

## **Usnesení 12. RM města Staré Město ze dne 22.5.2023**

246. Rada města schvaluje cenovou nabídku č. 23/157/ODL společnosti ASA Expert s.r.o., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČ: 27721819 – Energetické studie objektu Základní školy č.p. 77 Staré Město, včetně budovy tělocvičny v celkové částce 70.092,88 Kč. Jedná se o zpracování energetické studie pro možnost využití dotačních prostředků v rozsahu zateplení objektu tělocvičny, popřípadě zateplení krovu budovy školy, návrh možné změny, resp. doplnění zdroje vytápění, včetně případné FVE pro aktuální dotace.

247. Rada města schvaluje cenovou nabídku č. 23/155/ODL společnosti ASA Expert s.r.o., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČ: 27721819 – Zajištění dotačního managementu v programu Nájemní bydlení: přestavba bývalé MŠ na byty, Hanušovická 118, Staré Město v částce 157.300,- Kč.

248. Rada města schvaluje cenovou nabídku č. 23/156/ODL společnosti ASA Expert s.r.o., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava, IČ: 27721819 – výkon činnosti autorského dozoru na akci: Energetické úspory bytového domu č.p. 402, 403, sídliště budovatelů, Staré Město v částce 7.400,- za 1 uskutečněný kontrolní den.

249. Rada města schvaluje cenovou nabídku společnosti Ing. Jiří Menšík, Opatovice 205, 568 02 Svitavy, IČ: 75443350 – oprava jednoho kotle Varimatik 300 kotelně Základní školy, Nádražní 77, Staré Město v předběžné částce 120.000,- Kč plus DPH. Nabídka je vytvořena na opravu netěsnosti jednoho kotle a obsahuje mimo jiné: opravu netěsnosti kotle, dodávku potřebného materiálu, drobné servisní úkony a prohlídku celkového technického stavu kotle. Další případné vady budou konzultovány a bude stanoven následný postup. Předpokladem je rozsah stejné kontroly i u druhého kotle.

250. Rada města bere na vědomí cenovou nabídku společnosti EUROGREEN CZ s.r.o., Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, IČ: 64651959 – návrh řešení rekonstrukce povrchu víceúčelového hřiště ve sportovním areálu Staré Město v celkové částce 2.164.648,- Kč včetně DPH. Rada města prověří možnosti podání dotací na rekonstrukce sportovních hřišť. V případě vypsání vhodného dotačního titulu navrhuje tuto akci navrhnout do rozpočtu města na příští rok a to především z důvodu havarijního stavu současného umělého povrchu

251. Rada města schvaluje mandátní smlouvu č. 1/4/2023 mezi mandatářem ŽEROTÍN J.K. s.r.o., Jesenická 204, 788 32 Staré Město, IČ: 25359011 zastoupená Janem Kosíkem Dis. a Městem Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 00303364 o výkonu technického dozoru investora na akci: „Energetické úspory bytového domu č.p. 402 a 403 ve Starém Městě“ v celkové částce 159.720,- Kč za celou akci.

252. Rada města schvaluje smlouvu o dílo mezi ORINÁK steel s.r.o., Staré Město č.p. 414, 788 32, IČ: 07038852 zastoupená Lukášem Oriňákem a Městem Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 00303364. Předmětem smlouvy je provedení spodní stavby a lemujícího chodníku pro Monolitický skatepark dle projektové dokumentace v částce 538.268,62 plus DPH s termínem

dokončení dílčího díla pro montáž konstrukce monolitického skateparku do 04.6.2023 a dokončení celkového stavebního díla do 23.6.2023

253. Rada města schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1053/22 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Žadatel: P. B.

254. Rada města schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků z majetku města Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 00303364: parc. č. 1441/8 ost. pl. o výměře 4 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/7 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/6 ost. pl. o výměře 1 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 1568/3 ost. pl. o výměře 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 1680/2 ost. pl. o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1755/7 ost. pl. o výměře 619 m<sup>2</sup> a parc. č. 2012/7 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, a pozemků parc. č. 2304/70 ost. pl. o výměře 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 2306/2 ost. pl. o výměře 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 2488/4 ost. pl. o výměře 267 m<sup>2</sup> a parc. č. 3342/3 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nabyvatel hradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a záměr bezúplatného převodu parc. č. 3340/9 ost. pl. o výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/10 ost. pl. o výměře 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 3340/11 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 00303364. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

A To vše v rámci majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou „II 446 Hanušovice – Nová Seninka“, která byla kolaudována v prosinci 2021.

255. Rada města projednála žádost o odkup části pozemků p.č. 973/15 a 973/13 v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Žadatel: L.R. a Ing. S. R. Předmětné části pozemků jsou v současné době pronajaté třetí osobě. Rada města ukládá starostovi města vejít v jednání s nájemníky předmětných pozemků.

256. Rada města bere na vědomí žádosti T. U., o pronájem části pozemku p.č. 973/1, dle přiložené mapky, který je užíván jako zahrádka. Předmětné části pozemku je v současné době stále pronajaté.

257. Rada města bere na vědomí Protokol o třetím jednání komise k posouzení objasnění nabídky – Sběr, svoz a likvidace směšného komunálního odpadu a Rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy Recovera Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČ 25638955 v částce 1.801.030,- Kč plus DPH ročně. Smlouva bude postoupena Zastupitelstvu města ke schválení.

258. Rada města souhlasí s předloženou dokumentací pro sloučené stavební a územní řízení „Penzion Stříbrnice“ na parcelách p.č. 362/1, 1057 a 363/4 v k.ú. Stříbrnice dle předložené projektové dokumentace.

259. Rada města projednala žádost J. D. o umístění dopravního zrcadla v Kunčicích u domu č.p. 5. Rada města souhlasí s umístěním dopravního zrcadla za podmínek, že k jeho umístění si žadatelka opatří příslušná povolení a vše si uhradí z vlastních zdrojů.

260. Rada města souhlasí s pořádáním automobilových závodů (odložené pořádání závodů kvůli nepřízní počasí z původního termínu 8.-9.4.2023) na silnici II/46 v Nové Senince v úseku od hájenky u Webera po hraniční přechod na Kladském sedle v termínu 9.-10.6.2023 v době od 7:00 – 18:00. V době konání závodu bude průjezd trasou řízený pořadatelem, prostřednictvím semaforů.

261. Rada města projednala žádost Junák – český skaut, středisko Rybárny Hradec Králové, z.s., 4. smíšený oddíl STOPA, Na Rybárně 1427/13, 500 02 Hradec Králové a souhlasí s pořádáním letního skautského tábora v termínu 3.7. do 16.7.2023 na pozemku p.č. 685 v k.ú. Chrástice, v údolí Prudkého potoka pod podmínkou, že v rámci ekologicko - enviromentální výchovy skautské mládeže, obdrží od města Staré Město barevné pytle na tříděný odpad, které po dohodě budou moci odevzdávat ve sběrném dvoře ve Starém Městě. Vzniklý nevytřiditelný, směsný komunální odpad bude ukládán do přistaveného městského kontejneru u cesty směr hájenky na Bystřině. Svoz a likvidaci nevytřiditelné složky odpadu si žadatel po dohodě symbolicky odpracuje v městském lese.

262. Rada města schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost zájmových a sportovních neziskových organizací a spolků z rozpočtu Města Staré Město na rok 2023 v částce 12. 000,- Kč pro Český svaz včelařů, pobočný spolek, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 62350692 na úhradu léčiv k ošetření včelstev a zajištění technického vybavení.

263. Rada města souhlasí s účastí Základní školy a Mateřské školy Staré Město, okres Šumperk, Nádražní 77, 788 32 Staré Město v projektu: výzva č.2 MAS Horní Pomoraví v rámci integrovaného regionálního operačního programu v oblasti Modernizace základních škol, kdy spoluúčast města je ve výši 5% a 95% nákladů je hrazeno z případné dotace EU.

264. Rada města nesouhlasí se zapojením města Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 0030 3364 do iniciativy: „Pakt starostů a primátorů EU v oblasti klimatu a energetiky“ Účast v paktu je zdarma, členům však vzniká závazek ke snížení emisí CO2 nejméně o 50 % mezi lety 1990 – 2030 a zvýšení odolnosti vůči lokálním dopadům klimatických změn. Členové musí zpracovat do 2 let Akční plán pro udržitelné zdroje energie a boj proti změně klimatu.

265. Rada města schvaluje, z důvodu provedení stavebních úprav, které trvale zlepšují užitnou hodnotu pronajatého bytu a mají za následek trvalé úspory energie za vytápění, dle ustanovení § 2250, odst. 1, zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník, zvýšení nájemného s účinností od 1.11.2023 u bytových domů č.p. 401, 402, 403, 404 a 405 na sídlišti Budovatelů, 788 32 Staré Město o 35,- Kč/m<sup>2</sup>. Celkový měsíční nájem po navýšení bude činit 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Při navýšení nájemného bylo přihlédnuto ke znaleckému posudku Ing. Jany Šoustalové, Zvole 144, 789 01 Zábřeh, kterým bylo stanoveno srovnatelné nájemné v daném místě na 70,07 Kč/m<sup>2</sup>uměsíc.

266. Rada města schvaluje z důvodu enormní inflace zvýšení nájmu dle § 2249, odst. 1, zákona číslo 89./2012 Sb. – Občanský zákoník, u bytů v nezateplených domech o 20%. Jedná se o maximální možné navýšení dle uvedeného paragrafu jednou za tři roky. K poslední navýšení došlo 1.11.2020. Rada města schvaluje s účinností od 1.11.2023 zvýšení nájemného v domech v majetku města č.p. Hanušovická 159, Horní č.p. 318 a 319, Smetanova č.p. 52 a Hanušovická č.p. 57 o 7,- Kč/m2/měsíc na celkových 42,- Kč/m2/měsíc.

Rada města bere na vědomí:

- Rada města bere na vědomí: Zprávu nezávislého auditora - AUDIT TEAM s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc, IČ: 29453411 o výsledku přezkoumání hospodaření Města Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 00303364 za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

- Rada města bere na vědomí žádost Outdoorklubu Jeseníky z.s., Zemědělská 12, 788 32 Staré Město, IČ: 07532431 o součinnosti při realizaci klubovny pro potřeby dětských členů.

Zápis vyhotoven dne: 26.5.2023

Zapsal: Ing. Vlastimil Peštál

.....  
Ing. Vlastimil Peštál v.r.  
místostarosta

.....  
Lukáš Koreš v.r.  
starosta