

## U s n e s e n í

### **z 22. zastupitelstva města konaného dne 30.06.2014 v malém sále Kulturního domu Staré Město**

Usnesení č. 321/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **s c h v a l u j e :**

program 22. zasedání zastupitelstva města Staré Město navržený radou města, doplněný o:

- a) Oprava chodníků na hřbitově ve výši 510 tis. Kč
- b) Navýšení finančních prostředků o 500 tis. Kč na opravu fasády ZŠ č. p. 77
- c) Schválení podání žádosti na opravu schodů radnice, pověření pro starostku města vyhlásit výběrové řízení a podepsání smlouvy s dodavatelem v případě poskytnutí dotace

Usnesení č. 322/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **s c h v a l u j e :**

ověřovatele zápisu: Lukáš Koreš, Jiří Matouš

Usnesení č. 323/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **s c h v a l u j e :**

návrhovou komisi ve složení:

předsedkyně Jitka Tříletá

členové Radek Nožička, Alena Windová

Usnesení č. 324/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **b e r e n a v ě d o m í :**

Bezpečnostní zprávu o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodě OO Hanušovice za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Usnesení č. 325/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **b e r e n a v ě d o m í :**

přehled výsledku hospodaření příspěvkové organizace města k 31.12.2013

Usnesení č. 326/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **s c h v a l u j e :**

převod hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2013 ve výši 7 115,96 Kč do rezervního fondu

Usnesení č. 327/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **s c h v a l u j e**

účetní závěrku města za rok 2013 bez výhrad a připomínek a to v rozsahu:

- a) Rozvaha
- b) Výkaz zisku a ztrát
- c) Příloha
- d) Roční zpráva o provedení finanční kontroly
- e) Zpráva o přezkumu hospodaření
- f) Inventarizační zpráva
- g) Doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, požádá schvalující orgán.

Usnesení č. 328/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e

závěrečný účet obce za rok 2013 bez výhrad

Usnesení č. 329/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

Přehled rozpočtového hospodaření k 31.5.2014 – státní dotace

Usnesení č. 330/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

odkoupení movitého majetku Staroměstské provozní s.r.o. se sídlem nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 278 31 388, a to ve výši 640 574,00 Kč s DPH

Usnesení č. 331/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

rozpočtová opatření:

Příjmy:

| Položka – název                              | Schválený rozpočet<br>v Kč | Skutečnost v<br>Kč | Rozpočtová změna<br>v Kč |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| 3639 5213 neinvpřísp.SMP,s.r.o.              | 10 960 000                 | 10 319 426         | - 640 574                |
| 3639 6122 MH- stroje, přístroje,<br>zařízení | 0                          | 640 574            | 640 574                  |

Usnesení č. 332/2014:

zastupitelstvo města Staré Město r u š í :

usnesení č. 301 f)/2014 (manželé Pavelkovi),prodej pozemku p.č. 2224/47, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Usnesení č. 333/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) Doplnění usnesení o prodeji nemovitostí č. 24/11 ze dne 24.5.2011 následovně:  
V případě slevy pro nájemce lze slevu na 30 % hodnoty ZP uplatnit pouze v případě, že nájemce má v pronájmu celý pozemek (označený parcelním číslem) nebo jeho část určenou GP a výměra dle GP bude souhlasit s výměrou dle nájemní smlouvy a tento pozemek (nebo jeho část) následně kupuje do svého vlastnictví (v případě spoluvlastnictví platí stejné pravidlo – spoluvlastníci mají v pronájmu celý pozemek (nebo jeho část), který následně kupují).
- b) Doplnění usnesení ZM č. 18n/2003 týkajícího se prodeje části pozemku p.č.271/1, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem následovně:  
ZM schvaluje prodej pozemku dle GP p.č. 271/12 o výměře 7274 m<sup>2</sup>, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, včetně zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 271/1 v k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem dle GP č. 393-19/2014 ze dne 24. 3. 2014 – J. Hubyč
- c) Prodej části pozemku p.č. 1053/1, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem o výměře cca 450 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena GP) Janu Koudelkovi, bytem Vikantice č. 106, 788 25 Branná za cenu znaleckého posudku.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou nemá město vlastní využití a je předmětem nájmu žadatele.

- d) Prodej části pozemku p.č. 1925/1, k.ú. Chrástice o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena GP) Pavle Hýblové, Široká Niva 135, 792 01 Bruntál za cenu znaleckého posudku.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou nemá město vlastní využití, na části se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele, k jejichž stavbě byl původním vlastníkem spol. LIGRA a.s. vydán souhlas se stavbou ze dne 1.11.1995.

- e) Prodej pozemků p.č. 114 a p.č. 151/2 a částí pozemku p.č. 149/1, p.č. 149/2, p.č. 149/10 a p.č. 151/1, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem (přesná výměra bude určena GP) a následný odkup části pozemku p.č. 1432/3, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, který bude určen GP do majetku města.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o majetkoprávní vypořádání prostoru parkoviště Kunčice. Pozemky budou ohodnoceny a konečný výpočet kupní ceny proveden vzájemným zápočtem cen. Žadatelem je Petr Wiesner, Slavičkova 1415/5, Šumperk, 787 01.

- f) Nákup pozemků z majetku společnosti Úsovsko a.s. Klopina:

- k.ú. Nová Seninka za 70% ceny dle ZP tedy:

| Pozemek p. č. | Cena v Kč  |
|---------------|------------|
| 2401/2        | 3.756,00   |
| 2401/5        | 2.838,00   |
| 2432          | 102.162,00 |
| 2512/7        | 545,00     |
| 2443/4        | 2.037,00   |

Jedná se o komunikace v místní části Nová Seninka. Ceny pro výpočet jsou stanoveny ZP č. 2783-47/2013, který vypracoval znalec Ing. Jáně.

- k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem – 1434/11, 1434/18 – cyklostezka za ceny dle znaleckého posudku

Na základě návrhu společnosti Úsovsko a.s. Klopina, ponese společnost náklady na zpracování kupní smlouvy a na vklad do KN a město Staré Město uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady na ZP.

- g) Prodej části pozemku p.č. 1959/4 v k.ú. Chrástice (přístup k nemovitostem) manželům Michlovým, bytem Olšany u Prostějova 408, 798 14

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou město nemá vlastní využití a sloužící jako přístup k nemovitostem žadatelů.

- h) Odkup pozemků p.č. 47/6 a p.č. 58/4, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z majetku státu (ÚZSVM) do majetku města za cenu 49.000,- Kč
- i) Žádost o bezúplatný převod stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Malé Vrbno, včetně inventáře, z důvodu havarijního stavu budovy a tudíž nezbytné a plánované rekonstrukce.
- j) Snížení cen u pozemků nabízených městem občanům jako nepotřebný majetek:  
Doplnění usnesení ZM č. 301/2014 písm. d), g), h), i) následovně:  
ZM schvaluje, že kupní cena se snižuje na 30 % hodnoty dle znaleckého posudku vzhledem k tomu, že se jedná o nepotřebný majetek nabízený městem k odprodeji a tvořící funkční celky s nemovitostmi kupujících.  
Podmínkou je uhrazení kupní ceny při podpisu smlouvy.

Usnesení č. 334/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

úplatný převod stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Malé Vrbno, včetně inventáře, za cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení č. 335/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

odkoupení čerpací stanice dle návrhu OIL TEAMU a.s.

Usnesení č. 336/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

odkoupení podílu domu č.p. 359, nám. Osvobození, Staré Město dle návrhu PRO-BIO s.r.o. a ukládá starostce města zahájit jednání pouze o odkupu na podílu bytové části předmětné nemovitosti

Usnesení č. 337/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **j m e n u j e :**

členy školské rady:

Radka Nožičku, nar. 11.08.1974, bytem Staré Město, Hornická 35

Jitku Tříletou, nar. 11.07.1965, bytem Staré Město, Květná 260

Usnesení č. 338/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **b e r e n a v ě d o m í :**

- a) Zápisy kontrolního výboru č. 1- 4/2014
- b) Zápisy finančního výboru č. 2 a 3/2014
- c) Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období 07/2011 – 05/2014
- d) Informaci tajemníka městského úřadu k prodejům bytů v domě č. p. 107, 302 a domě č.p. 214 ve Starém Městě s tím, že dle vyjádření právní zástupkyně města došlo k porušení vnitřního předpisu obce (Zásad pro prodej bytů a domů). Toto porušení, ale nezakládá důvod pro vyslovení neplatnosti kupních smluv.

- e) Informaci tajemníka městského úřadu o prověřování anonymního oznámení týkajícího se údajného zneužívání evropských dotací ze strany Policie ČR, SKPV Šumperk.

Usnesení č. 339/2014:

Zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

- a) Opravu chodníků na hřbitově ve výši 510 tis. Kč
- b) Navýšení finančních prostředků o 500 tis. Kč na opravu fasády ZŠ č. p. 77

Usnesení č. 340/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

podání žádosti na opravu schodů radnice, pověření pro starostku města vyhlásit výběrové řízení a podepsání smlouvy s dodavatelem v případě poskytnutí dotace

Usnesení č. 341/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 11.4.2014

.....  
Ing. Vlasta Pichová  
starostka

.....  
Jiří Matouš  
pověřený člen rady

## U s n e s e n í

### **z 22. zastupitelstva města konaného dne 30.06.2014 v malém sále Kulturního domu Staré Město**

Usnesení č. 321/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

program 22. zasedání zastupitelstva města Staré Město navržený radou města, doplněný o:

- d) Oprava chodníků na hřbitově ve výši 510 tis. Kč
- e) Navýšení finančních prostředků o 500 tis. Kč na opravu fasády ZŠ č. p. 77
- f) Schválení podání žádosti na opravu schodů radnice, pověření pro starostku města vyhlásit výběrové řízení a podepsání smlouvy s dodavatelem v případě poskytnutí dotace

Usnesení č. 322/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

ověřovatele zápisu: Lukáš Koreš, Jiří Matouš

Usnesení č. 323/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

návrhovou komisi ve složení:

předsedkyně Jitka Tříletá

členové Radek Nožička, Alena Windová

Usnesení č. 324/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

Bezpečnostní zprávu o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu OO Hanušovice za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Usnesení č. 325/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

přehled výsledku hospodaření příspěvkové organizace města k 31.12.2013

Usnesení č. 326/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

převod hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2013 ve výši 7 115,96 Kč do rezervního fondu

Usnesení č. 327/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2013 bez výhrad a připomínek a to v rozsahu:

- h) Rozvaha
- i) Výkaz zisku a ztrát
- j) Příloha
- k) Roční zpráva o provedení finanční kontroly
- l) Zpráva o přezkumu hospodaření
- m) Inventarizační zpráva
- n) Doplnující informace vyžádané schvalujícím orgánem. O doplňující informace, které budou součástí schvalované účetní závěrky, požádá schvalující orgán.

Usnesení č. 328/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e

závěrečný účet obce za rok 2013 bez výhrad

Usnesení č. 329/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

Přehled rozpočtového hospodaření k 31.5.2014 – státní dotace

Usnesení č. 330/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

odkoupení movitého majetku Staroměstské provozní s.r.o. se sídlem nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město, IČ: 278 31 388 a to: ve výši 640 574,00 Kč s DPH

Usnesení č. 331/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

rozpočtová opatření:

Příjmy:

| Položka – název                              | Schválený rozpočet<br>v Kč | Skutečnost v<br>Kč | Rozpočtová změna<br>v Kč |
|----------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| 3639 5213 neinvpřísp.SMP,s.r.o.              | 10 960 000                 | 10 319 426         | - 640 574                |
| 3639 6122 MH- stroje, přístroje,<br>zařízení | 0                          | 640 574            | 640 574                  |

Usnesení č. 332/2014:

zastupitelstvo města Staré Město r u š í :

usnesení č. 301 f)/2014 (manželé Pavelkovi),prodej pozemku p.č. 2224/47, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

Usnesení č. 333/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

- k) Doplnění usnesení o prodeji nemovitostí č. 24/11 ze dne 24.5.2011 následovně:  
V případě slevy pro nájemce lze slevu na 30 % hodnoty ZP uplatnit pouze v případě, že nájemce má v pronájmu celý pozemek (označený parcelním číslem) nebo jeho část určenou GP a výměra dle GP bude souhlasit s výměrou dle nájemní smlouvy a tento pozemek (nebo jeho část) následně kupuje do svého vlastnictví (v případě spoluvlastnictví platí stejné pravidlo – spoluvlastníci mají v pronájmu celý pozemek (nebo jeho část), který následně kupují).
- l) Doplnění usnesení ZM č. 18n/2003 týkajícího se prodeje části pozemku p.č.271/1, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem následovně:  
ZM schvaluje prodej pozemku dle GP p.č. 271/12 o výměře 7274 m<sup>2</sup>, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, včetně zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 271/1 v k. ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem dle GP č. 393-19/2014 ze dne 24. 3. 2014 – J. Hubyč
- m) Prodej části pozemku p.č. 1053/1, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem o výměře cca 450 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena GP) Janu Koudelkovi, bytem Vikantice č. 106, 788 25 Branná za cenu znaleckého posudku.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou nemá město vlastní využití a je předmětem nájmu žadatele.

- n) Prodej části pozemku p.č. 1925/1, k.,ú. Chrástice o výměře cca 900 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena GP) Pavle Hýblové, Široká Niva 135, 792 01 Bruntál za cenu znaleckého posudku.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou nemá město vlastní využití, na části se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele, k jejichž stavbě byl původním vlastníkem spol. LIGRA a.s. vydán souhlas se stavbou ze dne 1.11.1995.

- o) Prodej pozemků p.č. 114 a p.č. 151/2 a částí pozemku p.č. 149/1, p.č. 149/2, p.č. 149/10 a p.č. 151/1, k.,ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem (přesná výměra bude určena GP) a následný odkup části pozemku p.č. 1432/3, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, která bude určena GP do majetku města.

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o majetkoprávní vypořádání prostoru parkoviště Kunčice. Pozemky budou ohodnoceny a konečný výpočet kupní ceny proveden vzájemným zápočtem cen. Žadatelem je Petr Wiesner, Slavičková 1415/5, Šumperk, 787 01.

- p) Nákup pozemků z majetku společnosti Úsovsko a.s. Klopina:

- k.ú. Nová Seninka za 70% ceny dle ZP tedy:

| Pozemek p. č. | Cena v Kč  |
|---------------|------------|
| 2401/2        | 3.756,00   |
| 2401/5        | 2.838,00   |
| 2432          | 102.162,00 |
| 2512/7        | 545,00     |
| 2443/4        | 2.037,00   |

Jedná se o komunikace v místní části Nová Seninka. Ceny pro výpočet jsou stanoveny ZP č. 2783-47/2013, který vypracoval znalec Ing. Jáně.

- k.ú. Kunčice pod Kr. Sn. – 1434/11, 1434/18 – cyklostezka za ceny dle znaleckého posudku

Na základě návrhu společnosti Úsovsko a.s. Klopina, ponese společnost náklady na zpracování kupní smlouvy a na vklad do KN a město Staré Město uhradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady na ZP.

- q) Prodej části pozemku p.č. 1959/4 v k.ú. Chrástice (přístup k nemovitostem) manželům Michlovým, bytem Olšany u Prostějova 408, 798 14

Cena bude stanovena v souladu se zákonem na oceňování majetku, když se jedná o část pozemku, pro kterou město nemá vlastní využití a sloužící jako přístup k nemovitostem žadatelů.

- r) Odkup pozemků p.č. 47/6 a p.č. 58/4, k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem z majetku státu (ÚZSVM) do majetku města za cenu 49.000,- Kč
- s) Žádost o bezúplatný převod stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Malé Vrbno, včetně inventáře, z důvodu havarijního stavu budovy a tudíž nezbytné a plánované rekonstrukce.
- t) Snížení cen u pozemků nabízených městem občanům jako nepotřebný majetek:  
Doplnění usnesení ZM č. 301/2014 písm. d), g), h), i) následovně:  
ZM schvaluje, že kupní cena se snižuje na 30 % hodnoty dle znaleckého posudku vzhledem k tomu, že se jedná o nepotřebný majetek nabízený městem k odprodeji a tvořící funkční celky s nemovitostmi kupujících.  
Podmínkou je uhrazení kupní ceny při podpisu smlouvy.

Usnesení č. 334/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

úplatný převod stavby bez č.p./č. ev. na pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Malé Vrbno, včetně inventáře, za cenu v místě a čase obvyklou.

Usnesení č. 335/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

odkoupení čerpací stanice dle návrhu OIL TEAMU a.s.

Usnesení č. 336/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **n e s c h v a l u j e :**

odkoupení podílu domu č.p. 359, nám. Osvobození, Staré Město dle návrhu PRO-BIO s.r.o. a ukládá starostce města zahájit jednání pouze o odkupu na podílu bytové části předmětné nemovitosti

Usnesení č. 337/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **j m e n u j e :**

členy školské rady za zřizovatele:

Radka Nožičku, nar. 11.08.1974, bytem Staré Město, Hornická 35

Jitku Tříletou, nar. 11.07.1965, bytem Staré Město, Květná 260

Usnesení č. 338/2014:

zastupitelstvo města Staré Město **b e r e n a v ě d o m í :**

f) Zápisy kontrolního výboru č. 1- 4/2014

g) Zápisy finančního výboru č. 2 a 3/2014

h) Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období 07/2011 – 05/2014

i) Informaci tajemníka městského úřadu k prodejům bytů v domě č. p. 107, 302 a domě č.p. 214 ve Starém Městě, když dle stanoviska právní zástupkyně města nedošlo k porušení zákona č. 72/1994, Sb., o vlastnictví bytů. Porušení vnitřního předpisu obce (Zásad pro prodej bytů a domů) samo o sobě nezakládá důvod pro vyslovení neplatnosti kupních smluv.

- j) Informaci tajemníka městského úřadu o prověřování anonymního oznámení týkajícího se údajného zneužívání evropských dotací ze strany Policie ČR, SKPV Šumperk.

Usnesení č. 339/2014:

Zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

- c) Opravu chodníků na hřbitově ve výši 510 tis. Kč  
d) Navýšení finančních prostředků o 500 tis. Kč na opravu fasády ZŠ č. p. 77

Usnesení č. 340/2014:

zastupitelstvo města Staré Město s c h v a l u j e :

podání žádosti na opravu schodů radnice, pověření pro starostku města vyhlásit výběrové řízení a podepsání smlouvy s dodavatelem v případě poskytnutí dotace

Usnesení č. 341/2014:

zastupitelstvo města Staré Město b e r e n a v ě d o m í :

zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání zastupitelstva konaného dne 11.4.2014

.....  
Ing. Vlasta Pichová  
starostka

.....  
Jiří Matouš  
pověřený člen rady