podél toku Krupé a silnice II. třídy Olomouc – Hanušovice - Staré Město - státní hranice s dominantním centrálním náměstím a dále pak východní osa podél silnice III. třídy na Vikantice a Brannou.

Severojižní osa nabude na významu s vybudováním hraničního přechodu pro motorová vozidla na Kladském sedle. Lze tedy předpokládat zvýšení dopravy, což je jedním z důvodů návrhu vymístění průjezdní komunikace západním směrem od centra obce. Dalším výrazným důvodem pro toto řešení je potřeba vymístění těžké dopravy (nákladních automobilů) z centra (široké i výškové profily komunikace nejsou příznivé, je příliš zatíženo historického náměstí). Na této ose jsou navržena záchytná parkoviště s dobrou dostupností do centra; - jedno u odbočky na Malé Vrbno, další přímo pod centrem, kde by bylo těžiště integrované dopravy. Další parkoviště je navrhováno u sportovní zóny na turistické trase; sloužilo by především pro rekreaty.

Na této severojižní ose se na severu i jihu výrazně uplatňuje výrobní zóna. Tato

výrobní zóna se začala postupně "tlačit" do středu města. Návrh ÚP chce tomuto trendu zabránit a "vytlačuje" tyto aktivity směrem ven z obce a stávající plochy v centru uvažuje jako rezervu pro bydlení, popř. bydlení v kombinaci s aktivitami (na jihu).

Ve středu obce podél navrhované komunikace je uvažována občanská vybavenost (bazén se zázemím), popř. plocha pro podnikatelské aktivity s možností vybudování např. čerpací stanice, servisu, parkování apod.

Na severu této osy se výrazně uplatňuje hromadná rekreace, je návrhem uvažována jako stabilizovaná.

Nad výrobními plochami je pak sportovně rekreační zóna. Návrh uvažuje se zachováním stávajícího sportoviště a s rozšířením agroturistiky, dále pak s výrazným využitím krajiny (návrh lesoparku). Stávající krajinnou zeleň kolem Krupé zapojit do této sportovně rekreační zóny. V této části je rovněž navrženo záchytné parkoviště určené převážně pro sportovní rekreanty (na turistické a cyklistické trase).

Funkce centra obce coby střediska vybavenosti - obchodů, služeb, ubytování, stravování, by mělo být posíleno navrhovaným komerčním víceúčelovým objektem (stravování, prodejny, sportovní aktivity) v centru. Urbanistická struktura středu a jihu od centra v podstatě zůstává zachována. Jsou zde jako rezerva navrhovány dostavbové plochy v památkové zóně za účelem dodržení původní urbanistické stopy centra. Zde je nezbytné klást velký důraz na architekturu nových objektů.

Východně od centra je řešen prostor kolem hřbitova, který je současně dosti chaotický. Hlavní zásadou je zachování stávajících dvou domků u kostela a tím uzavření a oddělení prostoru původních objektů centra od nově urbanisticky i architektonicky řešených objektů bytovek. (Bohužel hlavně bodový šestipodlažní objekt se zde výrazně negativně uplatňuje. Bylo by vhodné jej alespoň architektonicky upravit). Prostor u hřbitova by byl od centra dostupný pouze pro pěší, dopravně je navrženo zpřístupnění ze severovýchodu. Toto propojení by výhledově - v rámci výhledového řešení silnice III. třídy na Brannou a řešení zástavby jihovýchodních svahů - bylo propojeno na silnici na Brannou. Předprostor hřbitova by byl upraven, farská zahrada bude částečně zmenšena, doporučujeme zachovat komplex objektů kolem fary.

Volné nezastavěné ozeleněné prostory farské zahrady a okolí hřbitova by byly zachovány.

Na východní ose od centra - směrem na Brannou - se uplatňuje především individuální bydlení a dále pak hromadná rekreace. Hromadná rekreace je zde posílena. Stávající rekreační areál by se po dobudování stal druhým střediskem hromadné rekreace (rekreační středisko, kemp, hřiště, kurty...).

Naopak stávající prostor podnikového rekreačního areálu "vklíněného" mezi obytnou zástavbu uvažujeme zařadit jako rezervu do obytných prostor.

Rozsáhlejší plocha pro obytnou zástavbu je částečně navrhována na severu, výrazněji pak na jihu Starého Města. Navazuje na již zde započatou zástavbu. Zástavba uvažovaná na jihu by postupně zastavěla proluku mezi současně zastavěným územím Starého Města a bývalým vojenským areálem, který po vrácení obci je uvažován jako smíšená zóna s funkcí obytnou, rekreační případně čistými aktivitami, řemesly. Do vyřešení převodu bude ovšem respektován stávající stav. Část plochy, kterou překrývá vymezené biocentrum, využívat výhradně v souladu s požadavky na zachování funkčnosti LBC 308.

Výrazným momentem při příjezdu k Starému Městu je rozsáhlý komplex zemědělských objektů a prostor, jejichž potřebnost se – vzhledem k omezování

zemědělské výroby - ukazuje částečně zbytečná. V územním plánu je zde uvažováno s agroturistikou a uvolněním části ploch u ČOV ve prospěch krajinné zeleně.

Pod Starým Městem je navržena vodní nádrž pro možnost usměrňování průtoku vody na řece Krupé za účelem využívat tok pro sportovní účely jako přírodní kanál pro sjezd na divoké vodě v části od Starého Města až do k.ú. Vysoké Žibřidovice.

c2.2) Okolí - Starého Města pod Sněžníkem

Základní urbanistická struktura u všech okolních částí zůstává zachována.

Ve většině sídel je plánován rozvoj rekreace, především zimních sportů. Jsou vyčleněny plochy pro hromadná rekreační zařízení a záchytné parkovací plochy.

Veškeré tyto plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu. Nové lokality pro smíšenou zástavbu (bydlení nebo rekreace) popř. individuální rekreaci jsou mimo zastavěné území navrhovány ve všech částech.

Novou zástavbu směřovat především na původní stavební stopu, to znamená na místa původní zástavby, a dále v rámci navrhovaných ploch pro příslušné funkce. Tyto navrhované plochy mají umožnit rozvoj těmto sídlům. Důležité je v dalších fázích pohlídat charakter nových objektů - architekturu je nezbytné přizpůsobit původní kvalitní zástavbě - a především urbanistickou strukturu, charakter roztroušené zástavby (ne souvislou stavební čáru).

Chrastice

Okolí Chrastic neskýtá dobré předpoklady pro lyžování, architektonicky zachované původní stavby však dávají možnost např. pro vybudování skanzenu místní architektury. Chrastic se dotýká výhledová přístupová komunikace ke Starému Městu v případě realizace Hanušovické vodní nádrže. Na začátku sídla je navržena menší rozvojová lokalita pro bydlení příp. rekreaci, areál ekoagrofarmy a nad Chrasticemi pak vzniká plocha pro agroturistiku (je vydáno ÚR).

Hynčice

V Hynčicích je uvažováno s rozvojem hromadné a individuální rekreace. Jsou zde navrženy plochy pro penziony, sportoviště v centru (v Hynčicích doposud není sporovní plocha), záchytná parkoviště při vjezdu do obce, v centru a na severu obce, plochy pak pro individuální rekreaci. Jsou zde navrženy 2 vleky, které budou současně sloužit jako přibližovací vleky pro dostupnost k nejvyššímu místu Hynčic (z důvodů omezeného průjezdu Hynčicemi v zimních měsících), kde je uvažováno s prodloužením stávajícího vleku BERST k lesní cestě.

Stříbrnice

Ve **Stříbrnicích** je uvažováno s nejvýraznějším rozvojem, především v souvislosti s hromadnou rekreací S vybudováním penzionů, popř. tábořištěm, s hromadnou rekreací v části Nový Rumburk v souvislosti s navrhovaným běžeckým areálem v této části, v centru jsou navrženy plochy pro sportoviště pro vyžití rekreantů, na místě původního zem. areálu pak plocha pro agroturistiku. V centru a na začátku Stříbrnic je navrženo záchytné parkoviště.

V části Nový Rumburk je uvažováno s rozvojem bydlení v kombinaci s rekreací, popř. s individuální rekreací.

Jsou zde navrženy 3 nové menší vleky, dále prodloužení stávajících vleků Na návrší i u Babety. Kvalitní lyžování by měla přinést lanovka, vlek a sjezdovky na kopci Štvanice (možnost propojení s areálem v Hynčicích).

Nová Seninka

V **Senince** především v souvislosti s plánovaným hraničním přechodem je navrhován rozvoj hromadné i individuální rekreace podél komunikace, dále pak plocha pro občanskou vybavenost. Na začátku obce je navrženo záchytné parkoviště v souvislosti s navrhovanou lanovkou a sjezdovkou pod Kunčickou horu (možnost propojení s Kunčicemi) . V centru obce je navrhována menší plocha pro sportoviště.

Kunčice

V sídle s významnou rekreační funkcí, v **Kunčicích**, jsou vyčleněny plochy pro penziony, plocha pro sportoviště i plochy pro bydlení v kombinaci s individuální rekreací. V centru je navržena menší plocha pro vybavenost.

Na začátku sídla i v centru jsou navržena záchytná parkoviště v souvislosti se stávajícími 2 navrhovanými vleky, a 2 lanovkami pod Kunčickou horu (propojení s Novou Seninkou) . 2 stávající vleky budou zrušeny.

Malé Vrbno

Malé Vrbno uvažuje s menší plochou pro hromadnou a individuální rekreaci a s vybudováním lanovky a sjezdovky na kopec Větrov, kde je uvažováno i s rozhlednou. Výhodou u této lanovky je to, že nezasahuje do PUPFL. V Malém Vrbně je uvažováno pro stísněné prostory pouze s menším parkovištěm, záchytné parkoviště by bylo vybudováno v rámci stávajících výrobních ploch na okraji Vrbna, příp. vyčleněním části plochy zemědělského areálu, v jehož sousedství sjezdovka začíná.

Velké Vrbno

Velké Vrbno je vzhledem ke své vzdálené poloze, ale na druhé straně vzhledem k nadmořské výšce a svažitosti okolních terénů a kvalitě krajiny, vhodné především pro hromadnou rekreaci. Proto jsou zde navrhovány plochy pro penziony, rozšíření chaty Paprsek, plocha pro hotel, chatovou osadu případ. tábořiště, minimálně pak plochy pro individ. rekreaci. V souvislosti s navrhovanými lanovkami a sjezdovkami na Paprsek a vrch Větrov je navrženo záchytné parkoviště a plocha pro doprovodnou občanskou vybavenost. Rovněž je zde navrhováno několik menších vodních nádrží.

d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

d1) Bydlení

d1.1) Obyvatelstvo

Staré Město pod Sněžníkem spolu s částí Květná mělo v roce 2001 dle údajů ze sčítání **1766 obyvatel**. Celkový počet obyvatel ve Starém Městě včetně částí je v roce 2006 **2122 obyvatel**.

Vývoj počtu obyvatel ve Starém Městě ukazuje následující tabulka :

1930	2693 obyvatel
1950	1813 obyvatel
1970	1732 obyvatel
1980	1720 obyvatel
1991	1759 obyvatel

1998
2001

1759 obyvatel
1766 obyvatel

Velký úbytek obyvatel vzhledem k předválečným letům je typický pro většinu menších sídel v příhraničních částech území republiky.

Od 70. let počet obyvatel stagnuje. I když se nepředpokládá výraznější nárůst počtu obyvatel, navrhuje územní plán rozvojové plochy pro bydlení a to převážně ve Starém Městě. Město musí disponovat určitými rozvojovými územími, aby případné zájemce o bydlení směřovalo cíleným směrem do plánovaných rozvojových ploch (rozvoj lze předpokládat v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu). K roku 2015 je v územním plánu uvažováno s možností až **2386** obyvatel ve Starém Městě.

Dá se předpokládat, že tento počet je částečně nadhodnocený, nicméně návrhové plochy ukazují vhodný a možný směr rozvoje funkce bydlení.

Počet obyvatel v **okolních částech** (dle údajů ze sčítání lidu v r. 2001) ukazuje následující tabulka:

Vývoj počtu obyvatel v posledních letech:

	r. 1991	r. 2001
Stříbrnice	118	131
Chrastice	104	105
Kunčice	82	80
Nová Seninka	58	56
Malé Vrbno	0	14
Velké Vrbno	0	7

Část Hynčice pod Sušinou nemá žádné trvale bydlící obyvatelstvo.

V části Štěpánov je uvažováno pouze s individuální rekreací.

Územní plán navrhuje částečně nové plochy pro bydlení i v okolních částech. Tyto plochy jsou označeny **Br** a jsou uvažovány pro **smíšenou zástavbu**, to je prolínání funkce **obytné a individuální rekreace**. Tyto nové objekty mohou vznikat na navrhovaných plochách nebo v zastavěné části obce v prolukách (přednostně na plochách původních objektů), nacházejících se na plochách vyznačených v územním plánu pro obytnou či rekreační funkci. U samotného souvislé současně zastavěné území lze výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m². V okolních částech se neuvažuje se zásadním nárůstem počtu obyvatel v jednotlivých sídlech. U nové zástavby je třeba dodržet urbanistický i architektonický charakter původní zástavby.

d1.2) Zaměstnanost

V minulosti bylo nejvíce obyvatel zaměstnáno v zemědělství.

Zemědělská výroba byla značně utlumena, stejně jako průmyslová výroba. V poslední době dochází k omezování i posledních druhů výroby, to je těžby a dřevozpracujícího odvětví. V současnosti je v řešeném území 32% nezaměstnanost.

Řada občanů je nucena za prací vyjíždět a to jak z okolí, tak i ze Starého Města.

I když se v řešeném území začínají postupně rozvíjet rekreační aktivity a s nimi související služby, nedosahují zatím optimální míry. Tyto aktivity je nutné v maximální míře podporovat, aby bylo dosaženo soběstačnosti v oblasti základních služeb a rovněž zlepšení služeb v turistickém ruchu v návaznosti na rozvoj rekreace.

Pracovní místa jsou tedy z velké části závislá na rozvoji turistiky a služeb pro turisty, částečně pak na rozvoji řemesel, dřevozpracujícím průmyslu, ekologickém zemědělství.

d1.3) Bytový fond

Ve Starém Městě a Květné je dle sčítání lidu celkem 295 trvale obydlených domů a celkem 564 bytů. Z toho v RD je 243 bytů. Objektů pro individuální rekreaci je celkem 28, z toho většina chalupy.

Ve Starém Městě jsou navrhovány lokality pro výstavbu nových RD, důležité je ale i směřování zájmu k rekonstrukci stávajících domů a dále k dostavbě proluk.

Co se týče okolí Starého Města, v posledních letech zde (s výjimkou Velkého Vrbna) bylo postaveno minimum obytných objektů. Územní plán vyčleňuje nové smíšené plochy pro bydlení a rekreaci, je možno stavět i v rámci vymezených ploch příslušných funkcí, nejoptimálněji pak na místech původní zástavby. A to jak obytné objekty (s výjimkou Hynčic), tak objekty individuální rekreace (dle regulativů). Všeobecným zájmem je udržení obydlenosti v těchto podhorských sídlech.

Polohu objektů především v okolních částech směřovat na místa původní zástavby, nepřipustné je umísťování staveb na PUPFL, navrhované objekty do 50m od hranice lesa projednat s dotčeným orgánem státní správy.

d2) Výroba a skladové hospodářství

d 2.1) Výroba a sklady

Přehled jednotlivých výrobních aktivit byl uveden v P+R. Výroba největších podniků (bývalý Moravolen, částečně Rudné doly) již skončila, což přináší velkou nezaměstnanost. Rozvíjejícími podniky se jeví menší provozy, jako je PRO-BIO, fa. NETT, stabilizovaný je dřevosklad.

Výrobní podniky mohou vznikat v rámci stávajících výrobních ploch; územní plán považuje některé výrobní plochy – dle grafické části - za stabilizované, s tím, že v dlouhodobějším časovém úseku uvažuje s vymístěním objektů bývalé Kovovýroby Ligry SZ od centra a rovněž se změnou funkce na bydlení u dřevovýroby Ligry. Cílem je vytěsnit ze středu obce rozpínající se výrobu. Podél navrhované komunikace II/446 je pak uvažováno v blízkosti ploch výrobních funkcí s plochami podnikatelských aktivit.

Plocha závodu v Malém Vrbně je respektována, neuvažovat s jejím rozšiřováním.

d2.2) Zemědělská výroba

Zemědělská výroba se zaměřuje na chov masného skotu, uplatňuje se **pastevecký způsob hospodaření**. Zemědělské areály jsou v **Chrasticích, Stříbrnicích, Kunčicích, Malém Vrbně, ve Starém Městě pod Sněžníkem**. Zemědělská výroba byla oproti minulosti omezena, zemědělské areály nejsou většinou plně využívány. Ve Stříbrnicích je uvažováno s využitím plochy po vyhořelém objektu ZD pro agroturistiku a jako s rezervou pro hromadnou rekreaci. Nefunkční plochy areálu jsou uvažovány jako přestavbové plochy pro sport, aktivity.

Závod v Chrasticích a Kunčicích i Malém Vrbně je považován za stabilizovaný. Živočišnou výrobu pak případně směřovat do Chrastic a Malého Vrbna. Ve Starém Městě není uvažováno s živočišnou výrobou, je třeba zamezit dalšímu rozšiřování zemědělských objektů při příjezdu do Starého Města.

U provozů je nezbytné zabezpečit především ekologické hospodářství, zamezení

úniku močůvky a silážních šťáv z krytých i otevřených silážních žlabů. Je třeba dále podporovat hospodaření dle zásad ekologického zemědělství.

d2.3) Lesní hospodářství

Díky bohatému zastoupení lesů v řešeném území má lesní hospodářství výrazné postavení. Lesy se v řešeném území nacházejí na 5.041 ha, to je na 60% rozlohy řešených k.ú. Lesní hospodářství má předpoklady prosperovat a skýtá možnost zaměstnání místním obyvatelům, poskytuje možnost zásobení palivem, má význam pro rekreaci. Hospodaření v lesích se řídí LHP.

Lesy na k.ú. Starého Města spravuje podnik Lesy české republiky, s.p., lesní správa Hanušovice, pro kterou lesnické práce provádí Hanušovická lesní a.s. na základě obchodní smlouvy..

Za nádražím ve Starém Městě provozuje svou výrobu dřevosklad.

Těsná souvislost dřevoskladu s obytnými objekty přináší problémy hlavně z hlediska hluku, proto je navržena ochranná zeleň za účelem oddělení výroby od bydlení.

Problém působí doprava kmenů těžkými auty stávajícími ulicemi. Po vybudování přeložky kom. II/446 bude tento problém částečně vyřešen.

d 3.) Občanská vybavenost, sport

Ve Starém Městě je základní i vyšší občanská vybavenost, která slouží i pro okolní části. V okolních částech není uvažováno s novou občanskou vybaveností (s výjimkou občerstvení, příp. servisních služeb, stravování, menších hřišť).

Ve Starém Městě je ZŠ, zvláštní škola, MŠ, kino, kulturní sál, zdravotní středisko apod. Tato vybavenost a kapacity objektů je pro stávající i navrhovaný počet obyvatel dostatečná. Nedostatečná se jeví vybavenost v oblasti sportovně-rekreačních nabídek .

Návrh řeší rozšíření ubytovacích míst i rekreačního střediska a dále uvažuje s vybudováním krytého bazénu (25x10-12m) v centru obce, včetně různých sportovních aktivit, např. squash, bowling, fitcentrum, sauna apod. Rovněž uvažuje s rozšířením sportovního areálu na S města, s menším hřištěm pak na jihu St. Města.

Na náměstí ve Starém Městě je uvažováno s výstavbou víceúčelového objektu (bydlení, penzion, vybavenost).

Návrhy občanské vybavenosti v okolních částech pak představují především vybudování zázemí pro hromadnou rekreaci (pro sjezdovky, ve Stříbrnicích pro běžecký areál). V centru Kunčic je vymezena plocha směřně uvažovaná pro prodejnu potravin.

Na vrchu Větrov je navrhována rozhledna.

d 4.) Rekreace

d 4.1) Hromadná rekreace

Rozsáhlé lesy, kopcovitý terén pod masivem Kralického Sněžníku a Rychlebských hor, vytvářejí krajinářsky velmi atraktivní místa, vhodná pro územně vázanou rekreaci a to jak zimní, tak i letní.

Především v oblasti rekreace má řešené území významné rezervy. Tak bylo vyhodnoceno toto území i v Generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky, který pořídil Krajský úřad Olomouckého kraje. V tomto dokumentu je konstatováno, že RKC Staré Město pod Sněžníkem má velké kapacitní možnosti a rozvojové záměry v oblasti lyžování. Současné využití RKC a jeho návštěvnost jsou omezenější než ve většině RKC.

Je to zapříčiněno jistou odlehlostí celého prostoru od hlavních komunikačních toků a nedostatečnou sportovně rekreační a občanskou vybaveností rekreačních sídel. Přitom právě rekreační funkce by mohla být jednou z dominantních funkcí tohoto území.

Podmínkou rozšíření rekreace je :

- I. nabídnout dostatečnou kapacitu ubytovacích míst včetně zabezpečení služeb**
- II. dobudovat občanskou a sportovně rekreační vybavenost ve Starém Městě, coby nástupním středisku do jednotlivých rekreačních prostorů.**
- III. vybudovat popř. využít stávajících atraktivit území pro přitažení zájmu rekreantů o tuto oblast, dobudovat a rozšířit lyžařská střediska, cyklostezky**
- IV. vybudovat záchytná parkoviště**

ad I.) Možné kapacitní zatížení řešeného území (dle ÚP VÚC) je dle kritérií přípustné zatížení (vycházejících z územně technických a zejména ekologických podmínek území) stanoveno následovně :

	směrná	skutečnost	přírůstek
návštěvnost celkem (osoby)	8500		
z toho pobytová-hromadná	2100	1200	900
- individuální	800	700	100
- pasantní osoby	5700		

Celkové stávající (jsou o něco vyšší od řešení ÚP VÚC) a navrhované kapacity (jsou částečně vyšší u hrom. rekreace od řešení ÚP VÚC) území představuje následující tabulka :

	Počet obyv.	Individ. rekreace Počet objektů		Hromadná rekreace počet ubytovacích míst	
		Stav	Návrh	stav	Návrh
CHRASTICE	105	18	8	65	
HYNČICE	-	195	14	172	90
STRÍBRNICE	131	105	22	119 + 69	400+60letní +40rezerva
NOVÁ SENINKA	56	75	10 (13)	58	140
KUNČICE	80	129	26	165	150
MALE VRBNO	14	*	3	16	40
VELKÉ VRBNO	7	*	7	97	150 +50letní
STARÉ MĚSTO	1766	369	-	443	125

CELKEM		891	90	1204	1095+110let- ní+40rezerv.
---------------	--	------------	-----------	-------------	--------------------------------------

* započteno v rámci Starého Města

Specifikace navrhovaných lůžkových kapacit hromadné rekreace do jednotlivých lokalit je uveden v bodě f)

Územní plán rovněž umožňuje ubytování v soukromí, popř. vznik penzionů z původních obytných či rekreačních objektů.

ad II.) Staré Město by mělo představovat jakési zázemí, co se týče komplexnosti služeb, sídla by byla centry zimních sportů popř. výchozími místy sportů letních.

V sídlech by byly soustředěny lůžkové kapacity a základní sportovně-rekreační plochy u jednotlivých objektů hromadné rekreace, jako např. volejbalové hřiště, kuželky, ohniště, minigolf apod. V centrech zimních sportů pak servisní a obslužné provozy, jako půjčovna lyží, občerstvovací bufety včetně hygienických zařízení apod. Ve Starém Městě pak bude soustředěna vyšší sportovně rekreační vybavenost a to :

- krytý bazén, předpoklad 50x10-12m v komplexu se sportovně rekreačními funkcemi (squash, bowling, sauna, fitcentrum apod.).
- sportovně rekreační areál s tenisovými kurty, hřišti, příp. minigolfem apod., lesopark, golf
- agroturistický areál příp. s jízdárnou
- rovněž pro kulturní akce možnost využití kina, kulturního domu
- výchozí místo sjezdu na divoké vodě na Krupé

ad III.) Za účelem **zatraktivnění území** jsou navrhovány plochy popř. aktivity:

- **vybudování rekreačních vodních nádrží** v části Květná u Starého Města
- vybudování **ekologických a rekreačních nádrží** (viz výkr. část) za účelem např. koupání, rybolovu. Přesná poloha umístění malých vodních nádrží bude předmětem řešení dalších stupňů PD na základě konkrétního zaměření a vyhodnocení lokality a to tak, že je nezbytné biologické posouzení jednotlivých lokalit, aby nedošlo k poškození pramenišť a mokřadů s možným výskytem vzácných rostlinných a živočišných druhů
- využití toku Krupé pro **sjezd na divoké vodě**
- vybudování **golfového hřiště** SV od Starého Města
- vybudování **rozhledny** na vrchu Větrov
- možnost **zpřístupnění hlubinné štoly** za podmínek zajištění bezpečnosti
- vybudování a označení **cyklostezek** včetně odpočivek, vyhlídek (je nezbytné zajistit možnost využití účelových komunikací, cyklostezky na pozemcích PUPFL byly projednány s Lesní správou Hanušovice)
- vyznačení systému **běžeckých tras** (nezbytné zpřístupnit příslušné cesty, běžecké tratě na pozemcích PUPFL byly projednány s Lesní správou Hanušovice
- vybudování **zimního běžeckého areálu** včetně účelových objektů, zázemí ve Stříbrnicích
- vybudování **zimního běžeckého areálu** mezi Malým a Velkým Vrbnem po ukončení těžby
- vybudování **naučné stezky po objektech válečných pevnůstek**, případně vybudovat **malé muzeum v pevnůstce** (bez zásahu do PUPFL)
- vybudování **skanzenu lidové architektury** v CHrasticích
- vybudování nových **sjezdových tratí, vleků a lanovek**

Přehled navrhovaných vleků

- A1** – k.ú. Staré Město – návrh vleku u navrhované rekreační plochy
- A2** - k.ú. Hynčice - přibližovací vlek pod vrch Štvanice a tím ke sjezdovkám na SZ Hynčic, možnost sjezdovky podél vleku, ale jedná se o jižní svah.
- A4**- k.ú. Hynčice - přibližovací vlek ,možnost sjezdovky, ale jedná se o jižní svah , umožnění sjezdu k záchytným parkovištím na začátku a ve středu Hynčic
- A5**- k.ú. Hynčice - prodloužení vleku a sjezdovky BERST pod lesní cestu
- A6a** – k.ú. Stříbrnice, lanovka s odjezdovou tratí podél lanovky
- A7**- k.ú. Stříbrnice – návrh vleku nad penzionem
- A8**- k.ú. Stříbrnice – návrh lanovky a sjezdovky podél vleku na vrch Štvanice, kvalitní svah i severní orientace, možnost propojení s Hynčicemi
- A8***- k.ú. Stříbrnice – návrh vleku na vrch Štvanice a sjezdovky
- A9**- k.ú. Stříbrnice - menší dětský – výukový vlek a sjezdovka
- A10**- k.ú. Stříbrnice – navrhovaná plocha pro lyžařský běžecký areál v části Nový Rumburk
- A22**- k.ú. Stříbrnice – prodloužení vleku a sjezdovky pod Návrším
- A23**- k.ú. Stříbrnice – prodloužení vleku a sjezdovky k lesu na západě Stříbrnic
- A11**- k.ú. Nová Seninka - meší dětský – výukový vlek a sjezdovka
- A12**- k.ú. Nová Seninka + Kunčice, lanovka pod Kunčickou horu s vybudováním sjezdovky podél lanovky, možnost propojení s areálem v Kunčicích
- A13**- k.ú. Kunčice – lanovka na Kunčickou horu se sjezdovkou
- A14**- k.ú. Kunčice - lanovka pod Kunčickou horu a s ním souběžná sjezdovka,

- propojení areálu Seninky a Kunčic
- A15-** k.ú. Kunčice, návrh vleku a sjezdovky náhradou za zrušené vleky
 - A16-** k.ú. Kunčice, návrh vleku a sjezdovky náhradou za zrušené vleky
 - A17-** k.ú. Kunčice, prodloužení stávajícího vleku a sjezdovky
 - A18-** k.ú. Velké Vrbno, lanovka na Paprsek a souběžná sjezdovka - od Olšanky
 - A20-** k.ú. Velké Vrbno, lanovka na vrch Větrov a souběžná sjezdovka, propojení s Malým Vrbnem
 - A21-** k.ú. Malé Vrbno, lanovka na vrch Větrov a souběžná sjezdovka , propojení s Velkým Vrbnem
 - A22-** k.ú. Stříbrnice, prodloužení vleku pod Návrším
 - A23-** k.ú. Stříbrnice, prodloužení vleku k lesu na západě Stříbrnic
 - A24-** k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Velké Vrbno – běžecký areál /po ukončení těžby/

adIV.) V jednotlivých centrech rekreace jsou navrženy plochy pro **záchytná parkoviště**, od kterých jsou dostupné jak cyklostezky, tak lyžařské vleky. (Záchytné parkoviště v Hynčicích, Stříbrnicích, Nové Senince, Kunčicích, Velkém Vrbně).

Ve Starém Městě je navrženo záchytné parkoviště u křižovatky na Malé Vrbno a v blízkosti centra, ze kterých je dobře dostupné centrum Starého Města, a dále záchytné parkoviště u sportovního areálu, které je umístěno na turistické značce a běžecké trati.

Vytvořit na Staroměstsku kvalitní rekreační areály s širokou nabídkou sportovních rekreačních možností i komplexní nabídkou služeb je dlouhodobý proces, vyžadující podporu a koordinaci ze strany obce i hledání možností financování jednotlivých aktivit. Základní podmínkou pro realizaci záměrů je zachování výrazných krajinných hodnot území, které bude znamenat i zachování atraktivnosti Staroměstska.

d 4.2) Individuální rekreace

Co se týče individuální rekreace, územní plán uvažuje s navržením menších ploch pro chaty v Hynčicích, v ostatních sídlech je uvažováno s návrhovými lokalitami smíšenými, to je pro možnost zástavby RD v kombinaci s individuální rekreací popř. pouze objektů individuální rekreace a to formou chalup.

Měla by být upřednostňována výstavba individ. rekreačních objektů na místech asanovaných či zřícených objektů v rámci současně zastavěného území a v rámci stávající popř. navržené příslušné funkce. Rovněž je možná změna obytných objektů na objekty individuální rekreace (chalupy), i naopak. Přednostně se ale snažit o udržení obydlí sídel. U samotného souvislé současně zastavěného území lze výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².

Polohu objektů především v okolních částech a volné krajině tedy přednostně směřovat na místa původní zástavby, nepřípustné je umísťování staveb na PUPFL, navrhované objekty do 50m od hranice lesa projednat s dotčeným orgánem státní správy.

d 5.) Veřejná, vyhrazená zeleň

Vyhrazenou zeleň tvoří plocha hřbitova a dále plochy patřící různým subjektům, které není vhodné zastavovat (např. plochy zeleně u bývalého Starlenu).

Nad náměstím a u sportoviště na severu Starého Města je navržena plocha pro vytvoření **lesoparku**, která by sloužila pro rekreaci obyvatel. Zachovat přírodní

charakter zeleně.

Částečně to znamená omezení zahrádek podél Vrbenského potoka (zde by mohla vzniknout např. dětská bobová dráha).

Sídelní zeleň tvoří urbanizovaná zeleň na veřejných prostranstvích (park, zeleň ulic). U okolních částí Starého Města je nezbytné jednoznačně vyžadovat přírodní charakter zeleně.

d 6.) Užitková zeleň

Tvoří ji plochy zahrad, luk a pastvin, sloužící pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlastní potřebu. V okolních částech Starého Města uvažovat převážně neoplocené pozemky.

Ve Starém Městě jsou poměrně rozšířené zahradní kolonie. V části podél toku Vrbenského potoka nepovolovat další výstavbu zahradních chatek, naopak postupně se snažit stávající chatky omezit a výrazně usměrnit.

d 7.) Zemědělsky obhospodařované plochy

Plochy určené k hospodaření na ZPF, jedná se o ornou půdu a trvalý travní porost (louky a pastviny), využívaný pro kosení a pasení.

d 8.) Přírodní krajinná zóna

Slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Patří sem lesy, VKP, ZCHÚ, prvky ÚSES, interakční prvky, dále sem patří krajinné prvky jako remízky, doprovodná zeleň cest a toků, mokřady a louky či pastviny pro zachování krajinného rázu.

d 9.) Vodní plochy

Toky a nádrže. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků nejvýše v š. do 8m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v š. do 6m od břehové čáry. Ve výkresové části jsou vyznačeny návrhy vodních ploch určených pro rekreační (koupání, lov ryb) využití, popř. pro ekologickou funkci.

d 10.) Plochy smíšené zóny

Na k.ú. Starého Města p. S. se nachází bývalý vojenský prostor. K vlastnímu objektu příslušelo rovněž 2,5ha lesů, které byly pod odbornou správou. Ke konci roku 2001 vojsko tuto lokalitu opustilo, územní plán zde uvažuje se smíšenou funkcí, tzn.obytnou, občanské vybavenosti, čistých podnikatelských aktivit. Do doby převodu na nového vlastníka je nutné objekt respektovat ve stávajícím rozsahu.

e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Záplavové území toku Krupá nebylo stanoveno.

V grafické části je vyznačena hranice rozlivu při povodni z července 1997. Záplavy r. 1997 byly enormní, hranice zasahuje částečně i do navrhovaných ploch. Jedná se o plochy občanské vybavenosti, podnikatelských aktivit, parkovišť. Především v těsné blízkosti toku je třeba u objektů uvažovat se zvýšeným přízemím, popř. s umístěním v přízemí takových provozů, u kterých by v případě záplav docházelo k minimálním

škodám, zvážit podsklepení. Po zpracování záplavového území Povodím Moravy bude toto zakresleno do územního plánu a případně upraveny regulativy.

Při využití ploch na k.ú. obce Staré Město pod Sněžníkem, Chrástice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice, Malé Vrbno, Velké Vrbno je nezbytné respektovat:

e 1) limity využití území vyplývající ze zákonů a z nadřazených předpisů, z vyhlášených OP

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnic
- ochranná pásma inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice)
- limity vyplývající z vodního zákona
- stanovená CHOPAV Žamberk - Králíky
- ochrana nemovitostí kulturních památek dle přísl. zákona
- ochranné režimy nerostného bohatství dle přísl. zákona
- poddolované území (aktivity podmíněny schválením baňského úřadu)
- OP vodních zdrojů I. stupně, II. stupně dle Hygienických předpisů
- limity vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny, včetně vyhlášených památných stromů, VKP
- limity vyplývající ze zákona o ochraně ZPF
- limity vyplývající z vyhlášení ptáčích oblastí králický Sněžník soust. NATURA 2000
- vyhlášení Národní přírodní rezervace Králický Sněžník a jejího ochranného pásma, limity vyplývající z plánu péče
- limity vyplývající ze zákona o lesích včetně OP v š. 50m
- respektovat manipulační pásmo š. 8m u významných vodních toků popř. š. 6m, podél drobných vodních toků
- respektovat OP ČOV $r = 150\text{ m}$
- respektovat PP Chrástický Hadec a ochranu dle příslušné vyhlášky

e 2) územní plán stanovuje následující limity využití území

- nové objekty v okolních částech Starého Města pod Sněžníkem umisťovat dle možností přednostně na místa zřícených a asanovaných objektů
- u samot mimo souvislé současně zastavěné území lze výstavbu na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².
- u nových navrhovaných lokalit vycházet z původní urbanistické a architektonické struktury zástavby
- u stávajících a nově navržených sjezdovek respektovat požadavky ochrany krajiny na využití z hlediska minimálního množství sněhu
- OP živočišné výroby jsou stanovena jako maximální. Počet ks dobytka je třeba podříditi tomuto pásmu. Do ochranného pásma nelze umisťovat bydlení, rekreaci, výjma ploch agroturistiky, zařízení občan. vybavení (školy, zdravotnictví, domy s pečovat. službou apod.).
- nerozšiřovat plochy zemědělské výroby při příjezdu do Starého Města p. Sněž. Neumisťovat sem nové plechové haly.
- OP hřbitova v š. 30 m, do ochranného pásma neumisťovat objekty výroby, výrobních služeb a podobných hlučnějších provozů, garáží apod.
- návrh ÚSES, závazně je vymezen systém ÚSES, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci
- po vyhlášení PP a registraci VKP - respektovat příslušné vyhlášky
- po vyhlášení EVL v rámci NATURA respektovat příslušnou vyhlášku

Doporučené regulativy pro okolí Starého Města (s možnou výjimkou v Hynčicích) pro obytnou a rekreační zástavbu

- Architektura a urbanismus obytných i rekreačních objektů bude vycházet z místní typologie těchto staveb. Charakter zástavby v okolí Starého Města bude roztroušený, bez přímých stavebních čar.
- Základním typem bude slezsko-český dům ze severního pohraničí - nízké široké stavení nad obdélným půdorysem (minim. zastavěná plocha 60m²), s jednoduchým širokým trojúhelníkovým (strmým a špičatým) štítem. Štíty zděné nebo jednoduchá deštěná lomenice se svislými deskami (ne srubové objekty). V průčelí pod štítem více oken, na straně dvorů možnost předsíněk.
- Výška zástavby u RD a individuální rekreace 1 + podkroví, penziony max. 2+ podkroví.
- Střechy výhradně šikmé, se sklonem optimálně kolem 45⁰.
- % zastavění lokalit max. 15%, optimálně 10%.
- U lokalit se soustředěnější výstavbou povolit výstavbu výhradně na základě vypracované urbanistické studie.

f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

f 1) Bydlení - Staré Město

Návrh :	domy, byty	obyv.
B1	18RD	54
B2	8RD	24
B3	38RD	114
B4	8RD	24
Celkem	72RD	+216byv.
 Výhled:		
B13	16RD	48
B14	48RD	144
B15	8RD	24

CELKOVÝ PŘEHLED POČTU OBYVATEL

Obyvatelé	r. 2004	r. 2015	výhl.
Staré Město			
včetně částí	2122	2338	2554

f 2.) Ostatní plochy

f 2.1) Staré Město pod Sněžníkem

01 - krytý bazén (25x12, nebo 10m) včetně doprovodných sportovně -rekreačních aktivit (sauna, squash, fitcentrum apod.) součástí plochy bude objekt vytápění, parkování a zeleň

02 - komerční objekt - ubytování, stravování, sportovně rekreační aktivity (50 ubytovaných)

AG1- plocha pro agroturistiku, jezdecké sporty

AG3- plocha pro agroturistiku, jezdecké sporty

S1 - rozšíření sportoviště na severu území o hřiště, příp. minigolfu apod. Bude zde nezbytné řešení zkoordinovat s vedením NN. Vybudování sportovního areálu spojit s úpravou zeleně kolem Krupé do podoby lesoparku.

S2 - plocha pro lokální hřiště, sportoviště

Rh1 - rekreační areál - dobudování již částečně připravovaného areálu. Předpoklad ubytování pro max. 75 osob v objektech, dále možnost autokempingu pro stany a přívěsy , sportoviště, minigolf apod.

D 1 - plocha pro vymístění čerpací stanice z centra obce. Plocha D 1 je využitelná pouze pro malou čerpací stanici

Sg - plocha navržená pro golfové hřiště

Av1 – plocha pro podnikatelské aktivity

f 2.2) Okolí Starého Města pod Sněžníkem

Chrastice

Br 5 - individuální rekreace s bydlením – 8 objektů

Vze1 – ekologická farma

Hynčice

Rh 2 - penzion, ubytovna 40 míst

(bufet, půjčovna lyží, hygien. zařízení apod.)

Rh 3 - penzion nebo hotel + občerstvení, zázemí 50 míst

S 3 - sportovní plocha

Ri 1 - individ. chaty - 3

Ri 2 - individ. chaty - 4

Ri 3 - individ. chaty - 3

Ri 4 - individ. chaty - 4

(Ri 5 - individ. chaty – 5 - výhled)

Stříbrnice

Rh 5 - ubytovna, penzion, 50 míst

Rh 6 - ubytovna, penzion – 60 míst

Rh 7 - rezerva pro ubytovnu 40 míst

Rh 8 – hotel – 180míst
Rh 9 - penzion – 50míst
Rh 10 – tábořiště – 60 míst, **letní provoz**
Rh 51 – penzion – 60 míst
Rh 53 – sportovně rekreační zázemí stáv. penzionu
S 4 – sportoviště
S 5 – rezerva - přestavba na sportoviště
O 3 – služby, vybavenost v souvislosti se sjezdovkami
O 4 – prodejna, služby
Ag 2 – agroturistika
(**Ag 3** – agroturistika – výhled)

Br 6 - individuální rekreace s bydlením – 5 objektů
Br 52 - individuální rekreace s bydlením – 1 objekt
Ri 6 - individ. chalupy - 3
Ri 7 - individ. chalupy - 7
Ri 8 - individ. chalupy – 3
Ri 54 - individ. chalupy - 3

Nová Seninka

Rh 11 - penzion nebo ubytovna 40 míst
Rh 12 - penzion 50 míst
Rh 13 – penzion – 50 míst
S 7 – sportovní plocha
O 5 – služby, prodejna
O10 – plocha pro objekt v souvislosti s hraničním přechodem

Ri 9 - individ. chalupy – 7 (altern. 10 po předložení urbanistické studie lokality)
Ri11* - individ. chalupy – 1 objekt
Ri 61 – individ. chalupy – 1
Ri 63 - individ. chalupy – 1

Kunčice

Rh 14 – penzion - 50 míst
Rh 15 – penzion - 50 míst
Rh 16 - penzion - 50 míst
S 8 - hřiště, sportoviště
O 6 – prodejna, služby

Br 8 - individuální rekreace s bydlením – 8 objektů
Br 9 - individuální rekreace s bydlením – 4 objekty
Br 10 - individuální rekreace s bydlením – 2 objekty
Br 11 - individuální rekreace s bydlením – 3 objekty
Br 62 - individuální rekreace s bydlením – 4 objekty
Ri 10 - individ. chalupy, chaty – 5

Malé Vrbno

Br 12 - individuální rekreace s bydlením – 3 objekty
Rh 64 – hromadná rekreace – penzion 40 míst

Velké Vrbno

Rh 17 – hotel, penzion – 110 míst

Rh 19 - chatová osada, tábořiště - 50 míst – letní provoz

Rh 21 – penzion, rozšíření na Paprsku – 40míst

O 7 - služby, vybavenost v souvislosti se sjezdovkami

O 8 - rozhledna

Ri 11 - individ. chalupy – 5

Ri 12 - individ. chalupy – 2

f 3) Vodní plochy navrhované

Na řešeném území jsou navrženy rekreační a ekologické vodní nádrže.

rekreační nádrže

- V2 - k.ú. Staré Město
- V3 - k.ú. Staré Město
- V8 - k.ú. Chrastice
- V10 - k.ú. Staré Město
- V11 - k.ú. Stříbrnice
- V13 - k.ú. Nová Seninka
- V14 - k.ú. Velké Vrbno
- V16 - k.ú. Staré Město
- V20 - k.ú. Staré Město
- V24 – k.ú. Staré Město (alternativa suchého poldru)
- V25- k.ú. Chrastice (alternativa suchého poldru)

ekologické nádrže

- V1 – k.ú. Staré Město
- V4 - k.ú. Nová Seninka
- V5 - k.ú. Staré Město
- V6 - k.ú. Staré Město
- V9 - k.ú. Staré Město
- V12 - k.ú. Nová Seninka
- V15 – k.ú. Kunčice
- V19 - k.ú. Velké Vrbno
- V21 – k.ú. Chrastice
- V22 – k.ú. Chrastice (obnovení původních rybníčků)
- V23 – k.ú. Chrastice

f 4) Lyžařské vleky navrhované

A1 – k.ú. Staré Město – návrh vleku u navrhované rekreační plochy

A2 - k.ú. Hynčice - přibližovací vlek pod vrch Štvanice a tím ke sjezdovkám na SZ Hynčic, možnost sjezdovky podél vleku, ale jedná se o jižní svah.

A4- k.ú. Hynčice - přibližovací vlek ,možnost sjezdovky, ale jedná se o jižní svah , umožnění sjezdu k záchytným parkovištím na začátku a ve středu Hynčic

A5- k.ú. Hynčice - prodloužení vleku a sjezdovky BERST pod lesní cestu

A6a – k.ú. Stříbrnice, lanovka s odjezdovou tratí podél lanovky

A7- k.ú. Stříbrnice – návrh vleku nad penzionem

A8- k.ú. Stříbrnice – návrh lanovky a sjezdovky podél vleku na vrch Štvanice,

- kvalitní svah i severní orientace, možnost propojení s Hynčicemi
- A8*-** k.ú. Stříbrnice – návrh vleku na vrch Štvanice a sjezdovky
 - A9-** k.ú. Stříbrnice - menší dětský – výukový vlek a sjezdovka
 - A10-** k.ú. Stříbrnice – navrhovaná plocha pro lyžařský běžecký areál v části Nový Rumburk
 - A22-** k.ú. Stříbrnice – prodloužení vleku a sjezdovky pod Návrším
 - A23-** k.ú. Stříbrnice – prodloužení vleku a sjezdovky k lesu na západě Stříbrnic
 - A11-** k.ú. Nová Seninka - meší dětský – výukový vlek a sjezdovka
 - A12-** k.ú. Nová Seninka + Kunčice, lanovka pod Kunčickou horu s vybudováním sjezdovky podél lanovky, možnost propojení s areálem v Kunčicích
 - A13-** k.ú. Kunčice – lanovka na Kunčickou horu se sjezdovkou
 - A14-** k.ú. Kunčice - lanovka pod Kunčickou horu a s ním souběžná sjezdovka, propojení areálu Seninky a Kunčic
 - A15-** k.ú. Kunčice, návrh vleku a sjezdovky náhradou za zrušené vleky
 - A16-** k.ú. Kunčice, návrh vleku a sjezdovky náhradou za zrušené vleky
 - A17-** k.ú. Kunčice, prodloužení stávajícího vleku a sjezdovky
 - A18-** k.ú. Velké Vrbno, lanovka na Paprsek a souběžná sjezdovka - od Olšanky
 - A20-** k.ú. Velké Vrbno, lanovka na vrch Větrov a souběžná sjezdovka, propojení s Malým Vrbnem
 - A21-** k.ú. Malé Vrbno, lanovka na vrch Větrov a souběžná sjezdovka , propojení s Velkým Vrbnem
 - A22-** k.ú. Stříbrnice, prodloužení vleku pod Návrším
 - A23-** k.ú. Stříbrnice, prodloužení vleku k lesu na západě Stříbrnic
 - A24-** k.ú. Malé Vrbno, k.ú. Velké Vrbno – navrhovaná plocha pro lyžařský běžecký areál po ukončení těžby

g) Návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) Doprava

O B S A H :

1. Úvod
2. Podklady
3. Návrh
 - 3.1 Doprava silniční
 - 3.1.1 Řešení komunikační sítě
 - 3.1.2 Zatížení dopravní sítě
 - 3.1.3 Silniční ochranná pásma
 - 3.1.4 Doprava v klidu
 - 3.1.5 Hromadná doprava osob
 - 3.1.6 Dopravní zařízení
 - 3.2 Doprava železniční
 - 3.3 Doprava letecká
 - 3.4 Doprava vodní
 - 3.5 Účelové komunikace
 - 3.6 Doprava pěší
4. Vliv dopravy na životní prostředí
5. Závěr
6. Přílohy
 - 6.1 Přehledná mapa silniční sítě
 - 6.2 Uspořádání uličního prostoru
 - 6.3 Výpočty hlad.hluky

1. Ú V O D - základní komunikační síť.

Dopravní osou řešeného území je trasa sil. II./446. Státní silnice III. tř. tvoří obslužnou kostru celého území, v obcích na ně navazují místní komunikace.

Územím probíhá železniční trať čD Hanušovice - Staré Město pod Sněžníkem. Jedná se o trať regionálního významu.

Ostatní druhy dopravy podstatným způsobem neovlivní řešení územně plánovací dokumentace.

2. P O D K L A D Y.

Pro zpracování dopravního řešení ÚPD obce bylo použito následujících výchozích podkladů :

1. Výsledky celostátního sčítání dopravy na dálniční a silniční síti /2000/
2. Koeficienty růstu dopravy /SSF ČR 2000/
3. Dopravní část PaR a ÚPD ÚPnSÚ z r.1997 a 2001.
4. Silniční mapa 1:50 000
5. ÚHZ pro zpracování ÚPD /1998

3. N Á V R H

3.1 Doprava silniční

3.1.1 Řešení komunikační sítě

Katastrálním územím obce prochází tyto silnice:

Silnice II.třídy

II./446 Olomouc - Šumperk - Staré Město - st. hranice.
-délka : 5.50 km

Silnice III. třídy

III./44645 St. Město - Vikantice - Branná
- délka 2.30 km

III./44646 St. Město - příjezdná
- délka 0.284 km

III./44647 St. Město - Velké Vrbno
- délka 3.20 km

III./44648 Květná - Kunčice
- délka 0.450 km

Předmětem návrhu je vymístění průtahu sil. II/446 z centra města. Je navržena trasa západně od centra v blízkosti nádraží ČD. Nejedná se o obchvat, nýbrž pouze o úpravu trasy zdůvodněnou stávajícím neúnosným prostorovým řešením průtahu přes náměstí a uvažovaným hraničním přechodem do Polska . Délka přeložky v návrhu je cca 1,300 km. Zároveň se předpokládá úprava trasy III/44647 v křížení s II/446 s možností vybudování kruhového objezdu. Předpokládá se návrh malé okružní křižovatky při respektování platné legislativy a dodržení TP 135.

Výhledové řešení je dokumentováno pro trasu sil. III/44645, jež dosud prochází náměstím.

Je dokumentován i zakres výhledu trasy II/446 vyvolaný předpokládanou vodní nádrží Hanušovice.

Předpokládaná kategorie je v zastavěné části MO 8/50, MS 9.0/50, MS 11.5/50; v nezastavěné části S 7.5/60, S 9.5/60.

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f.tř. C 3 resp. C 2 a zklidněné D1. Na stávající síť budou připojeny úseky nově navržených větví, jež souvisí s nově navrhovanou výstavbou, případně využitím území. Kategorie MO 8/40, MO 7/30, MO 5/30.

Je třeba pamatovat na průběžné opravy a úpravy MK s cílem odstranit dopravní závady a místa možných kolizí. U komunikací v okolních obcích je třeba řešit tyto problémy spolu se závkem rekreační dopravy (zřizování parkovišť u vleků). Jedná se zejména o úpravy šířkového uspořádání, případně umístění potřebného počtu výhyben.

3.1.2 Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy na hlavních trasách byla stanovena, zátěž byla v rámci sčítání SF ČR zjišťována na dvou stanovištích, požadavek projektanta na provedení jednorázového průzkumu na hlavních trasách v obci nebyl ze strany objednatele vyslyšen. Byla stanovena výhledové intenzita dopravy na sil. II/446 pomocí výchozí

hodnoty sčítání ŘSD ČR 2000. Vedle koeficientu nárůstu intenzity dopravy bylo zohledněno zřízení hraničního přechodu pro osobní vozidla.

sil.II/446 stan. 7-1830 dopravní zatížení pro r.2015:

$$\begin{array}{rcl} T & = & 478 \\ O & = & 938 \\ M & = & 15 \\ \hline S & = & 1416 \text{ voz/24 h} \\ N1 & = & 90 \end{array}$$

sil.II/446 stan. 7-1860 dopravní zatížení pro r.2015:

$$\begin{array}{rcl} T & = & 480 \\ O & = & 545 \\ M & = & 20 \\ \hline S & = & 1025 \text{ voz/24 h} \\ N1 & = & 70 \end{array}$$

Intenzita dopravy na železniční trati byla zjištěna na Stavební správě České dráhy, divize dopravní cesty.

Železniční trať Hanušovice - Staré Město pod Sněžníkem:

$$\begin{array}{rcl} O & d: 16 \text{ vlaků} & n: 3 \\ N & & 2 \end{array}$$

Trakce motorová, počet vozů v soupravě os. 1, nákl. 5., rychlost pro os. i nákl. vlaky 40 km/h.

3.1.3 Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. upraveného zákonem 102/2000 Sb. §30. Hranice ochranných pásem jsou :

- silnice II.tř. 15 m od osy vozovky
- silnice III.tř. 15 m od osy vozovky

3.1.4. Doprava v klidu

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 3.5. V současné době, jak bylo zjištěno průzkumem, je situace v odstavení vozidel obyvatel vybilancovaná. Podle údajů obce je v řešeném území (Staré Město) celkem 1766 obyvatel, kteří žijí v 300 obytných domech, v 570 bytech, z nichž 250 je v rodinných domech; pro okolí je to 300 obyvatel v 138 domech v 225-ti bytech.

V lokalitě se nachází cca 28, (okolí 224) rekreačních objektů pro individ. rekreaci. V lokalitě je situováno několik ubytovacích zařízení se sezonním provozem /léto, zima/. Celková obloženost je cca 501, (okolí 1234) lůžek, z toho 240 lůžek jen letní. Předpokládaný počet vozidel IAD je cca 504, resp 64 voz. pro okolí.

Vzhledem k narůstajícímu zájmu o sport a turistiku je třeba řešit odstavení pro automobily návštěvníků ubytovaných a dojíždějících do Starého Města a okolí zejména za zimními sporty. Parkoviště je třeba řešit s vazbou na ubytování, centrum a sportovní zařízení /vleky, výchozí trasy lyžařských tras/.

Jelikož nebylo možno zajistit jiný podklad byl zaveden předpoklad, že 100 % RD má samostatnou garáž nebo místo pro odstavení na svém pozemku. Samostatných garáží řešených jako řadové je cca 105.

Počet garáží vestavěných nebo samostatných, vč. řadových je tedy pro cca 543 vozidel (pro okolí 138.voz.).

Dále předpokládáme, že nárůst počtu motorových vozidel bude pokryt vznikem nových odstavných stání v rámci soukromých pozemků a staveb. V rámci návrhu je počítáno se stavbou cca 72 RD. Předpokládaný nárůst počtu obyvatel je max. 216 osob. V „okolí“ není navržena rozvojová lokalita pro bydlení. Všechny byty jsou navrhovány převážně v rodinných domech, kde bude plně řešeno odstavení automobilů IAD. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání dle ČSN 73 6110. Koncept předpokládá vybudování parkovišť na veřejných plochách v množství, které je technicky pro každou lokalitu únosné, ke zlepšení stávajícího stavu, případně jako rezervu. V situaci jsou označeny i plochy stávajících parkingů, které lze rozšířit a zkapacitnit. Celkem je navrženo cca 253 stání na terénu pro vozidla IAD ve Starém Městě, v lok. „okolí“ 1069, při čemž **nepočítáme stání mimo obec**. Parkoviště u lyžařských vleků jsou dimenzována při úvaze, že ¼ lyžařů je ubytovaných, z 75% dojíždějících je počítáno s obsazením automobilů 3-mi pasažéry.

Jsou navržena sběrná parkoviště u nádraží ČD, u sport. areálu a severně od náměstí. Vzhledem ke zřízení hraničního přechodu na sil. II/446 se počítá s výstavbou záchytného parkoviště u celniště.

Pro výsledný počet obyvatel v návrhovém období max.2338, resp.300 (pro okolí) při motorizaci 1:3.5 je počet vozidel IAD cca 664, resp.86. Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena v rámci návrhu jednotlivých objektů v řešených lokalitách. Stávající objekty mají potřeby pokryty. Totéž se týká i stání u výrobních podniků. Při odstavení na pozemku RD min. jednoho vozidla IAD lze odstavná stání považovat za vybilancovaná ($543+160=703$), pro „okolí“ 138 stání . Pro krátkodobé parkování ČSN 73 6110 požaduje $(2326/20) \times 0.4 = 46$ st. Podélně lze parkovat na všech obslužných komunikacích pokud jsou pouze přístupové, v provedení slepých komunikací.

Parkování pro rekreační zařízení lze bilancovat dle ČSN 626/4 $\times 0.4 = 62$ st.pro město, $3400/4 \times 0.4 = 340$ st. pro „okolí“. Rezerva na parkovištích se pro rekreační zařízení jeví jako dostatečná. V případě sezonních špiček bude možná vhodné uvažovat o regulaci vjezdu do jednotlivých středisek sportu (zejména lyžařské vleky, atd.) s použitím MHD, resp. dopravy k jednotlivým sport. areálům (skibusy, ...).

Celkový počet **stání potřebných** pro St. Město je $749 + 62 = 811$, pro okolí $138 + 340 = 478$. Skutečně **navržených parkovišť** vč. garáží je $703 + 253 = 956$ pro St.Město a $138 + 925 = 1063$ pro okolí. (Pro okolí je vysoký počet parkovacích míst navržen vzhledem ke kumulaci potřeby parkování v souvislosti s navrhovanými sjezdovkami příp. běžeckým areálem)

3.1.5 Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusy po silniční síti a vlakovými spoji na trati čD.

Seznam linek v obci :

930213 Šumperk - St. Město

930230 St. Město - Branná

Vybavení zastávek MHD je jednoduché, zastávka na náměstí je vybavena přístřeškem pro cestující, nejčastěji se odbavení cestujících odehrává na krajnici silnic. Hustota provozu linek HD je odvislá od ekonomie provozovatele. Z pohledu obyvatel je nedostatečná. Osídlení v docházkové vzdálenosti stanice železniční trati má možnost využít cca 16ti spojů osobních vlaků denně. V mapovém podkladě jsou vyznačeny i nově uvažované zastávky. Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání dle ČSN 73 6425 na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupištěm a peším napojením. Zastávky budou upraveny rovněž v souladu s vyhl..369/2001 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle Metodických poznámek /2002/ (signální pásy ze slepecké reliefní dlažby,...).

3.1.6 Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy.

Plocha pro čerpací stanici pohonných hmot je navrhována na vjezdu do obce od Hanušovic po pravé straně sil. II/446.

Manipulační plochy vznikly u průmyslových a zemědělských podniků. Nachází se u areálů na jižní a severozápadní straně města.

Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná se o plochy zejména v centrální části obce.

3.2 Doprava železniční.

Výše zmíněná jednokolejná železniční trať tvoří, při svém poměrně malém zatížení, doplňující prvek k ostatním dopravním systémům.

3.2.1 Ochranné pásmo dráhy.

Ze zákona o drahách je dáno ochranné pásmo dráhy 60 m od osy koleje.

3.3 Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá letecká doprava pro obec význam.

3.4 Doprava lodní.

Není tento druh dopravy v lokalitě zastoupen.

3.5 Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží téměř výlučně zemědělské a lesní výrobě. Jsou navrženy rovněž UK jako přístupové k plochám rekreace s předpokladem, že

budou ve správě uživatelů.

Trasy zemědělských účelových komunikací budou navrženy v souladu s ON 73 6118. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/50 (40), resp. P4/30 u méně zatížených.

3.6 Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél hlavních místních komunikací, v okrajových částech je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - pojížděné chodníky resp. zklidněné komunikace, obytné ulice.

Navrhované jsou chodníky podél silnice II. třídy od náměstí směrem na Hanušovice a podél silnice na Brannou.

Veškeré přechody a jiné výškové rozdíly v plochách jsou řešeny bezbarierově v souladu s vyhl. 369/2001 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle Metodických poznámek /2002/ (signální pásy ze slepecké reliefní dlažby,...).

Cyklistický provoz je veden po síti místních komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Nenavrhují se nové trasy samostatných cykl. stezek.

Trasy tras jsou dokumentovány ve výkresu krajinného území 1:10000.

4. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava ovlivní okolní území nepříznivými účinky, zejména hlukovými emisemi z dopravy silniční a železniční. Neopominutelné jsou i exhalace z provozu vozidel.

Jako zdroje hluku lze považovat dopravu po silnici II. tř., a železniční trať. Provoz po ostatních komunikacích není třeba považovat za zdroj hluku dle platné metodiky výpočtu pokud průměrná hodinová intenzita nepřesáhne 30 vozidel.

Vzhledem k nedostupnosti zátěží na ostatní silniční síti obce nelze stanovit hygienická pásma ochrany proti hluku.

Výpočet je proveden pro denní a noční dobu pro dopravní zátěže příslušející roku 2015 programem HLUK PLUS pásma 5.01, jež je v souladu s novelou metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy dle Zpravodaje MŽP ČR č.3/1996. Výška nad ter. 3,0 m, terén pohlavý, podélný sklon 2,0%, bez korekcí na detailní situaci.

Byly vypočteny základní dlouhodobé ekvivalentní hladiny hluku a zákres pásem pro komunikace pro denní a noční dobu.

V situaci dopravního řešení jsou zakreslena ochranná pásma s úrovní **akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 50dB(A)$, resp $40dB(A)$** pro nepříznivější denní dobu. U jednotlivých úseků jsou uvedeny vypočtené hodnoty akustického tlaku ve vzdál. 7,5 m od osy bez použití korekcí.

Ochranné pásmo zakreslené ve výkrese dopravy je vzhledem k Sb.z. 502/2000 s bezpečností cca 5 dB(A), vzhledem ke korekci staveb pro bydlení.

Pro řešení ochrany stávajících objektů a případný návrh nových staveb je třeba stanovit **detailním výpočtem** úroveň akustického tlaku při použití korekcí dle přílohy č.6, Sb.z. 502/2000.

5. Závěr.

Řešení dopravní problematiky ovlivní rozvoj obce. Nejedná se sice o výrazné změny proti stávajícímu stavu, ale je třeba dopravní kostru respektovat a pamatovat na její rozvoj a úpravy s cílem zvýšení bezpečnosti provozu. Pomocí drobných úprav a korekcí v rámci údržby zlepšovat stávající nepříznivý stav komunikací na území města a okolí a odstraňovat nejvýznamnější disproporce a závady.

g2) Vodní hospodářství

g2.1) Kanalizace

Podklady: Směrný územní plán Starého Města pod Sněžníkem

„Staroměstsko“ – studie možností vodohospodářských opatření v oblasti Starého Města pod Sněžníkem

Průzkumy a rozbory pro ÚpnSÚ – Staré Město

Pasportizace vodohospodářských zařízení

Koncept územního plánu

PRVKOK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

STARÉ MĚSTO

Stávající stav

V centrální části Starého Města je vybudována kanalizační síť jednotné soustavy s vyústěním na centrální městskou čistírnu odpadních vod, v okrajových sídlištích je vybudována kanalizační síť oddílné soustavy a to zvláště dešťové a splaškové stoky.

V okrajových částech města, kde není vybudována kanalizace, jsou odpadní splaškové vody ze samostatných objektů shromažďovány v žumpách na vyvážení, u novější rodinné zástavby jsou splaškové vody odváděny na domovní čistírny nebo septiky a následně do dešťových stok.

Dešťové vody z okrajových sídlišť a zástavby jsou odváděny dešťovými stokami do recipientu nebo do potoků, které jsou pak zaústěny do recipientu – řeky Krupá.

K oddělení dešťových vod ze sběračů jednotné kanalizace jsou vybudovány odlehčovací komory, z nichž jsou dešťové vody odváděny odlehčovacími stokami do recipientu – řeky Krupé.

Likvidace odpadních vod - ČOV

Obec má vybudovanou centrální kanalizační čistírnu odpadních vod – ČOV Staré Město, která byla uvedena do provozu v r. 1993.

Jedná se o mechanicko biologickou ČOV – s biodisky fungující na principu dlouhodobé aktivace s oddělenou stabilizací kalu. Na ČOV je přiváděna odpadní voda jednotnou kanalizací. S ohledem na stávající kanalizační síť v obci, která není dosud soustavná, jsou odpadní vody z odlehlých lokalit naváženy fekálními vozy, některé stoky procházejí přes septiky a domovní ČOV, které snižují vstupní zatížení na ČOV. Městská ČOV je opatřena dešťovou zdrží.

Parametry ČOV:

- bezdeštný denní přítok $Q_{24} = 648 \text{ m}^3/\text{d}$
t.j. $26,8 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1} = 7,5 \text{ ls}^{-1}$
- max. bezdeštný hodinový přítok $Q_h = 40,2 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$
tj. $11,2 \text{ ls}^{-1}$
- přítok za deště $Q_m = 162 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$
tj. 45 ls^{-1}

Počet ekvivalentních obyvatel – projektované množství 2 554 EO

Maximální množství vody přitékající na ČOV: $492\,264 \text{ m}^3/\text{rok}$

z toho $236\,520 \text{ m}^3/\text{rok}$ činí bezdeštný stav,
zbývající množství $255\,744 \text{ m}^3/\text{rok}$ – dešťové
vody

Návrh

Stoková síť ve Starém Městě je v současnosti nevyhovující, stávající jednotná stoková soustava je pouze částečná a ve špatném technickém stavu, stejně tak odlehčovací komory nesplňují technické a provozní požadavky.

Provozovatel přistoupil na komplexní rekonstrukci celého systému odvedení odpadních vod ve městě, v době zpracování konceptu územního plánu byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí.

Stávající kanalizační síť ve středu města zůstane po rekonstrukci jednotná, v okrajových částech zájmového území oddílná. Pro zvýšení zatížení městské ČOV budou vyraženy septiky a domovní ČOV, které do kanalizace vypouštějí předčištěné odpadní vody. Stávající kanalizační řady, které nejsou navrženy k rekonstrukci, budou sloužit pro odvedení dešťových vod do přílehlých recipientů.

Po realizaci rekonstrukce a dobudování kanalizace ve Starém Městě bude vybudován kombinovaný systém odvedení odpadních vod, který bude tvořen jednotnou a oddílnou kanalizační soustavou. Kanalizace je navržena jako gravitační systém s lokálním přečerpáním odpadních vod.

ČOV

Stávající ČOV Staré Město je z pohledu technické úrovně procesu čištění i po stránce stavebního stavu objektů taktéž nevyhovující. Vzhledem k současným požadavkům na kvalitu vyčištěné vody a v souvislosti s napojením dalších obyvatel města na tuto ČOV bude provedena její celková rekonstrukce a intenzifikace týkající se následných oblastí:

- výstavba nového biologického stupně a dvou dosazovacích nádrží,
- rekonstrukce a rozšíření provozní budovy,
- úprava stávajících komunikací a zpevněných ploch,
- rekonstrukce a rozšíření technologického vybavení stávajících objektů

Rekonstrukce ČOV bude realizována ve stávajícím areálu ČOV. Návrhová kapacita ČOV činí 3400 EO. Parametry na odtoku z ČOV musí splňovat hodnoty kvalitativních ukazatelů dle NV 61/2003 Sb.

Dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku či jímány a užívány k zálivce.

KANALIZACE V OKOLNÍCH SÍDLECH

Stávající stav oblasti

V řešené oblasti „Staroměstsko“ mimo katastr Starého Města nelze hodnotit stav odkanalizování včetně likvidace splaškových vod za uspokojivý.

Deficit kanalizací a ČOV je dán nedostatkem finančních prostředků na výstavbu

kanalizačních sítí. V aglomeraci je pouze malý počet stálého obyvatelstva, nárůst obyvatel z řad rekreatantů je patrný v době letních prázdnin a zimní lyžařské sezóny.

Řešené obce nemají vybudovanou soustavnou kanalizaci. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou akumulovány v jímkách na vyvážení nebo částečně čištěny v septicích, biologických septicích ojediněle v domovních čistírnách.

Recipienty, do kterých jsou zaústěny vyčištěné odpadní vody, jsou vodoteče protékající jednotlivými obcemi.

Dešťové vody ze střech objektů, zpevněných ploch a terénu jsou odváděny do recipientů povrchové, případně krátkými dešťovými přípojkami.

Návrh

V obcích „Staroměstska“ bude budována oddílná stoková síť pouze v případě, pokud dojde k plánovanému rozvoji rekreačních kapacit. Do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace a obecní ČOV budou odpadní vody čištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách na vyvážení případně v domovních čistírnách s vyústěním do vodotečí. Dešťové vody budou krátkými úseky dešťové kanalizace odváděny do recipientů.

Pro návrh kanalizací a ČOV je důležité zohlednit složitou konfiguraci terénu a odlehlost obcí. U všech řešených obcí je navržena plošná rezerva pro případné umístění obecní ČOV.

Navržené ČOV obecně : jedná se o typ mechanicko biologických ČOV s možností provozu letního a zimního, kdy dochází vlivem návštěvnosti k proměnlivému nátoků odpadních vod
počet EO odpovídá počtu obyvatel, ve kterém je zahrnut i počet rekreatantů
recipientem pro zaústění OV je tok protékající obcí

Chrastice

Počet trvale bydlících obyvatel – 105

Recipientem v obci je Chrastický potok, č. hydrologického povodí 4-10-01-023.

Likvidace odpadních vod je realizována akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

V obci se nenavrhuje soustavná splašková kanalizace, pouze plošná rezerva pro alternativní umístění centrální ČOV.

Hynčice pod Sušinou

Počet trvale bydlících obyvatel – 0

Obec má převážně charakter rekreačního osídlení.

Recipientem v obci je Chrastický potok, č. hydrologického povodí 4-10-01-023.

Likvidace odpadních vod je realizována akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

V obci je upřednostněna likvidace splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v objektech rekreačního využití je navržena likvidace v domovních ČOV.

Při realizaci záměru na výstavbu penzionů je navržena kanalizační stoka splaškové kanalizace zaústěná na obecní ČOV.

Parametry ČOV

Počet EO max. 200

Typ mechanicko – biologická
Recipient zaústění – tok Chrastický potok

Stříbrnice

Počet trvale bydlících obyvatel – 131

Recipientem v obci je Stříbrnický potok, č. hydrologického povodí 4-10-01-013.

Likvidace odpadních vod je realizován akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

Pokud dojde k plánovanému rozvoji rekreačních ploch bude v celém sídle vybudována oddílná splašková kanalizace z plastových trub, pro čištění splaškových odpadních je uvažováno s výstavbou nové aktivační ČOV pod obcí.

Parametry ČOV

Počet EO max. 400

Typ mechanicko – biologická

Recipient zaústění – tok Stříbrnický potok

Nová Seninka

Počet trvale bydlících obyvatel – 56

Obec má převážně charakter rekreačního osídlení, podél silnice k přechodu na Kladskou bránu jsou 4 domy trvalého osídlení.

Recipientem v obci je vodoteč Seninka, č. hydrologického povodí 4-10-01-012.

Likvidace odpadních vod je realizována akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

V obci je upřednostněna likvidace splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v objektech rekreačního využití je navržena likvidace v domovních ČOV.

Pokud dojde k plánované realizaci záměru na výstavbu hotelu, penzionu, tábořiště je navržena kanalizační stoka splaškové kanalizace zaústěná na obecní ČOV.

Parametry ČOV

Počet EO max. 200

Typ mechanicko – biologická

Recipient zaústění – tok Krupá

Kunčice

Počet trvale bydlících obyvatel – 80

Navýšení bydlících osob v obci v rekreačním období v rekreačních zařízení

Recipientem je Kunčický potok, č. hydrologického povodí 4-10-01-019.

Likvidace odpadních vod je realizován akumulací v žumpách nebo septicích.

Návrh

V obci je upřednostněna likvidace splaškových vod v domovních ČOV nebo v nepropustných jímkách na vyvážení.

Při realizaci záměru na výstavbu penzionů je navržena kanalizační stoka splaškové kanalizace zaústěná na obecní ČOV.

Parametry ČOV

Počet EO max. 300

Typ mechanicko – biologická

Recipient zaústění – tok Kunčický potok

Malé a Velké Vrbno

Počet trvale bydlících obyvatel – 0

Obce mají převážně charakter rekreačního osídlení.

Recipientem v obcích je Vrbenský potok a potok Telčava, č. hydrologického povodí 4-10-01-017.

V obcích je upřednostněna likvidace splaškových vod v domovních ČOV nebo v nepropustných jímkách na vyvážení.

g2.2) Vodovod

STARÉ MĚSTO

Stávající stav

Zdroje vody, akumulace

Ve Starém Městě je vybudován vodovod zásobující většinu obyvatel města. Stávající vodovod je ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s. Šumperk.

Nejstarší část vodovodu se zdrojem nad koupalištěm – prameniště č.1 a s trubicí rozvodnou sítí v ploše přilehlé k prameništi byl vybudován v období 1904 – 1905.

Po roce 1945 byl vybudován vodojem 150 m³ pod prameništěm č.1 s kótou hladin 575 – 578 m a m.

Prameniště č.1 „Nad koupalištěm“ je situováno v údolí bezejmenného přítoku Vrbenského potoka nad koupalištěm. Sestává ze dvou jímacích štol, z nichž je voda soustředěna ve sběrné jímce.

Vydatnost prameniště č.1:

maximální	3,0 l/sec
průměrná	1,9 l/sec
minimální	0,5 l/sec

Kvalita vody je vyhovující, pouze v jarním období je nutno provádět průběžnou dezinfekci chlornanem sodným, prameniště je stále funkční, v současnosti slouží pouze jako zdroj vody pro havarijní situace.

Dalším zdrojem byl přívod vody z prameniště č.2 - Andělský žleb v údolí Andělského potoka s průměrnou vydatností $Q = 3,5 \text{ l s}^{-1}$ a vodovodní síť byla rozšířena o nové úseky vodovodu.

Vodojem Andělské údolí o objemu $V = 30 \text{ m}^3$ byl vybudován s kótou hladin 592 – 591 m n m., z důvodu poruchovosti na stávajícím přívodním řadu z prameniště i přívodního řadu do Starého Města je v současnosti tento vodojem i přívodní řady mimo provoz.

Studna pod místní částí Hajmrlov slouží pouze pro napájení rybníka vedle zasypané nádrže na východě města.

V roce 1994 – 1995 byl na základě snížení vydatnosti prameniště č.2 – Andělský žleb a z důvodu poruchovosti na stávajícím přívodním řadu z prameniště č.1 proveden HGP za účelem vyhledání nového kvalitního zdroje vody, zvýšení kapacity a kvality zdroje. V lokalitě Květná situované severně od města byl vybudován hloubkový vrt s označením HV- 6 hloubky 70 m s doporučenou vydatností zdroje - 10 l/s. Kvalita vody odpovídá požadavkům pro veřejné zásobení vodou. Pro vrt byla vyhlášena pásma I a II. hygienické ochrany. Voda z vrtu je čerpána do sdruženého objektu na protilehlém svahu sestávajícího z úpravny vody – odkyselení a chlorace a vodojemu o objemu $V = 2 \times 250 \text{ m}^3$.

Vydatnost zdroje HV 6 a prameniště č. 1 činí celkem 11,91 l/sec a zabezpečuje dodávku potřebného množství pitné a požární vody pro Staré Město v potřebné kvalitě.

Součet objemů stávajících vodojemů činí

$$2 \times 250 + 150 = 650 \text{ m}^3$$

Výhledový počet obyvatel	3 120
Průměrná potřeba vody 120l/ob/den	374,4 m ³
Vydatnost zdroje HV-6	864 m ³ den

Stávající vodovodní síť

Vodovodní síť ve Starém Městě je značného stáří, potrubí je značně zainkrustované a trpí značnou poruchovostí. Vyhovující jsou pouze novější úseky vodovodní sítě vybudované pro skupiny rodinných domů.

V rámci výstavby rodinných domů v lokalitě 1. máje byl do této lokality přiveden ze zdroje pod prameništěm č.1 samostatný zásobovací řad, který je orientačně zakreslen v situaci. Zásobovací řad je zaústěn do vodojemu objemu 20m³. Tyto rozvody jsou zmapovány orientačně a jsou v majetku soukromé osoby – p. Kužela.

Návrh

Je navržena postupná rekonstrukce vodovodních řadů starších 30 let a řadů o nevyhovujícím průměru DN 60 mm. Postup rekonstrukce je řešen samostatnou studií vodovodu v obci v souladu s požadavky správce ŠPVS a.s. Šumperk.

Lokalita 1.máje se nachází mimo tlakový systém veřejného vodovodu města a má vlastní tlakové pásmo vytvořené vodojemem nad zástavbou. Voda ze zdroje vykazuje dlouhodobě sníženou kvalitu. Na základě požadavku obyvatel této lokality na dodávku hygienicky nezávadné vody je nutno dořešit převod vodovodu do vlastnictví Starého Města. Po převodu majetku bude dodávka vody zajištěna z veřejné vodovodní sítě vybudováním samostatné ČS u vodojemu nad koupalištěm, odkud bude přečerpávána do vodojemu 20m³ nad městem.

Plochy pro výstavbu RD musí být řešeny v souladu s příslušnou ČSN a zabezpečeny požárním vodovodem.

VODOVOD V OKOLNÍCH SÍDLECH

Do oblasti „Staroměstsko“ jsou zahrnuty obce Chrastice, Hynčice pod Sušinou, Stříbrnice, Nová Seninka, Kunčice, Malé a Velké Vrbno.

Celé území leží uvnitř CHOPAV Žamberk – Králíky, vyhlášené nařízením vlády 10/1979Sb.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Na základě provedených hydrogeologických průzkumů v oblasti lze říci, že v dané oblasti je dostatek kvalitních zdrojů pitné vody.

Většina řešených obcí nemá vybudovaný veřejný vodovod. Částečně je veřejný vodovod vybudován v katastru obcí Chrastice, Stříbrnice, Velké Vrbno. Zbýlé obce a nemovitosti obcí s vodovodem, kde není vodovodní síť vybudována, využívají vlastních zdrojů vody – domovních studní.

Chrastice

Vodovod v Chrasticích byl původně budován pro zemědělské účely, postupně se na něho připojovali i obyvatelé.

Zdrojem vody je Prudký potok, surová voda je jímána odběrným zařízením a dopravována do úpravny vody sestávající z pomalé filtrace. Z úpravny je voda čerpána do vodojemu –20m³ a odtud přepouštěna do vodojemu 30m³. Voda je dále rozváděna distribuční sítí k jednotlivým objektům. Pouze dolní část obce je zásobena ze stávajících studní.

Návrh

Je nutné zajistit postupnou rekonstrukci zastaralé sítě, vyhlásit PHO zdroje a zajistit provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. Kapacita zdroje umožňuje rozšíření vodovodní sítě i do dolní části obce, je však nutné snížit tlak pomocí redukčního ventilu.

Hynčice pod Sušinou

Zástavbu tvoří rekreační zařízení - chaty, hotely, penziony zásobené z vlastních studní. Vzhledem k charakteru zástavby se s výstavbou veřejného vodovodu nepočítá, zásobení vodou ze studní se počítá i pro navrženou zástavbu.

Stříbrnice

Vodovod ve Stříbrnicích byl vybudován v roce 1958, vodovod je dosud v soukromém vlastnictví

Surová voda pro vodovod je jímána nad obcí ve Stříbrnickém potoce bočním odběrem přes česle. Úpravna vody sestává z usazovací nádrže, filtrační nádrže a akumulární nádrže, voda je dále vedena do vodojemu - 50m³, z něhož je zásobeno celé spotřebiště. Distribuční síť v délce 3 700 m tvoří potrubí z ocelového a litinového potrubí.

Návrh

Je nutné dořešit majetko- právní vztahy k vodovodu, zajistit postupnou rekonstrukci zastaralé sítě, vyhlásit PHO zdroje. Pro navrženou zástavbu je nově navržen vodovodní řad, k posílení tlaku v koncové části řadu je nutno vybudovat AT stanici. Dále je nutné zajistit provozování v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb.

Velké Vrbno

V obci Velké Vrbno je provozován vodovod pro rekreační zařízení „Olšanka“ a další 3 domy.

Odběr vody je zajištěn ze zdroje situovaného nad rekreačním zařízením cca nad středem obce ve výšce zajišťující dostatečný hydrodynamický tlak pro „Olšanku“, ze zdroje však není možné zásobit horní část obce. Zde zůstane zásobení zajištěno stávajícími studnami. Zdroj vody má vyhlášené I. PHO, které je chráněno oplocením.

Nová Seninka

V obci jsou 4 x 4 bytovky u silnice k hraničnímu přechodu Kladská brána, zásobení vodou je zajištěno z vlastního zdroje – studny, ze které je voda jímána do akumulární nádrže a odtud přípojkou jsou napojeny jednotlivé domy.

Zástavba rekreačních zařízení podél místní komunikace a bezejmenného potoka jsou zásobeny z vlastních zdrojů – studní.

Návrh

Je nutné dořešit majetko - právní vztahy k vodovodní přípojce pro bytovky. Zásobení vodou těchto objektů je nutné provozovat v souladu se zákonem 274/2001Sb. Zdroj

je nutné zajistit před poškozením cizími osobami, při realizaci záměru vybudování hotelu a penzionu posoudit vydatnost zdroje, zda nevyhoví i pro zvýšenou potřebu. V opačném případě bude nutno vybudovat nové samostatné studny.

Kunčice

V obci Kunčice je v současnosti zajištěno zásobení pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní umístěných přímo v obci nebo v blízkém okolí, kde se využívá vývěrů pramenů /objekt ZD/.

Návrh

Pokud dojde k plánovanému rozvoji rekreačních kapacit počítá se vybudováním vodovodu s vlastním zdrojem. Surová voda pro vodovod bude jímána nad obcí v Kunčickém potoce bočním odběrem přes česle. Místo odběru bude upřesněno dle HGP průzkumu. Voda bude upravena v úpravně vody sestávající z usazovací nádrže, filtrace a akumulována ve vodojemu - 50m³, z něhož bude zásobeno celé spotřebiště. Zásobení zajistí distribuční síť vedená v místních komunikacích.

Do doby zajištění zásobení obyvatel veřejným vodovodem bude zásobení vodou zajištěno ze stávajících studní, nové objekty budou zásobeny ze studní nově vybudovaných.

g2.3) Vodní plochy a toky :

Vodní toky

Hlavním tokem protékajícím územím Starého Města je řeka Krupá, která z levé strany přibírá Vrbenský potok (Telčava) spolu s Andělským potokem a potokem Kunčickým a několika dalšími bezejmennými potoky. Z pravé strany pak potok Stříbrnický. Řeka Krupá má upravené řečiště v celém úseku procházejícím městskou zástavbou. Úprava toku zajišťuje stabilizaci koryta při průtoku městskou zástavbou a trať ČD před poškozením. Další úprava toku není navržena, budou opraveny pouze porušené břehové úseky, dále bude prováděno vyčištění břehů od náletových porostů.

Přehled významných toků v lokalitě:

1/ Vodní tok Krupá je v celé délce ve správě Povodí Moravy s.p., provozní středisko Šumperk, a je dle vyhlášky č. 470/2001 Sb. MZ, zařazen v seznamu významných vodních toků.

2/ Vrbenský potok, Telčava, Kunčický potok, Stříbrnický potok, Seninka, Andělský potok, Vrbenský a Prudký jsou ve správě Lesů ČR, správa toku, oblast povodí Moravy ve Vsetíně, detašované pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

3/ Štěpánovský potok a Zrcadlovní potok jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Šumperk, Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

V Kunčicích je připravena akce revitalizace Kunčického potoku a ve Stříbrnicích je v přípravě podobná projektová dokumentace.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Vlastníci pozemků jsou dle § 27 zákona č. 254/2001Sb. o vodách povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a jsou povinni dbát o zlepšování retenčních schopností krajiny.

Vodní tok Krupá má zdokumentován rozliv při povodni 1997, tento rozliv je

zakreslen do dokumentace.

V době zpracování konceptu územního plánu nebyl dosud stanoven rozsah záplavového území pro $Q_{100\text{letouu}}$. Konzultací se zástupci Povodí Moravy, s.p. rozsah záplavového území při povodni 1997 odpovídá s rezervou záplavovému území Q_{100}

leté-

Obecná ustanovení pro záplavová území, omezení činnosti v těchto území a pro území určená k rozlivům jsou stanoveny podmínky v § 66-69 zákona č. 254/2001Sb. zákona o vodách v platném znění.

K ochraně území před ničivým účinkem povodní jsou navrženy dva suché poldry na řece Krupá v km 6,4 a 7,6 v katastru města Staré Město pod Kralickým Sněžníkem a Chrástice.

Tyto navržené poldry mají vedle eliminace průběhu povodňové vlny na toku za úkol zachytit průtok splavenin a tím chránit obce a pozemky pod poldry před záplavami. Očekávaným efektem v době povodně je vytvoření vodních lagun a revitalizace koryt drobných vodních toků.

Poldr „a“ je navržen v profilu říčního km 7,6, poldr „b“ v profilu říčního km 6,4 řeky Krupé cca 7,5 km severozápadně od města Hanušovice.

Navrhované nádrže jsou zonální vytvořené z místního materiálu z prostor záplavy poldrů.

Parametry poldrů:

Poldr „a“:

Maximální plocha hladiny	29,25 ha
Retenční objem poldru	1 417 496 m ³
Výška hráze nad terénem	12,40 – 13,50 m
Délka hráze v koruně	301,30 m
Šířka hráze v koruně	8,0 m
Funkční zařízení – spodní výpust	2 x štola 2500 x 3000 mm, dl. 70,60 m kap. 90m ³ s ⁻¹
Bezpečnostní zařízení	boční přepad jednostranný

Poldr „b“:

Maximální plocha hladiny	27,48 ha
Retenční objem poldru	1 110 240 m ³
Výška hráze nad terénem	10,40 – 11,30 m
Délka hráze v koruně	300,00 m
Šířka hráze v koruně	8,0 m
Funkční zařízení – spodní výpust	2 x štola 2500 x 3000 mm, dl. 65 m kap. 90m ³ s ⁻¹
Bezpečnostní zařízení	boční přepad jednostranný

V záplavové ploše poldrů budou vytvořeny laguny vytěžením zeminy pro konstrukci hrází, plochy mimo tyto laguny budou ponechány v původním stavu.

Tok řeky Krupé bude na ploše záplavy poldrů upraven, dno a břehy budou zpevněny záhozem z lomového kamene, pro stabilizaci dna jsou navrženy příčné prahy. Podél koryta bude provedena výsadba stromové a keřové zeleně. Celková délka úpravy koryta činí 702 m.

Stávající drobné toky ústící do toku Krupá budou revitalizovány, jejich trasa bude nově vedena prostorem záplavy.

Řešené území se nachází ve 2. vnitřním pásmu hygienické ochrany (PHO) plánované vodárenské nádrže Hanušovice, která je zařazena pokynem MŽP z roku 1991 do I. kategorie hájených lokalit nesporného významu. Evidované přehradní místo na řece Krupá poblíž Habartic má uvažovanou úroveň hladiny na kótě 503,50 m n. m.

Údolní nádrž je převzata z VUC Jeseníky, zátopová plocha dosáhne svým severním okrajem asi do vzdálenosti 400 m od jižního okraje zástavby Starého Města a znamená přerušení železniční trati ČD a silnice Hanušovice – Staré Město, v územním plánu se počítá s přeložkou silnice Hanušovice – Staré Město, u trati se počítá s jejím zrušením.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV – Žamberk – Králíky, pro kterou platí nařízení vlády ČSR č. 10/1979 Sb.

V celém území je vyžadována zvýšená nutnost ochrany podzemních a povrchových vod pro zachování maximální čistoty s ohledem na CHOPAV Žamberk – Králíky, Ramzovské nasunutí, navrhované suché nádrže, výhledovou vodní nádrž Hanušovice. Tato problematika se týká zejména vyřešení odkaliště Rudných dolů, odstranění kontaminace kadmíem, zamezení pronikání škodlivých látek do podzemních vod. V případě prokázání kontaminace podzemní vody provozem Rudných dolů nad limity stanovené v metodickém pokynu MŽP ČR 8/1996 nutno zajistit sanaci území v takovém rozsahu, aby nedocházelo k šíření kontaminované podzemní vody do řeky Telčavy.

g3) Energetika

g3.1) Zásobení teplem

Úvod :

Návrh ÚP obce vychází z předcházející územně plánovací dokumentace (neschválený návrh), kterému předcházely průzkumy a rozborů z roku 1995 a urbanistické podklady z IV/1999.

Územní plán VUC Jeseníky (neřešil konkrétněji oblast Starého Města)

Podrobné průzkumy a rozborů byly provedeny v září 1995 a byly zaměřeny na ověření těchto údajů o tepelných zdrojích.

a) Velikost zdrojů v kW

b) Spalované palivo (druh, kvalita)

c) Výška komína a vliv na okolí

c) Poloha zdroje v mapě

Částečná aktualizace byla provedena v rámci zpracování aktualizovaného konceptu.

1. Charakteristika území :

Staré Město pod Sněžníkem je zasazeno do údolí okolo řeky Krupá a okolních svahů Jeseníků.

Nadmořská výška řešeného území je okolo 520 a 540 m n.m.

Oblastní výpočtová teplota je -18°C, krajina s intenzivními větry (dle ČSN 06 02 10). Charakter zástavby je částečně městský ve středu města. Okolí působí charakterem

spíše vesnické zástavby s malými a středními zdroji tepla na tuhá paliva. V řešeném území se nacházelo několik průmyslových zdrojů, které spotřebovávaly teplo pro vytápění vlastních objektů, nebo pro vyr. technologii, tyto jsou postupně umrtvovány vzhledem k poklesu nebo zastavení průmyslové výroby (Moravolen, Ligra apod.).

2. Seznam tepelných zdrojů :

Podrobně je obsažen v P+R a aktualizovaném konceptu.

K1 - Kotelna č. 355 (vytápí 61 bj. + obč. vybavenost)

K2 - Domov důchodců č. 318

K3 - Obecní úřad č. 166

K4 - Kino

K5 - Základní škola (dvě kotelny)

Nová ZŠ -

od roku 2000 zdroj nahrazuje centrální kotelnu v Moravolenu a vytápí bytové jednotky OP 1.11 s výjimkou domu fy. LIGRA, kde je nově osazen kotel na spalování LTO v suterénu domu. Dům je odpojen ze soustavy SCZT, který měl původní zdroj v Moravolenu.

Stará ZŠ -

K6 - Kulturní dům

K7 - MŠ -

K8 - Zdravotní středisko -

K9 - Ligra, a.s.

K10- PROBIO s.r.o.

Provoz firmy je zdrojem spalitelného odpadu, který je možno použít jako kvalitní spalitelnou biohmotu (slupky apod.)

K11- Moravolen

Z kotelny je vyveden teplovod až do sídliště, který je v současné době odpojen a je mimo provoz. Kotelna a předávací stanice je mimo provoz.

K12 - VOS - Mechanické dílny

K14 – Voj. útvar 8521/3 Staré Město

K15 - Uničovské strojírny - rekreační středisko

K16 - TREFIL s.r.o. Staré Město

K17 - Hotel p. Ant. Holub (nájemce)

Všechny tepelné zdroje spalují pevná paliva, která jsou částečně s výjimkou koksu

velkými emitenty SO₂, popílku, Nox a zdrojem pevného odpadu ve formě popela a škváry..

V řešeném území bude rekonstrukcí kotelny v Moravolenu, případně výstavbou kotelny v rámci navrhované plochy O v centru Starého Města, položen základ pro částečnou centralizaci výroby a efektivní distribuci tepla s cílem omezit stávající počet tepelných zdrojů na tuhá paliva a zahájením výroby tepla z BIOHMOTY. Tento záměr již zde byl nastíněn v minulosti nedokončenou výstavbou teplovodu, který byl veden z areálu Moravolen do areálu 87 bytových jednotek.

3) ŘEŠENÍ - STARÉ MĚSTO

Rozvoj průmyslu

V současné době jde spíše o útlum veškerého výrobního potenciálu, průmyslová výroba není navrhována a neuvažuje se s brzkým nastartováním původní průmyslové výroby.

Návrhové období

TEPLO - Zásady řešení Staré Město p. Sn.

Koncepce těchto zdrojů by byla v budoucnu odvislá od technologie výroby tepla. Palivově bude převládat pevné palivo. Jiné energie plyn (propan- butan), El., LTO dle požadavků technologie, nebo rozhodnutí samotného uživatele podle vývoje cen paliv a energií.

1) Navrhované plochy v centru - v blízkosti realizované soustavy centrálního zásobování teplem musí být napojeny na tento zdroj tepla (kotelna v MORAVOLENU, kotelna v rámci plochy O1 v centru Starého Města) formou tlakově závislých předávacích stanic. Kotelna je uvažovaná na bázi spalování biohmoty (jsou navrženy plochy pro rychlerostoucí dřeviny.)

2) Objekty mimo ekonomicky opodstatněný důvod bodu 1. mohou být řešeny jiným, ale ekologickým druhem paliva, decentralizovaným způsobem (uhlí, biohmota, El., LTO, propan- butan, el. energie s přednostně s akumulací do vody).

Ušlechtilá paliva jen za předpokladu dobrých tepelně technických vlastností staveb (dle ČSN 73 05 40-2002) na bázi LTO, PB, el. energie. Pro použití těchto paliv je ve smyslu vyhl. 291/ 2001 Sb. nutný energetický průkaz budovy, nebo energetický audit dle vyhl. 213/ 2001 Sb.

3) Ve smyslu zákona 406/ 2000 Sb. (zákon o hospodaření energií „Hlava II §3, §4“ musí obec postupovat v souladu s §4 odst. 1 až 5).

- a) V souladu s těmito paragrafy, které se týkají státní energetické koncepce a energetické koncepce kraje, nebo regionu se obci doporučuje „ má právo“ pro svůj územní obvod nebo jeho část pořídit území energetickou koncepcí (ne koncept- jak jsou některé dosud zpracované materiály nazývány. Pro její uskutečnění může obec vydat závazný právní předpis.

- b) Obsah územní energetické koncepce stanovuje „ Nařízení vlády č. 195/ 2001“, kterým se stanoví podrobnosti obsahu území energetické koncepce.
VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU VIZ. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ.

4) Obec se v souladu s novým zákonem č. 86/2002 Sb. musí vážně zabývat i otázkou emisních limitů tepelných zdrojů ve svém území viz. příloha 1 k zákonu 86/ 2002 Sb. a souvisejícími nařízeními vlády č. 350 až 358/ 2002 Sb.

5) Obec a řešení SCZT na bázi využívání obnovitelných zdrojů- biohmoty bylo hodnoceno velmi pozitivně v roce 2000 (viz doklady obecního úřadu) komisí dánské vlády a ministerstva životního prostředí. Také Česká energetická agentura chtěla přiznat státní dotaci nastartované koncepci SCZT, což podporuje původní záměr a nutí pokračovat v započaté koncepci vzhledem k tomu, že plynofikace obce je zřejmě investičně nerealizovatelná (viz. „Energetický koncept 2000“).
Realizací CZT dojde ke snížení exhalací a ekonomizací celého záměru.

Současným znečištěním kotelny na pevná paliva se obec stává především na náměstí bodem, který neodpovídá horské obci s možností rekreace.

6) Doporučuje se vytvořit podnikatelský subjekt, který bude v dlouhodobém horizontu odborně provozovat a modernizovat na základě zákona 458/ 2000 Sb. a jeho novely zákon 278/ 2003 Sb. tepelné zdroje v majetku obce. Současný provoz se nedá nazvat odborným ani ekologickým.

Doporučuje se provést měření škodlivin na charakteristických lokalitách města např. náměstí.

7) Pro výrobu biohmoty- mimo přirozený zdroj biohmoty při těžbě a prořezávce lesa- se doporučuje pěstování rychlerostoucích dřevin na vhodných lokalitách. Tím by bylo zajištěno nastartování zdroje paliva pro navrhovanou kotelnu.

- Staré Město pod Sněžníkem - okolí

Průzkumy a rozbory byly prováděny v lednu až v srpnu 1996 a byly zaměřeny na ověření těchto údajů o tepelných zdrojích :

- a) Velikost tepelného zdroje v kW
- b) Spalované palivo (druh, kvalita)
- c) Výška komína a jeho vliv na okolí
- d) Poloha zdroje na mapě

Částečná aktualizace byla provedena v roce 2001

1. Charakteristika území :

Řešené území je polohově v údolích okolo Starého Města pod Sn. Nadmořská výška se pohybuje od cca 520-600 m n.m. výšky. Území okrajem zasahuje, nebo je v těsném kontaktu s chráněnou krajinnou oblastí.

Oblastní výpočtová teplota celého území je - 18° C krajina s intenzivními větry. Charakter zástavby je jednoznačně horský a vesnický. Uživatelsky se jedná o několik trvale užívaných objektů stálých obyvatel a několik trvale užívaných rekreačních zařízení s převážně minimálním provozem, velké množství rekreačních chalup,

obyvatel dojíždějících za rekreací.

V řešeném území se s výjimkou aktivit zemědělského charakteru, které respektuje fa Ligr s.r.o. nenachází průmyslové zdroje tepla a technologie. Zdroje je možno zařadit převážně mezi malé zdroje s výjimkou zdrojů u větších rekreačních zařízení, kde je tepelný výkon větší jak 200 kW a na který se vztahuje zákon 86/2002 Sb.

2. Technické údaje území

Do ÚP obce jsou zařazeny sídla :

Stříbrnice

Chrastice

Kunčice,

Nová Seninka

Hynčice

Malé Vrbno

Velké Vrbno

Staré Město je řešeno samostatně. Viz. předcházející text.

3. Popis tepelných zdrojů :

Obecně je možno ve smyslu zákona 86/2002 Sb " O ochraně ovzduší" a souvisejících vyhlášek zařadit zdroje jako malé do výkonu 50kW a střední do výkonu 200 KW

Spalováno je hnědé uhlí, koks a dřevo v kotlích pracujících na pyrolitickém principu spalování dřeva, nebo prostým spalováním.

Stříbrnice

Objekty mají v převážné míře lokální vytápění. Z větších zdrojů jsou popsány tyto:

K 1 - Polesí Stříbrnice

K 2 - LIGRA - mech. středisko

K 3 - ČMOS - Českomoravský odbor. svaz pracovníků

Tento zdroj je jediným v území, který je zařazen jako střední. Zdroj je v sousedství ochranného pásma, zvláště chráněného území "Kralický Sněžník" (ZCHUP).

Chrastice

K 4 - LIGRA s. r.o. ubyt. zařízení Chrastice

K 5 - LIGRA s.r.o. - dle informace pracovníků není kotelna provozována.

Kunčice

K 6 - Dva rekreační objekty mají samostatné zdroje. Dtto chata U profesora .

Z navrhovaného rozvoje sídel je zřejmé, že hlavní funkcí bude vedle bydlení hlavně individuální a podnikatelská rekreace.

Z pohledu zásobování teplem je nutno dodržet tyto základní zásady:

- a) výstavba musí svými tepelně technickými vlastnostmi odpovídat doporučeným parametrům ČSN 73 05 40- 2002 a vyhl. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie ve spotřebě tepla v budovách, dále pak vyhl. Č. 137/ 1998 Sb. a ČSN 06 02 10.
- b) S ohledem na polohu těchto objektů se musí dodržet podmínka tepelných zdrojů s malými emisemi škodlivin s charakterem paliva biohmota doplněná kvalitním uhlím (s použitím moderních kotlů na spalování uhlí) obnovitelné

- zdroje energie, el. energie, LTO, zkapalnělé plyny.
- c) Dodržovat při realizaci a provozování zákon č. 86/2002 Sb. zákon o ochraně ovzduší se zpracováním odborných posudků dle §7 nebo rozptylových studií autorizovanou osobou dle §15 od 1 písm. d.

Dále je nutné řídit se nařízeními vlády č. 350 až 358 se vztahem k celkovému řešení území.

g 3.2) Plynofikace

V současné době nemá Staré Město pod Sněžníkem zaveden zemní plyn. Ekonomika plynárenství je závislá na řadě faktorů, které přesahují ÚP obce, t.j. požadavky na odběr plynu místním průmyslem, zemědělstvím a v neposlední řadě odběr plynu obyvatelstvem.

Obec Staré Město pod Sněžníkem a okolí je situováno mimo hlavní trasy VTL plynovodů. Doporučujeme zpracovat technicko-ekonomickou studii plynofikace celé oblasti v rozsahu od obce Ramzová - Branná - Jindřichov - Staré Město, která prověří možnosti plynofikace obce Staré Město a přidružených obcí.

g3.3) Elektrofikace

1. Rozsah řešeného území :

1.1 Staré Město :

Řešené území zahrnuje katastr obce Staré Město pod Sněžníkem Do katastru obce patří i obec Štěpánov.

1.2 Starého Město - okolí

Řešené území zahrnuje katastry obcí Nová Seninka, Stříbrnice, Kunčice, Hynčice pod Sušinou, Chrástice, Malé Vrbno a Velké Vrbno.

2. Popis současného stavu :

2.1 Rozvody VN 22 kV :

2.1.1 Staré Město :

Zájmovým územím procházejí tato stávající venkovní vedení VN 22 kV :

- jednoduché vedení provozní číslo 67
- jednoduché vedení spojka VN 67-68

Vedení č.67 i spojka 67-68 jsou provedeny vodiči AlFe6 3x70 mm². Některé části pak 3x50 mm². Odbočky k trafostanicím jsou 3x35 mm², novější pak 3x42/7 mm². Vedení jsou provedena na betonových a dřevěných podpěrách, podpěrné body s velkým mechanickým namáháním jsou provedeny mřížovými podpěrami.

Z hlediska provozního spadají vedení č.67 a č.67-68 do správy SME a.s. RZ Zábřeh na Moravě.

Podle sdělení SME a.s. RZ Zábřeh na Moravě jsou stávající vedení VN 22 kV po

celkové rekonstrukci a v současné době ani ve výhledu nejsou další záměry na úpravy nebo změny vedení.

2.1.2 Staré Město - okolí :

Zájmovým územím procházejí stávající venkovní vedení VN 22 kV :

- provozní číslo 67

- provozní číslo 68

Vedení jsou provedena vodiči AlFe6 3x70 mm². Některé části pak 3x50 mm². Odbočky k trafostanicím jsou 3x35 mm², novější pak 3x42/7 mm². Vedení jsou provedena na betonových a dřevěných podpěrách, podpěrné body s velkým mechanickým namáháním jsou provedeny mřížovými podpěrami.

Úsek vedení č.68 v obci Velké Vrbno od odbočky pro T 1320 až po trafostanici T 1321 (chata Paprsek) je proveden vodiči Fe 3x35 mm².

V roce 2000 byla provedena rekonstrukce vedení VN ze Stříbrnic do Nové Seninky.

Ostatní údaje viz předchozí odstavec.

2.2 Počet trafostanic :

2.2.1 Staré Město :

Staré Město - distribuční - T1218 - T1236

- velkoodběr - T 29 - T 35

Staré Město - Štěpánov

- distribuční - T1222

2.2.2 Staré Město - okolí:

Nová Seninka - distribuční - T1231

Stříbrnice - distribuční - T1232 - T1233

- velkoodběr - T 295 - T 296

Kunčice p.Sn. - distribuční - T1228 - T1230, T1238

- velkoodběr - T 71

Hynčice p.Suš. - distribuční - T1217, T1242

Chrastice - distribuční - T1216

- velkoodběr - T 28

Malé Vrbno - distribuční - T1222 - T1223

- velkoodběr - T 293

Velké Vrbno - distribuční - T1220 - T1221

- velkoodběr - T 290, T 291, T 490

Distribuční trafostanice ve všech obcích jsou konstrukčně navrženy pro montáž transformátorů do 250 nebo 400 kVA, pouze trafostanice T1221 je do 630 kVA. Všechny trafostanice jsou napojeny krátkými přípojkami na stávající venkovní vedení VN.

Legenda typů trafostanic :

Ve výkresové dokumentaci jsou popisy trafostanice prováděny následovně :

- 1.řádek číslo trafostanice
- 2.řádek konstrukce trafostanice
- 3.řádek výkon stroje / maximální možný výkon

ELV - příhradová konstrukce ELV Žilina

příhr. - " " starší typ (ČEZ)

BTS 1 - konstrukce na jednom beton. stožáru

BTS 2 - konstrukce na beton. stožárech (dva stožáry)

BTS 2,5 - konstrukce na beton. stožárech (dva a půl)

BTS 4 - " " " (čtyři stožáry)

vestav. - trafostanice vestavěná do objektu

kiosek - zděná trafostanice (např. Betonbau)

3. Návrh systému zásobování elektrickou energií :

Vzhledem k tomu, že pro řešené území není zpracována „Územní energetická koncepce“ ve smyslu zákona č. 406/2000 a nařízení vlády č.195/2001, je nutno brát veškeré následující údaje o předpokládaném nárůstu odběrů pouze jako směrné, protože byly stanoveny na základě podkladů o stávajících odběrech. Pokud „Územní energetická koncepce“ stanoví pro řešené území elektrickou energii jako hlavní zdroj, bude nutno celou tuto část územního plánu přepracovat.

Obecně je nutno konstatovat, že ve všech navržených lokalitách ve Starém Městě se jedná o individuální nebo hromadné bydlení, v lokalitách okolních obcí se jedná o výstavbu objektů pro individuální nebo hromadnou rekreaci.

V žádné z řešených obcí není proveden rozvod plynu, proto je předpokládáno vaření elektrické. V návrhu lokalit pro bydlení je počítáno se 100% elektrického vaření, v lokalitách rekreačních jsou uváděny dvě hodnoty předpokládaného odběru - s elektrickým vařením / s vařením zkapalněným plynem.

Pokud by mělo být řešeno topení navržených objektů elektricky, je nutno každý případ individuálně projednat se správcem sítě a dohodnout podmínky napojení.

Jak již bylo dříve řečeno, je vedení po rekonstrukci a je v dobrém stavu. Přenosová kapacita tohoto vedení umožní pokrytí zvýšených požadavků na odběr elektrické energie v řešeném území.

3.1 Staré Město :

Ze zpracování konceptu ÚPn vyplývají některé další dílčí úpravy tras vedení VN 22 kV. Jedná se o tyto úseky :

- v centru Starého Města bude provedena částečná změna venkovního vedení na kabelové a náhrada stožárových trafostanic T1220 a T1225 trafostanicemi kioskovými v provedení pro dva transformátory. Cílem této změny je vytvořit

výkonové rezervy pro budoucí výstavbu a vyloučit venkovní vedení VN 22 kV z centra města.

- rekonstrukce trafostanice T1221 na stávajícím místě a vytvoření rezervy výkonu pro lokalitu B2 a Rh1.
- rekonstrukce trafostanice T1227 na stávajícím místě a vytvoření rezervy výkonu pro lokalitu B1 a B13.
- rekonstrukce trafostanice T 1218 na stávajícím místě a vytvoření rezervy pro lokality B3 a B14 a pro čerpací stanici PHM.

Návrhová část ÚP řeší výstavbu nové trafostanice T-N1 pro čerpací stanici PHM a pro napájení lokalit B3 a B14 na jižním konci obce.

Dále je navržena výstavba nové trafostanice T-N2 pro golfový areál.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- B1, B13 (celkem 18+26 RD) předpokládaný odběr lokality je cca 200kW. Je možno pokrýt z trafostanice T1227 (po rekonstrukci).
- Av1, B15, O1 a O2 (podnikání, 8 RD a vybavenost) s celkovým předpokládaným nárůstem odběru o 200 - 240 kW. Celý střed města bude řešen komplexně výstavbou dvou nových kioskových trafostanic T1220 a T1225 a zrušením stávajících trafostanic T1220 a T1225. Obě trafostanice jsou uvažovány do 2x630 kVA. Napojení je navrženo kabelem, který bude veden ze stávajícího přívodu pro T1225, propojí nové trafostanice a bude zokruhován na přípojku pro T1220.
- B2, Rh1 (celkem 8 RD a penzion 75 míst), celkový předpokládaný odběr cca 160 kW budou napojeny na trafostanici T1221 (po rekonstrukci).
- B3, B14 a čerpací stanice PHM (celkem 38+48 RD) s příkonem cca 190+240 kW budou napojeny na stávající T1218 (po rekonstrukci) se zokruhování na novou trafostanici T-N1.
- plocha pro čerpací stanici PHM. Pro tuto plochu je navržena nová stožárová trafostanice T-N1, která bude napojena ze spojky VN č.67-68. Trafostanice bude využita i pro lokality B3 a B14.
- Lokalita Sg pro výstavbu golfového areálu s předpokládaným příkonem cca 60 – 80 kW bude napojena na novou trafostanici T-N2.

3.2 : Staré Město - okolí :

Ze zpracování územního plánu a z provozních záměrů SME a.s. vyplývají následující úpravy a nové stavby VN:

- Chrastice :

Výstavba trafostanice T-N10 (pro lokalitu Vze1) včetně přípojky VN 22 kV.

Změna velkoodběratelské trafostanice T28 na distribuční.

Přemístění a rekonstrukce trafostanice T1216 a vytvoření rezervy výkonu pro lokalitu Br5.

- Hynčice pod Sušinou

Rekonstrukce trafostanice T1217 na místě.

Výstavba trafostanice T-N3 (pro lokalitu Rh3) včetně přípojky VN 22 kV.

- Stříbrnice

Výstavba trafostanice T-N4 (pro lokalitu Rh7) včetně přípojky VN 22 kV.

Přeměna trafostanice T295 na distribuční a její rekonstrukce pro napojení lokalit Rh4, Rh5 a Rh6.

Rekonstrukce trafostanice T1232 pro napájení lokalit Rh8, Rh9 a Rh10.

- Nová Seninka

Výstavba trafostanice T-N5 včetně přípojky VN 22 kV pro lokality Rh11 a O5.

Výstavba trafostanice T-N6 včetně přípojky VN 22 kV pro lokality Rh12, Rh13 a Ri9.

- Kunčice pod Sněžníkem

Rekonstrukce trafostanice T1230 na místě pro lokality Br8 a Rh15.

Rekonstrukce trafostanice T1229 na místě pro lokality Br10, Br11 a O6.

Rekonstrukce trafostanice T1238 na místě pro lokality Br14, Br9 a Ri10.

Výstavba trafostanice T-N7 včetně přípojky VN 22 kV pro lokalitu Rh16.

Demontáž T1228, výstavba nové T1228 na jižním konci obce (nové umístění trafostanice je na výkrese)

- Malé Vrbno

Výstavba trafostanice T-N9 (pro lokalitu Rh64) včetně přípojky VN 22 kV.

- Velké Vrbno

Výstavba trafostanice T-N8 včetně přípojky VN 22 kV pro lokalitu Rh19.

Rekonstrukce trafostanice T1220 na místě pro lokality Rh17, Rh18, Ri11*, Ri12 a O7.

Ve více místech dochází ke kolizi nově navrhovaných či rekonstruovaných lyžařských vleků se stávajícími venkovními vedeními VN 22 kV. Tyto případy bude nutno řešit individuálně při zpracovávání projektové dokumentace vleků. Potom bude podle konkrétního řešení vleku rozhodnuto o provedení křížení nebo o úpravách vedení VN 22 kV.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- lokalita Br5 (celkem 8RD) v obci Chrástice s předpokládaným příkonem cca 40 kW bude napojen z rekonstruované T1216.
- lokalita Rh2, Ri1 (penzion 40 lůžek+3 chaty) Hynčice. Předpokládaný odběr 80kW/35kW+25kW. Pro obě varianty bude napojení provedeno z rezervy výkonu z trafostanice T1242.
- lokalita Rh3, Ri2 (penzion 60 lůžek+4 chaty) Hynčice. Předpokládaný odběr 100kW/45kW+30kW. Pro obě varianty bude napojení provedeno z nové trafostanice T-N3.
- Lokalita Ri3, Ri4, Ri5 (celkem 13 chat) v Hynčicích. Předpokládaný odběr 105 kW bude napojen z rekonstruované T1217.
- lokality Rh5, Rh51 a Rh6 (ubytování 50 + 60 + 60 míst) Stříbrnice. Předpokládaný odběr 40kW+65kW+65kW. Pro obě varianty vaření je navržen převod T295 na distribuci a její rekonstrukce.
- lokality Br52 a O3 (rekreační objektu + služby u sjezdovky) Stříbrnice. Předpokládaný odběr 8kW+30kW. Pro obě varianty vaření je navrženo napojení ze stávající T1233.
- lokality Rh7, O4 (penzion 70 lůžek+obchod a služby) Stříbrnice. Předpokládaný odběr 140kW/65kW+50kW. Pro obě varianty vaření je napojení navrženo z nové trafostanice T-N4.
- lokality Rh53, Rh8, Rh9, Rh10, Ri6, Ri7, Ri8 (hotel 180 lůžek + penzion 50 lůžek + tábořiště 30 stanů (60 osob) + celkem 10 chat Stříbrnice. Předpokládaný odběr 240/150kW+90/40kW+50kW+80kW. Napojení je navrženo z rekonstruované trafostanice T1232 a propojení na T-N4.
- lokalita Rh11 a O5 (penzion 40 lůžek + obchod a služby) Nová Seninka. Předpokládaný odběr 80kW/35kW+30kW. Pro obě varianty vaření je navržena výstavba nové trafostanice T-N5.
- lokalita Rh12, Rh13, Ri9 (penzion 50 lůžek + penzion 40 lůžek + 4 chaty) Nová Seninka. Předpokládaný odběr 90kW/40kW + 80/35kW + 30kW. Pro obě varianty vaření je navržena výstavba nové trafostanice T-N6.
- lokalita Rh14 (penzion 50 lůžek) Kunčice pod Sněžníkem. Předpokládaný odběr 90kW/40kW. Pro obě varianty vaření je navrženo napojení z rekonstruované trafostanice T1238.
- lokality Rh15, Br62, Br8, Br9, Ri10 (penzion 50 lůžek + celkem 21 chat) Kunčice pod Sněžníkem. Předpokládaný odběr 90kW/40kW + 160kW. Pro obě varianty vaření je navrženo napojení z rekonstruované trafostanice T1230.
- lokality Br10, Br11, O6 (celkem 6 chat + prodejna) Kunčice pod Sněžníkem. Předpokládaný odběr 70kW + 40kW. Je navrženo napojení z rekonstruované trafostanice T1229.
- lokalita Rh16 (penzion 50 lůžek) Kunčice pod Sněžníkem. Předpokládaný odběr 90kW/40kW. Pro obě varianty vaření je navrženo napojení z nové trafostanice T-N7.
- lokalita Rh64 (penzion 40 lůžek) Malé Vrbno. Předpokládaný odběr

80kW/35kW. Pro obě varianty vaření je navrženo napojení z nové trafostanice T-N9.

- lokalita Br12 (3 chaty) Malé Vrbno. Předpokládaný odběr 20kW se napojí na stávající síť.
- lokality Rh17, Rh19, Ri11*, Ri12, O7 (hotel 70 lůžek + penzion 40 lůžek + celkem 7 chat + prodejna a služby) Velké Vrbno. Předpokládaný odběr 120kW/65kW + 80/35kW + 55kW + 40kW. Napojení bude pro obě varianty vaření provedeno z rekonstruované trafostanice T1220.
- lokalita Rh19 tábořiště (stanové) 50 míst (80 – 100 osob) Velké Vrbno. Předpokládaný odběr 90 kW. Napojení bude řešeno výstavbou nové trafostanice T-N8, protože stávající distribuční trafostanice je vzdálena cca 750 m.

Poznámka :

Konkrétní napojení lokalit Ri61, Ri62 a Ri11 (celkem 3 chaty) na katastru obce Kunčice pod Sněžníkem je nutno řešit zcela individuálně podle místní situace v době stavby těchto objektů. V současné době by napojení na distribuční síť bylo neúnosně drahé, protože vzdálenost k nejbližší trafostanici je cca 2,5 km.

4. Rozvody NN 0,4 kV :

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Kabelová vedení jsou provedena pouze v omezeném rozsahu v centrální části Starého Města.

Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

SME a.s. RZ Zábřeh na Moravě postupně provádí a plánuje rekonstrukce sítě NN v Chrasticích, dále pak Stříbrnicích, Nové Senince, Hynčicích pod Sušinou a Kunčicích.

4.1 Staré Město :

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- B1 bude napojena na nové kabelové rozvody NN z trafostanice T1219 s propojením do stávajících rozvodů NN.
- B4, B7, O1, O2, O3 a O4 a výhled B9 a B10 budou napojeny na nové kabelové rozvody NN mezi trafostanicemi T1220 a T1225 a budou propojeny do stávajících rozvodů NN.
- B5, B6 nové kabelové rozvody z trafostanice T1236.
- BR8, nové vývody z trafostanice T1227.

4.2 Staré Město - okolí :

- lokality Rh1 - Rh19 (hromadná rekreace) budou napojeny novými kabelovými vývody buď ze stávajících trafostanic (po rekonstrukci) nebo z trafostanic nových.
- lokality Ri1 – Ri12 a Br1 – Br11 individuální rekreační chaty budou napojovány ze stávající sítě NN.

Obecně je nutno podotknout, že pro možnosti napojení ze stávající sítě v místě stavby platí omezení jednotlivých odběrů hranicí cca 15 kW. Nad tuto hranici je nutno možnost napojení pro každý jednotlivý odběr posuzovat individuálně.

5. Zvláštní zařízení :

Ve Starém Městě je jedna malá vodní elektrárna, která je připojena do sítě SME a.s. RZ Zábřeh na Moravě. Další malé vodní elektrárny jsou provozovány ve Stříbrnicích a Kunčicích.

6. Veřejné osvětlení :

6.1 Staré Město :

Veřejné osvětlení je provedeno buď výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN, nebo výložníky a svítidly na silničních stožárech VO. V některých částech obce je VO řešeno parkovými stožáry výšky cca 4m. Jako zdroje jsou používány sodíkové výbojky typu SHC150W nebo SHC70W.

V návrhu jsou uvažovány v lokalitách v centru obce parkové stožáry výšky 4m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W.

V ostatních lokalitách bude nové VO řešeno doplněním stávajícího VO, které je provedeno společně se sítí NN.

6.2 Staré Město - okolí :

Veřejné osvětlení je provedeno buď výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Takto je řešeno VO v obcích Stříbrnice, Kunčice a Nová Seninka.

V areálu rekreačního střediska "Olšanka" v obci Velké Vrbno je provedeno VO parkovými stožáry výšky cca 4 m. Jako zdroje jsou používány sodíkové výbojky typu SHC70W.

V ostatních částech obce Velké Vrbno a také v Malém Vrbně a v Hynčicích pod Sušinou VO není řešeno vůbec.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba ve všech obcích řeší hotely a penziony, bude nové VO zahrnovat pouze doplnění stávajícího VO na příjezdech k těmto lokalitám. Osvětlení v areálech penzionů, hotelů a tábořišť nemá charakter veřejného osvětlení.

7. Charakteristika ochranných pásem :

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy.

7.1 Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně :

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

7.2 Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon :

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

7.3 Elektrické stanice (transformovny) :

- Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
- Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

7.4 Venkovní vedení NN 0,4 kV :

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Pozn. Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Telekomunikace a zařízení telekomunikací

1. Telefonizace :

1.1 Telefonní ústředny :

V roce 1996 byla ve Starém Městě provedena výstavba nové digitální ústředny typu RSU o kapacitě cca 500 účastníků. Tato ústředna je napojena optickým kabelem na HOST Jeseník.

Z RSU Staré Město jsou napojeni účastníci v Chrásticích, Hynčicích pod Sušinou, ve Štěpánově, Stříbrnicích, Kunčicích, Nové Senince a v Malém Vrbně. Velké Vrbno je napojeno na JTS prostřednictvím radioreléového spoje. Příjímací stanice IRT2000 je umístěna na Paprsku, přívod do obce je proveden samonosným kabelem.

1.2 Kabely dálkové :

Pro napojení RSU Staré Město na HOST Jeseník a Šumperk byl v roce 1997-98 položen dálkový optický kabel Šumperk - Braná. Trasa tohoto kabelu je v dokumentaci zakreslena.

1.3 Kabely místní telefonní síť :

V roce 1997-98 byly spolu s pokládkou DOK Šumperk - Braná provedeny příplože kabelů místní sítě, které vyřešily napojení účastníků po trase DOK. Kapacita nově provedené kabelové sítě telefonů je 1,3 - 1,6 páru/byt. V roce 2000 byla dokončena rekonstrukce místní telefonní sítě ve Starém městě a ve Štěpánově.

2. Návrh řešení telefonizace území :

2.1 Telefonní ústředny :

Není nutná další výstavba.

2.2 Kabely dálkové :

Výstavba optické sítě byla ukončena.

2.3 Kabely místní telefonní sítě :

2.3.1 Staré Město :

Není nutná další výstavba, pouze pro napojení nové výstavby.

2.3.2 Staré Město - okolí :

V roce 2000 byla provedena rekonstrukce místní telefonní sítě v obci Hynčice, do roku 2010 bude provedena rekonstrukce MTS v obcích Chrastice a Kunčice. Nová vedení MTS budou v převážné většině prováděna kabely do země.

3. Rozhlas po drátě :

V řešeném území není proveden rozhlas po drátě a s jeho zavedením se neuvažuje.

4. Zařízení Správy radiokomunikací:

4.1 Staré Město :

V současné době se v řešeném území nenacházejí žádné radioreleové spoje.

4.2 Staré Město - okolí :

Na Paprsku je umístěno zařízení IRT 2000, ze kterého jsou vedeny tři radioreleové spoje III. řádu :

- 1) trasa Vysoká – Paprsek
- 2) trasa Paprsek - Horní Bohdík
- 3) trasa Paprsek – Kronfelzov

Tyto RR trasy jsou ve správě Český Telecom a.s. oblast Ostrava o.z. Trasy RR spojů III. řádu mají ochranné pásmo, který tvoří válec o průměru 15m, vysílací a přijímací stanice má ochranné pásmo 100 m.

Na Kančí vrchu u obce chrastice je koncový bod RR trasy :

- 4) trasa BTS Staré Město – BTS Hanušovice

Tato RR trasa je ve správě Českých radiokomunikací a.s.

RR trasy jsou v grafické části vyznačeny. Podrobné údaje o výškách paprsku nad terénem poskytne příslušný správce..

Ve výhledu však mohou být zřízeny radioreleové trasy i jinde v řešeném území.

Vždy je nutné, aby při přípravě staveb bylo vyžádáno vyjádření od příslušných správců, tedy České radiokomunikace a.s. Praha a Český Telecom a.s. oblast Ostrava o.z. odbor rozvoje JTS.

5. Příjem rozhlasových a televizních signálů :

Televizní signál pro uvedené území je šířen z převaděče Staré Město. Tento vysílač

vysílá v současné době:

- signál NOVA na TVP 10. kanál

V některých místech je možný příjem signálů z vysílače Brno Kojál :

- signál ČT 1 - 29. kanál
- signál NOVA - 9. kanál

Kvalita signálu bude s ohledem na výškovou členitost řešeného území velmi rozdílná. Pro případné návrhy televizních kabelových rozvodů bude nutno provést příslušná měření intenzity a kvality signálů.

Z VKV vysílačů je v řešeném území možno přijímat stanice vysílající z vysílače Praděd. Jedná se o tyto stanice :

- 91,3 MHz - Radiožurnál
- 98,2 MHz - Vltava
- 100,9 MHz - rádio Impuls
- 99,3 MHz - rádio Evropa 2

Kvalita příjmu i zde bude poplatná konfiguraci terénu v místě příjmu.

6. Jiná slaboproudá zařízení :

Podél železniční trati Hanušovice - Staré Město pod Sněžníkem je provedeno vedení sdělovacích a zabezpečovacích kabelů ČD. Vedení je provedeno závěsnými kabely, pouze v rozsahu stanice Staré Město jsou provedena kabely úložnými.

Ve Starém Městě je proveden rozvod místního rozhlasu, který je napojen na ústřednu na městském úřadě. Zařízení místního rozhlasu je v majetku městského úřadu, který též zajišťuje jeho provoz a údržbu. Ve výhledu se uvažuje s jeho zrušením. Místní rozhlas bude nahrazen informačním televizním kanálem, který hodlá provozovat městský úřad v síti připravovaných televizních kabelových rozvodů.

Slaboproudá zařízení České armády nebyla vyšetřována.

h) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle údajů z registru ložisek nerostných surovin Geofondu ČR se v řešeném území nachází **výhradní ložiska nerostných surovin a CHLÚ:**

CHLÚ 25100000 Velké Vrbno II, 11,69 ha (55% tvoří TTP, 40% tvoří PUPFL)
výhr. ložisko B3 250900 Velké Vrbno – Ostružník, 0,21ha, amorfni grafit, netěženo
výhr. ložisko B3 251000 Velké Vrbno – Adamov, 0,24ha, amorfni grafit, netěženo
výhr. ložisko B3 251500 Velké Vrbno – Luční hora 1, 0,14ha, amorfni grafit, netěženo
výhr. ložisko B3 251600 Velké Vrbno – Luční hora 2, 0,63ha, amorfni grafit, netěženo

CHLÚ 25110000 Velké Vrbno I, 2,21 ha (PUPFL)

výhr. ložisko B3 251100 Velké Vrbno– Adamov-jih 1, 0,16ha, amorfni grafit, netěženo

výhr. ložisko B3 251200 Velké Vrbno– Adamov-jih 2, 0,24ha, amorfni grafit, netěženo

CHLÚ 25140000 Velké Vrbno , 0,1 ha (PUPFL)

výhr. ložisko B3 251400 Velké Vrbno– U Milíře, 0,1ha, amorfni grafit, netěženo

CHLÚ 14510000 Velké Vrbno - Konstantin, 169,2 ha (PUPFL)

výhr. ložisko B3 145100 Velké Vrbno– Konstantin 1, 4,69ha, amorfni grafit, současná povrchová těžba

dobývací prostor DP 600296 Velké Vrbno I – Konstantin 1, 32,51ha, amorfni grafit, současná povrchová těžba

V řešeném území se v rámci dobývacího prostoru Velké Vrbno – Konstantin uvažuje na části území v rozloze cca 13.2 ha s rekultivací – viz grafická část. Pro rekultivaci je zpracován již podrobnější projekt.

V grafické části jsou ložiska vyznačena na mapě hlavního výkresu 1:10000.

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Poddolovaná území představují pozůstatky po těžbě rud, která se zde uplatňovala už před 16. stoletím, v 18. stol. (Stříbrnice, Staré Město), v 19. stol. (Staré Město), v polovině minulého století (Chrastice). Poddolovaná území po těžbě jiných nerostů než rud, která probíhala převážně v minulém století, se nacházejí především v k.ú. Malé a Velké Vrbno. Poddolovaná území jsou graficky zakreslena v hlavním výkrese 1:10000 dle podkladů získaných z internetových stránek Geofondu (podrobnější informace za úhradu nebyly pořizovatelem poskytnuty).

i) charakteristika a řešení krajiny, ÚSES

i 1.) Rozbor současného stavu a doporučená opatření

Staré Město pod Sněžníkem leží v kotlině na řece Krupá. Na západě se vypíná masiv Kralického Sněžníku, na severu Travenská hornatina, na východě a jihu je pak Branenská vrchovina. Severojižní osu kotliny pak tvoří řeka Krupá, jejíž údolím vede železnice a silnice z Hanušovic do Starého města a dále pak k polské hranici. Střední nadmožná výška Starého Města je 538 m. Převážná část řešeného území patří k šumperskému bioregionu, část pak k jesenickému bioregionu.

Celé okolí Starého Města patří k typu krajiny relativně přírodní, pouze k.ú. Starého Města představuje přechod mezi krajinou harmonickou a relativně přírodní.

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Z elaborátu zpracovaného LÚSES vyplývá, že celkově lze považovat řešené území z hlediska ekologické stability jako středně stabilní. Nelesní porosty, které jsou v území zastoupeny asi 40%, přitom nevykazují výrazně vyšší stabilitu než

zemědělská krajina. Je to dáno především neúměrně vysokým zastoupením druhotných smrčín v nižších polohách.

Snížení ekologické stability u některých lučních společenstev a zamokřených stanovišť bylo způsobeno únikem zplodin do toků převážně od areálů živočišné výroby. Také intenzivní pastevní způsob chovu dobytka od předjaří do začátku zimy může narušovat přirozenou strukturu pastvin. U lesních společenstev pak výskyt hmyzích škůdců představuje oslabení ekologické stability lesů. Závažné narušení ekologické rovnováhy v území by představovalo vybudování Hanušovické vodní nádrže. Za účelem udržení a posílení ekologické stability území je nezbytné v zalesněných částech postupovat dle navrhovaných dlouhodobých opatření ochrany lesa dle zapracovaného lesního hospodářského plánu.

V řešeném území se vyskytují plochy zařazené do **regionálního i nadregionálního systému ÚSES**. Regionální ÚSES je vymezený, stávající. Je zakreslen dle nejnovějších podkladů, dle vymezení Dr. Bureše. /Tak, jak bylo požadováno příslušným DOSS; případný nesoulad se stávajícím ÚP VÚC by měl být řešen v nově pořizovaném ÚP VÚC OK/

Lokální biocentra jsou vymezena v minimální ploše 3ha, kombinovaná lesoluční biocentra jsou přiměřeně větší.

Pro lesní biokoridory platí minim. šířka 15m, pro mokřadní a luční lokální biokoridory je minimum 20m, pro kombinované lesoluční biokoridory je předpokládána šířka 35 m.

Grafické řešení biocenter a biokoridorů, výtýpovaných v rámci řešení ÚSES, je zapracováno v hlavním výkrese č.2 v měř. 1:10000 - hlavní výkres. Je plně převzato z aktualizovaných LÚSES Dr. Bureše, tedy i pro k.ú. Chrastice, s kterým bylo řešení konzultováno a odsouhlaseno. LBC 280 v Senince je zakresleno v souladu s Dr. Burešem i přes současně zastavěné území, lokalita O5 je přesunuta. LBC 298 ve Stříbrnicích je částečně rozšířeno severním směrem vzhledem k tomu, že dále je LBC vymezeno i přes plochu současně zastavěného území, přes plochu stávající rekreace, tato plocha je stávající a i nadále je uvažována pro využívání v souladu s daným regulativem. Poloha biocenter LBC 278, LBC 306 byla upravena - oproti řešení z konceptu - plně dle ÚSES Dr. Bureše, to je i přes stávající či navrhované vleky či sjezdovky. Z hlediska funkčnosti ÚSES není v křížení nelesních biokoridorů, popř. biocenter, s vleky, sjezdovkami popř. nacházející se na hrázi poldru, problém (tomu se právě vyhýbal koncept) a Dr. Bureš potvrdil jejich stávající vymezení. LBC 259 bylo z řešení vypuštěno.

Při vlastním budování biokoridorů, popř. při budování nových komunikací je třeba při přípravě realizace, při vypracovávání návrhů, se řídit Metodikou „Křížení komunikací a vodních toků s funkcí biokoridorů“, kterou vypracovala AOPK ČR Praha 1995.

Podrobný odborný popis jednotlivých skladebných prvků je obsažen v **samostatném elaborátu** Generelu lokálního ÚSES, zpracovatel RNDr. Bureš.

PLOCHY PŘEVEDENÉ DO PUPFL

Ve výkresové části jsou zakresleny plochy převedené do PUPFL v rámci útlumu zemědělské výroby dle provedených změn využití území a to k současnému datu lednu 2006 (oproti SS, který požadoval zapracování k datu 30.4.2005). Zákres je

zapracován do výkresů zastavěných území (1:5000) dle podkladů předaných stavebním úřadem v Hanušovicích.. Jedná se o plochy, které byly vedené v katastru nemovitostí jako louky či pastviny, případně ostatní plochy, a které jsou dnes již zarostlé vzrostlými stromy.

RYCHLEROSTOUCÍ DŘEVINY

Na severozápad od Starého Města, částečně i severovýchodně od Starého Města jsou navrženy plochy pro možnost pěstování rychlerostoucích dřevin, které budou využívány při navrhovaném vytápění Starého Města alternativními zdroji – biomasou. Plynofikace Starého Města a okolí vzhledem k poloze je v nejbližší době nedostupná, proto je nově uvažováno ve Starém Městě s kotelnou na biomasu. Vytápění Starého Města biomasou je v souladu s celostátní politikou, s cíli Státní energetické koncepce, je v souladu s řešením ÚP VÚC Jeseníky, kde je uvedeno v závazné části: „všestranně podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti“. Rovněž je v souladu i se schválenou energetickou koncepcí Olomouckého kraje. Vytápění biomasou přináší nejen ekonomické, ale především ekologické výhody.

V kotelně na biomasu by byly zužitkovávány rychle rostoucí dřeviny vedle dřevního odpadu z dřevovýroby, lesa. Rozloha ploch pro rychlerostoucí dřeviny je uvažována 29,3 ha.

Produkce biopaliv v rámci zemědělské výroby přináší výrazné přínosy :

- vytváří nový zdroj obživy pro zemědělce, což v místě s 32% nezaměstnaností je nezanedbatelný přínos, výroba biopaliv by mohla fungovat v rámci stávajících nevyužívaných zemědělských či výrobních areálů,
- porosty rychle rostoucích dřevin účinně snižují dopady zemědělské výroby na půdu, hluboký kořenový systém má kladný vliv na půdní strukturu a její provzdušnění
- výsadba rychle rostoucích dřevin snižuje větrnou i půdní erozi
- porosty RRD mohou pomáhat proti znečištění vodních toků zabráněním splachů pesticidů a hnojiv z polí do řečiště
- pěstování RRD při správné péči může přispět i ke zlepšení estetického účinku krajiny

OPTIMALIZACE ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Na ZPF je třeba vytvářet podmínky pro ekologizaci zemědělské výroby. Základním úkolem je nedopustit únikům zplodin z areálů živočišné výroby, hnojišť a pod. a dále vyhodnotit dopady intenzivní pastvy skotu na přirozenou strukturu pastvin a doporučit příslušná opatření ve zpracovaném samostatném projektu.

V rámci posílení ekologické stability území respektovat navržená revitalizační opatření , popř. záměry vyplývající z programu Péče o krajinu

PLOCHY V RÁMCI SOUSTAVY NATURA 2000

Část řešeného území zasahuje navržená popř. vyhlášená oblast v rámci soustavy NATURA 2000 (viz bod II b). Při využívání a hospodaření na těchto plochách bude třeba postupovat dle příslušného právního předpisu, a dále popř. na základě vypracované optimalizace zemědělského hospodaření na trvalých travních porostech, kde by byly řešeny především požadavky na způsob obhospodařování (kosení TTP) a využívání k pastvě.

Na území lesů je pak třeba podporovat geografickou původnost, druhovou a věkovou

různorodost porostů, podporovat bohatý podrost a přirozenou obnovu, zalesňovat imisní holiny výrazným podílem listnatých dřevin.

i 2.) Návrh ÚSES

Územní plán zapracovává do území aktualizovaný návrh ÚSES, který zpracoval RNDr. Leo Bureš – EKOSERVIS – v roce 2004, a který byl ještě v letošní roce upravován; bylo sem zahrnuto i řešení ÚSES na k.ú. Chrástice, bylo upraveno vedení biokoridorů pod Starým Městem. Do řešení územního plánu bylo zapracováno nejaktuálnější řešení, které bylo získáno a dořešeno s RNDr. Burešem dne 24.2.2006.

V grafické části je vyznačen stávající a navrhovaný systém ÚSES a to regionální i lokální včetně řešení interakčních prvků.

Podrobný odborný popis skladebných prvků ÚSES je obsažen v textové části **samostatného elaborátu** Generelu LÚSES RNDr. Bureše.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Z VÚC Jeseníky jsou v řešeném území stanoveny následující VPS:

- **vodní hospodářství – bod 21) Ramzovské nasunutí** (dokončení hydrogeologického průzkumu s cílem zpřesnění bilance a zabezpečení hygienické ochrany, nadregionální význam zdrojové oblasti, vodovod Pomoraví) Oblast Ramzovského nasunutí zasahuje nejvýhodnější část k.ú. Velké Vrbno.
- z VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba dle Přílohy č.2 nařízení vlády č. 233/1994 Sb. – úprava trasy komunikace II/446
- z VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba dle Přílohy č.2 nařízení vlády č. 233/1994 Sb. – **zátopové území výhledové vodní nádrže I kategorie – Hanušovice**

Z 1. změny ÚP VÚC Jeseníky pro řešené území vyplývá jako veřejně prospěšná stavba:

- **2. Pro potřebu postupného zajišťování protipovodňové ochrany sídel a území územně chránit plochy pro možnost vybudování:**
 - b) vodních nádrží - poldrů Mohelnice, Červený Potok, Staré Město,...**
(pro poldr pod Starým Městem bylo vydáno již ÚR, proto není zakresleno)

Jako VPS jsou v řešeném území stanoveny:

Staré Město pod Sněžníkem

Občanská vybavenost :

- **O1** vybudování areálu obč. vybavenosti (bazén) u řeky Krupá
- **S1** dobudování sportovního areálu na SZ Starého Města pod Sněžníkem
- **S2** vybudování sportoviště na jihu Starého Města

Energetika, spoje :

- Výstavba kabelové smyčky VN 22 kV v centru obce pro napojení trafostanic T1220 a T1225 - **E1**
- Výstavba nové trafostanice a přípojky VN 22 kV pro golfový areál –**E2**
- Výstavba nové trafostanice a venkovního vedení VN – **E3** v části Květná
- Výstavba nové trafostanice velkoodběratelské a venkovního vedení **E4** pro čerpací stanici na jih od St. Města

Vodovod

- výstavba nových vodovodních řadů do navrhovaných lokalit **V1- V6** dle výkresové části

Kanalizace

- vybudování jednotné kanalizace **Kj 1 – Kj3** dle výkresové části
- vybudování oddílné dešťové stoky **Kd1 – Kd 5** dle výkresové části
- vybudování oddílné splaškové stoky **Ks1 – Ks 12** dle výkresové části
- vybudování odvodňovacích příkopů **Kp1 – Kp 4** dle výkresové části

Teplovod :

- vybudování distribučních teplovodů k tlakově závislým předávacím stanicím **T1 – T8** dle výkresové části

Doprava :

- vybudování čerpací stanice na jih od St. Města **D1**
- vybudování přeložky silnice II/446 na západě od centra obce a dořešení napojení stávající dopravní sítě **D2**
- přeložení místní komunikace u nádraží **D3** včetně vybudování parkování **P4, P5**
- vybudování místních komunikací na JV St. Města **D4 a D14** pro navrhovanou lokalitu
- vybudování záchytného parkoviště u křižovatky na Malé Vrbno **P2** a úprava trasy místní komunikace **D5** včetně vybudování kruhové křižovatky
- vybudování místní komunikace za objekty na západ od náměstí **D6**
- vybudování příjezdové místní komunikace k navrhované lokalitě na SV Starého Města **D7**
- vybudování místní komunikace za objekty na S straně náměstí **D8**
- Vybudování přístupové místní komunikace na V St. Města **D17** včetně záchytného parkoviště **P6**
- vybudování záchytného parkoviště ve středu obce **P1**
- vybudování záchytného parkoviště na severu obce u sportoviště **P3**
- rekonstrukce příjezdu **D10** a parkování u hřbitova **P7**

Navržené objekty pro asanaci :

- p.č. 780 - benzínová čerpací stanice
- p.č. 381 - sklad Ligry
- p. č. 198 - bývalé stájové objekty

Okolí - Starého Města pod Sněžníkem

Hynčice pod Sušinou

- vybudování sportoviště v centru Hynčic **S3**
- vybudování parkoviště **P 20** na severu Hynčic
- záchytné parkoviště **P50** v centru Hynčic
- záchytné parkoviště **P55** na JV Hynčic
- přístupová místní komunikace na SZ Hynčic **D18**
- kanalizace splašková **Ks5 a centrální ČOV**
- vybudování trafostanice a venkovního vedení VN **E2** v centru sídla

Chrastice

- vybudování trafostanice a venkovního vedení VN – **E1**
- vybudování trafostanice velkoodběratelské a venkovního vedení VN – **E1***
- vybudování telefonního kabelu **Tf1**
- vybudování centrální **ČOV**
- vybudování vodovodního řadu **V1** na severu Chrastic

Kunčice pod Králickým Sněžníkem

- vybudování sportovní plochy **S8** na jihu Kunčic
- vybudování záchytného parkoviště **P90** na jihu Kunčic
- vybudování záchytného parkoviště **P50** v centru Kunčic
- vybudování přístupové místní komunikace **D24**
- vybudování splaškové kanalizace **Ks1 – Ks5 včetně centrální ČOV**
- vybudování telefonního kabelu **Tf1**
- **vybudování venkovního vedení VN 22kv včetně trafostanice E3**

Nová Seninka

- vybudování záchytného parkoviště **P60** na jihu Seninky
- vybudování sportoviště v centru Seninky **S7**
- vybudování přístupové účelové komunikace **D23** k lokalitám dle výkresové části
- vybudování trafostanic a venkovního vedení VN – **E1 a E2** pro navrhované lokality
- kanalizace **splašková a centrální ČOV**

Stříbrnice

- vybudování záchytného parkoviště **P120** na začátku sídla
- vybudování záchytného parkoviště **P40** v části Nový Rumburk

- vybudování záchytného parkoviště **P70** v centru Stříbrnic
- vybudování parkoviště **P15, P30, P13** na západě obce
- vybudování přístupových místních komunikací **D21, D22**
- vybudování účelové komunikace **D19, D20**
- vybudování splaškové kanalizace **Ks 1-Ks 4 s centrální ČOC**
- vybudování trafostanice venkovního vedení VN – **E1**
- vybudování vodovodního řádu **V1** na západě Stříbrnic

Velké Vrbno

- vybudování **rozhledny O8**
- vybudování záchytného parkoviště **P 50** na začátku Velkého Vrbna
- vybudování záchytného parkoviště **P 80** ve středu Velkého Vrbna
- vybudování účelové komunikace **D26**
- vybudování trafostanice a venkovního vedení VN – **E1**

Malé Vrbno

- vybudování parkoviště **P25**
- vybudování trafostanice T-N9 a venkovního vedení VN – **E2**

Veřejně prospěšné stavby, které nejsou obsaženy v hlavních výkresech VPS, jsou lokalizovány ve výkrese B2 – hlavní výkres, a jsou doloženy výřezem z map 1:2880.

Jsou to následující VPS:

- vybudování vodních nádrží **V1**
- vybudování parkoviště **PARK 10** před státní hranicí s Polskem,
- plochy celniště **O10** na státní hranici

k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

(viz samostatná doložka CO)

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, nakládání s odpady

l. 1) Čistota podzemích a povrchových vod

Katastrální území leží celé v CHOPAV Žamberk - Králíky (chráněná oblast přirozené akumulace vod) a je rovněž v OP III. stupně - povodí vodárenského toku. Na k.ú. jsou rovněž hygienická pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Z výše uvedených faktů vyplývá nezbytný požadavek na maximální čistotu vod.

Tento požadavek bude ovlivňovat způsob hospodaření na zemědělských plochách, především používání hnojiv. Je nezbytné dodržovat příslušnou - Hygienické předpisy

pro OP vodních zdrojů. Aby nedocházelo ke znečištění vod, je třeba rovněž dodržovat záměry z vypracovaného "Hydrogeologického posudku pro plán. využití močůvky a silážních štáv" - vypracovaného Agroprojektem Olomouc.

Problém znečištění Malovrbenského potoka a Telčavy kadmíem z bývalých Rudných dolů je nezbytné odborně řešit, je nezbytné odstranit příčinu znečištění, provést příslušná opatření na znečištěných tocích. Územně nebudou mít příslušná opatření dopad na zpracovanou ÚPD.

U odkaliště je nezbytné dodržovat veškerá opatření zamezující pronikání škodlivých látek do podzemních vod.

I. 2) Čistota ovzduší

Dle údajů a měření znečištění ovzduší ve Starém Městě pod Sněžníkem se spád SO₂ v průměru pohybuje kolem 20mg/m³, přičemž limitní hodnota je 150 mg/m³. Spád NO_x je 10-30 mg/m³, limitní hodnota je 100mg/m³. spád popílku je 50 mg/m³, limitní hodnota je 500 mg/m³. **Monitorovací stanice imisí je umístěná v Kunčicích a na Paprsku.** Znečištění ovzduší se měří v měsíčních intervalech. Znečištění ovzduší oxidem síry vzniká převážně spalováním uhlí (spaluje se zde převážně hnědé uhlí), znečištění ovzduší oxidem dusíku vzniká provozem motorových vozidel. **Naměřené hodnoty jsou ale podstatně nižší než imisní limit, stanovený za účelem ochrany ekosystémů.** **Další zlepšení může přinést koncepční řešení vytápění na základě moderních technologií (viz Teplofikace).**

V roce 1993 zpracoval EKODATASERVIS elaborát "Potenciál rozptylu atmosferických příměsí", který zařazuje území z hlediska rozptylových schopností do 5 kategorií.

Ve Starém Městě i v jeho částech převažuje zařazení do 4. kategorie, což představuje velmi nízké předpoklady k rozptylu atmosfér. příměsí způsobené častými inverzemi a bezvětrím. Zásadně se nepřipouští umístění nových zdrojů znečištění ovzduší, popř. obtěžujících pachů.

V Květně v údolí Bystřiny a podél Vrbenského potoka a ve Vrbně je kategorie 5, což představuje extrémně nízké předpoklady k rozptylu. Zcela vyloučeno je zde situování zdrojů práškového a plynného znečištění ovzduší. Rovněž z tohoto důvodu je nevhodné rozšiřování výroby v Malém Vrbně.

Kopce pod Vrbenským potokem, u Mlýnského vrchu, jižně a jihových. od Štěpánova jsou navrženy do kategorie I, což znamená pouze mírně snížené předpoklady rozptylu atmosfér. příměsí. S výhradou je možné připustit zdroje emitující exhalace.

Územně plánovací dokumentací navrhované lokality nepředstavují ekologicky zatěžující funkce; **jsou navrhovány s výše uvedenými principy.** Samostatné výrobní plochy nejsou navrhovány. Určitou zátěž mohou představovat záchytná parkoviště, tedy doprava. Ovšem vzhledem k tomu, že žádným z okolních sídel neprochází průjezdní doprava, je současné zatížení území dopravou minimální. Záchytná parkoviště budou sloužit především k odstavení vozidel v zimě v souvislosti s navrhovanými sjezdovkami. Smyslem je zamezit nekontrolovanému parkování na místech, kde může být poškozována krajina.

Charakter návrhů v ÚPO Staré Město pod Sněžníkem je v souladu s Integrovaným národním programem snižování emisí a s Nařízením OK z 30. 9. 2004, kterým se vydává Integrovaný program snižování emisí OK a Program ke zlepšení kvality ovzduší OK (v tomto dokumentu nebylo řešené území stanoveno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší). Místní program snižování emisí nebyl zpracován.

Z hlediska radonového rizika se Staré Město nachází v oblasti - kategorie 2. Lokálně však kategorie může být odlišná. Nezbytná opatření je třeba řešit v rámci dalších

stupňů projektové dokumentace.

I. 3) Hluk a vibrace

Hluk pochází především z dopravy. Ve Starém Městě zatím veškeré vozy projíždějí přes náměstí. Tento problém, který částečně vzroste při vybudování hraničního přechodu, by měl být vyřešen západním průtahem Starého Města. Zvláště těžké vozy mířící do dřevoskladu, popř. zemědělská doprava, působí největší potíže. Rovněž hluk z dřevoskladu obtěžuje obytnou zástavbu. Mezi dřevoskladem a obytnou zástavbou je navržena ochranná zeleň. U okolních částí nepůsobí doprava extrémní zátěž, neboť obcemi nevede průjezdní doprava. Převažuje zde doprava místní. Zemědělská doprava je dle možností vedena po síti zpevněných zemědělských komunikací mimo obce.

I. 4) Nakládání s odpady

Staré Město má vypracován **Program odpadového hospodářství** z roku 1992, kterým se při likvidaci odpadu řídí. Odpady jsou pravidelně odváženy na řízenou skládku v Rapotíně, popř. Písečné, kam se budou odpady i nadále vyvážet. Odvoz odpadu zajišťují Technické služby Jeseník.

Ve Starém Městě jsou rovněž umístěny nádoby na tříděný odpad (sklo,plasty),tříděný odpad odváží firma RECYKLING PARK Šumperk k následné recyklaci či likvidaci do spaloven. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny i v okolních částech.

Nebezpečný odpad je 2x do roka sbírán do sběrných nádob a odvážen k recyklaci nebo na k tomu určené skládky či k likvidaci. I nadále se uvažuje s tímto způsobem likvidace nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad odváží firma RECYKLING PARK Šumperk.

Speciální sběrné dvory ani recyklační plochy nejsou samostatně navrhovány, v případě potřeby je možno je umístit v rámci ploch územním plánem určeným pro funkci výroby. Na jihozápadě Starého Města vedle železnice je navržena plocha pro možnost ukládání inertního odpadu (rumiska apod.)

Nepovolená skládka u křižovatky silnice Květná a Vrbno je zlikvidována.

Skládka v Hajmrlově je uzavřena a je nezbytné ji rekultivovat. Po rekultivaci bude tato oblast zařazena do krajinné zeleně.

Výrobní závody mají vypracován vlastní program odpadového hospodářství, kterým se při likvidaci odpadu řídí.

Domovní odpady od obyvatelstva se ukládají do sběrných popelnicových nádob 110l popř. do kontejnerů na směsný komunální odpad, umístěných u jednotlivých objektů a pak jsou tzv. KUKA vozy vyváženy na centrální skládky.

Výpočet množství pevného domovního odpadu

Pro výpočet množství odpadu byla užitá výchozí hodnota (odvozena od statistických hodnot a předpokladu) t.j. 0,4 -0,55kg odpadu na 1 obyvatele/za 1den, při hmotnosti $1m^3=800kg$.

Množství **PDO** z bytového fondu pro navrhovaný počet obyvatel – rok 2015

$Q_d = N \cdot 0,55$

$Q_d = 2338 \cdot 0,55 = 1312,3 \text{ kg/den}$

$$1312,3 : 800 = 1,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \cdot 365$$

$$Q_r = 1,64 \cdot 365 = 598,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výše uvedené číslo představuje množství pevného domovního odpadu za rok.

m) návrh lhůt aktualizace

Územně plánovací dokumentace se po schválení a vyhlášení Obecním zastupitelstvem ve Starém Městě stane ve své závazné části obecně závazným platným předpisem.

O pořízení případných změn závazné části územního plánu rozhodne zastupitelstvo obce Staré Město. Změny musí být pořízeny v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 135/2001 Sb.

Pro zabezpečení přehledu o realizaci záměrů řešených územním plánem bude vždy po 4 letech prováděna aktualizace ÚP. Při aktualizaci obec doplní do ÚP zápis o splněných realizovaných akcích dle územního plánu.

- Znečištění ovzduší imisemi SO_2 z hlediska ochrany zdraví lidí nedosahuje na měřicích místech hodnot platných imisních limitů. Vzhledem k tomu, že v celkovém vývoji dochází k poklesu resp. stagnaci u sledovaných charakteristik a s přihlédnutím k počtu stanic měřících SO_2 lze konstatovat, že oxid siřičitý **nepředstavuje na území kraje vážnější nebezpečí. V případě ochrany ekosystémů nedochází k překračování imisního limitu na žádné z vybraných stanic.**

Imise oxidu dusičitého - NO_2 nejsou při posouzení dat z dostupných měření jednotlivých stanic v kraji z hlediska ochrany zdraví lidí problematické,

Oxid uhelnatý - CO proto v současných podmínkách nepředstavuje pro ochranu zdraví lidí na území kraje vážnější nebezpečí.

- **Z dlouhodobého hlediska jsou imise troposférického ozonu - O_3 pro ochranu ekosystémů rovněž problematické.**

Imise suspendovaných částic zde nejsou měřeny, v Jeseníku jsou nízké