

SMĚRNICE č. 1/2020

ke zřizování věcných břemen ve městě Staré Město

1. Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví města Staré Město.
- 1.2. Tato směrnice je vydána radou města Staré Město.

2. Zřizování věcných břemen

- 2.1. O zřizování věcných břemen rozhoduje rada města Staré Město na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje budoucího oprávněného,
 - b) označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Staré Město, které mají být zatíženy požadovaným věcným břemenem, a to v souladu s katastrálním zákonem,
 - c) odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - d) druh věcného břemene,
 - e) předpokládaný rozsah věcného břemene,
 - f) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
 - g) situační nákres – snímek katastrální mapy dotčeného pozemku s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemene.
- 2.3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene posoudí obecní úřad. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání rady města.
- 2.4. Rada města má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

3. Poplatek za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven následovně:
 - a) Sazby za energetická, sdělovací a telekomunikační vedení a zařízení
 - i Do délky 10 m - 2 000 Kč
 - ii Nad 10 m - 200 Kč/m
 - iii umístění distribuční trafostanice 22/0,4 kV: 10 000 Kč/ks
 - iv umístění rozvaděče, pojistkové skříně pro energetická, sdělovací a telekomunikační vedení: 2 000 Kč/ks
 - b) Sazba za inženýrské sítě – vodovod, kanalizace:
 - i vodovod, kanalizace: 500 Kč/m
- 3.2. Poplatek za zřízení věcného břemene nemusí být stanoven v těchto případech:
 - a) investorem nebo spoluinvestorem je město,
 - b) stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví města.

3.3. Výše poplatku za zřízení věcného břemene vypočtená podle této směrnice má pro radu města doporučující charakter a rada města se od ní může v odůvodněných případech odchýlit.

3.4. Výše poplatku je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

3.5. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

4. Nesplnění podmínek

4.1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku 3. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, bude městem vyzván k dodatečnému splnění povinnosti. V případě, že tak neučiní do 60 dnů po výzvě, bude zahájeno řízení o zrušení věcného břemene z nemovitých věcí v majetku města a vymazán záznam v Katastru nemovitostí.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Směrnice nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením radou města.

5.2. Tuto Směrnici schválila rada města Staré Město na svém zasedání dne 31.8.2020, usnesením č. 466

Jiří Kamp
starosta města

