

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./25/2011/Šu

Hanušovice, dne 9. 5. 2011

Č.j. MUHA 3059/2011

Vyřizuje: Šula

DAVID ZAPLETAL, 751 05 KOKORY 301

SILVIE ZAPLETALOVÁ, 751 01 KOKORY 301

v zastoupení:

STUDNY DOLEŽAL A JANÍČEK, S.R.O., STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ 202, 783 51 OLOMOUC

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.1.2011 podal a dne 23.3.2011 doplnil

David Zapletal, nar. 20.3.1974, 751 05 Kokory 301,

Silvie Zapletalová, nar. 18.10.1975, 751 01 Kokory 301,

v zastoupení Studny Doležal a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední Novosadská 202, 783 51 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Studna, vodovod
Staré Město, Kunčice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 171, parc. č. 392/7 v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

Druh a účel umísťované stavby:

- studna jako doplňková stavba ke stavbě hlavní – rodinnému domu č.p.30

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 392/7- ostatní plocha v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, v jeho středu, ve vzdálenosti 15,00 m od rodinného domu st. pl. 171, který je

ve směru na západ od studny, ve vzdálenosti 7,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 292/6 – ostatní plocha, která je ve směru na sever od studny, ve vzdálenosti 6,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 392/9 – ostatní plocha, která je ve směru na jih od studny a ve vzdálenosti 14,00 m od sousedního pozemku parc. č. 392/1 – trvalý travní porost, který je ve směru na východ od studny.

- vodovod v délce 15,00 m, vedoucí od studny k rodinnému domu, bude umístěn na pozemku parc. č. 392/7- ostatní plocha a napojen bude na rodinný dům st.pl. 171, který je ve směru na západ od studny

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna hloubky 30,00 m – podzemní stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- přilehlé pozemky kolem stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny s vodovodem bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny s vodovodem bude umístěna na pozemcích parc. č. 392/7 a st. pl. 171 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1 : 2880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
3. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
5. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
6. Studna s vodovodem je vodním dílem dle vodního zákona, k její realizaci je nutné stavební povolení MěÚ Šumperk, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu. Pro odběr podzemní vody je rovněž nutné povolení tohoto úřadu, k nakládání s podzemními vodami.
7. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami bude v dalším stupni obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.
8. Provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Zapletal, nar. 20.3.1974, 751 05 Kokory 301

Silvie Zapletalová, nar. 18.10.1975, 751 01 Kokory 301

v zastoupení Studny Doležal a Janíček, s.r.o., Střední Novosadská 202, 783 51 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 11.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.1.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.3.2011 a věc posouzena v celém rozsahu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 115/11, ze dne 25. 2. 2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - č.j. MUSEP 9227/2011, sp.zn.: 9227/2011 ŽPR/KAMA, ze dne 25. 1. 2011
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
 - úsek odpadů - souhlasí; s podmínkou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - souhlasí; v uvedeném zájmovém prostoru se nenachází energetické zařízení (č.j. 1031032301, ze dne 15. 12. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - souhlasí; nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (č.j. 147192/10, ze dne 8. 12. 2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - souhlasí; v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení (č.j. 2674/10/156, ze dne 14. 12. 2010)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - souhlasí; v daném zájmovém území se nenacházejí žádné inženýrské sítě ve správě ŠPVŠ a.s. (č.j. 042/12/2010, ze dne 16. 12. 2010)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele k pozemkům - výpis z KN, LV č. 137 vyhotovené dálkovým přístupem dne 17. 1. 2011
- informace o sousedních parcelách - vyhotovené dálkovým přístupem dne 4. 1. 2011 a 17. 1. 2011
- plná moc k zastupování pro firmu STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o. ze dne 4. 1. 2011
- výběry ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků, oprávněný projektant - ing. Dalibor Dudík, ČKAIT 1200165
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

LIVE GREEN AREA, družstvo, Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Miroslav Jonák, Alžbeta Jonáková, Město Staré Město, Hana Klimešová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Město Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

STUDNY DOLEŽAL A JANÍČEK, S.R.O., IDDS: VUG49J6
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
MIROSLAV JONÁK, SMETANOVA Č.P. 186, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
ALŽBETA JONÁKOVÁ, SMETANOVA Č.P. 186, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
HANA KLEMEŠOVÁ, KUNČICE Č.P. 29, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

Na vědomí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH
DAVID ZAPLETAL, KOKORY Č.P. 301, 751 05 KOKORY
SILVIE ZAPLETALOVÁ, KOKORY Č.P. 301, 751 01 TOVAČOV