

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./307/2011/Šu

Hanušovice, dne 16.5.2011

Č.j. MUHA 3245/2011

Vyřizuje: Šula

ANTONÍN JONÁK, HANUŠOVICKÁ 122, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

ING. TRČKA LADISLAV - PROINK, HORNICKÁ 198, 788 32 STARÉ MĚSTO

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 11.4.2011 podal

**Antonín Jonák, nar. 19.12.1972, Hanušovická 122, 788 32 Staré Město,
v zastoupení Ing. Trčka Ladislav - PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stáj pro sezónní ustájení skotu Chrastice

- včetně skladu balíků, zázemí, dešťové kanalizace, vsakovacích jímek, zpevněných ploch, oplocení, žumpy, splaškové kanalizace a studny s vodovodem

Staré Město, Chrastice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1530, 1531, 2016/2 v katastrálním území CHRASTICE.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stáj pro sezónní ustájení skotu Chrastice

- včetně skladu balíků, zázemí, dešťové kanalizace, vsakovacích jímek, zpevněných ploch, oplocení, žumpy, splaškové kanalizace

Staré Město, Chrastice**Stavba obsahuje:**

Předmětem věci je stavba stáje pro přirozený chov skotu bez tržní produkce mléka, s volným ustájením na hluboké podestýlce a navazující výběhy, které budou napojeny na pastevní výběhy. Součástí stavby bude sklad foliovaných balíků senáže, zázemí pro zaměstnance s jímkou splaškových vod a splaškovou kanalizací, zpevněné plochy sloužící pro vnitřní komunikaci areálu, kafilérní box, studna s vodovodem, dešťová kanalizace se vsakem a oplocení bezprostředního okolí stavby.

Členění objektů:

SO-01 Stáj pro sezónní ustájení skotu

- I. NP obsahuje – 3 x naháněcí uličku, 3x stájový prostor, 2x krmnou chodbu

SO-02 Sklad balíků senáže

- I. NP obsahuje - sklad

SO-03 Zázemí pro zaměstnance

- I. NP obsahuje – šatnu, předsíň, WC, sprchu

SO-04 Zpevněné plochy a oplocení

SO-05 Vrtaná studna s vodovodem

Stavební povolení stavby studny s vodovodem není předmětem tohoto rozhodnutí, bude řešeno samostatně (v tomto rozhodnutí řešeno pouze její umístění).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Stáj pro sezónní ustájení skotu Chrastice - včetně skladu balíků, zázemí, dešťové kanalizace, vsakovacích jímek, zpevněných ploch, oplocení, žumpy, splaškové kanalizace a studny s vodovodem“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, na pozemcích parc. č. 1530, 1531, 2016/2 v katastrálním území Chrastice, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu se zákresem do katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
2. Stavba stáje SO-01, bude obdélníkového půdorysu o rozměru 36,00 x 76,97 m, samostatně stojící nepodsklepená jednopodlažní dvoulodní hala zastřešená sedlovou střechou nad každou lodí, výška okapové hrany bude 4,75 m nad upraveným terénem a výška hřebene 6,72 m nad upraveným terénem. Orientace hřebenů ve směru východ – západ.
3. Stavba stáje bude umístěna na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti jejího jihozápadního rohu 49,02 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1531 – trvalý travní porost, který je ve směru na jih od stavby; ve vzdálenosti jejího jihovýchodního rohu 126,03 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2017/2 – trvalý travní porost, který je ve směru na východ od stavby a výškově – výšková kóta stavby stáje 0,000, bude odpovídat výškové kótě 546,6 m. n. m.
4. Pro uskutečnění navrhované stavby stáje se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 1530 – zastavěná plocha 2770, 92 m².
5. Stavby skladu balíků senáže SO 02, bude obdélníkového půdorysu o rozměru 10,30 x 40,00 m, samostatně stojící nepodsklepená jednopodlažní stavba, provedena z ocelových obloukových rámců na podezdívce, zakrytá plachtou z PVC, výška 5,70 m nad upraveným terénem.
6. Stavba skladu bude umístěna na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti jejího jihovýchodního rohu 5,61 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1531 – trvalý travní porost, který je ve směru na jih od stavby; ve vzdálenosti 102,80 m od společné hranice se

- sousedním pozemkem parc. č. 2017/2 – trvalý travní porost, který je ve směru na východ od stavby a bude umístěna ve směru na jihovýchod od stáje - SO-01, ve vzdálenosti 12,00 m od ní.
7. Pro uskutečnění navrhované stavby skladu se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 1530 – zastavěná plocha 412,00 m².
 8. Stavba zázemí pro zaměstnance SO-03 bude obdélníkového půdorysu o rozměru 2,44 x 6,00 m, samostatně stojící nepodsklepená jednopodlažní stavba – jedná se o typizovanou buňku (výrobek plnicí funkci stavby), která bude zastřešena sedlovou střechou, výška hřebene 4,85 m nad upraveným terénem. Součástí stavby zázemí je podzemní jímka splaškových vod o rozměru 4,00x2,00x2,00m, užitého objemu 15,00 m³.
 9. Stavba zázemí bude umístěna na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti 6,00 m od jižní strany objektu stáje SO-01 a ve vzdálenosti 6,00 m od západní strany od objektu skladu balíků SO-02.
 10. Pro uskutečnění navrhované stavby zázemí pro zaměstnance se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 1530 – zastavěná plocha 24,54 m².
 11. Jímka na vyvážení, která je součástí stavby zázemí, bude umístěna na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti 6,00 m, ve směru na jih od stavby zázemí pro zaměstnance – SO-03. Od stavby zázemí pro zaměstnance, bude umístěna k jímce ve stejné délce 6,00 m, splašková kanalizace.
 12. SO-04 – zpevněné plochy a oplocení:
 - zpevněné plochy v okolí stáje budou umístěny na pozemku parc. č.1530 a 1531 – trvalý travní porost, budou provedeny jako asfaltové, příjezdové komunikace budou zašterkované a výběhy z jednotlivých stájových prostor budou zpevněny panelovým krytem (patrně z celkové situace stavby), zastavěná plocha asfaltových komunikací - 1221,40 m², zašterkovaných komunikací – 362,40 m² a panelových ploch – 96,00 m².
 - oplocení bezprostředního okolí stáje bude umístěno na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost (patrně z celkové situace stavby), bude částečně drátěným pletivem a částečně v kombinaci dřevěných a ocelových prvků (ohrada), délka drátěného oplocení bude 248,00 m a délka ohrad bude 275,00 m, oplocení bude zahrnovat celkem čtyři přístupové brány šířky 5,00m
 13. SO-05 – vrtaná studna a vnější vodovod budou umístěny na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost, - studna ve vzdálenosti 12,50 m o severní strany objektu stáje a 19,80 m od východní strany objektu stáje, t.j. směrem na severovýchod od stáje; vzdálenost studny a délka vodovodu bude 35,11 m, celková hloubka studny bude 29,00 m.
 14. **Studna s vodovodem je vodním dílem, k její realizaci je nutné stavební povolení MěÚ Šumperk,** Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu. Pro odběr podzemní vody je rovněž nutné povolení tohoto úřadu, k nakládání s podzemními vodami.
 15. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.
 16. Dešťové vody ze střechy stáje budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacích jímek, které budou umístěny na pozemku parc. č.1530 – trvalý travní porost (patrně z celkové situace stavby) a ostatní dešťové vody budou řešeny přirozeným vsakem na pozemcích vlastníka – stavebníka. Odvádění dešťových vod bude provedeno tak, aby nedocházelo k vodní erozi a odnosu půdního materiálu, zejména při přívalových deštích.
 17. Směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
 18. Vytápění – vytápěn bude pouze objekt zázemí pro zaměstnance, ostatní objekty budou bez vytápění. Budou využity lázeňská kamna na kusové dřevo.
 19. Elektrická energie bude získávána fotovoltaickými panely, umístěnými na jižní straně střechy objektu zázemí pro zaměstnance, alternativně bude dle potřeby použita benzínová elektrocentrála.
 20. Přístup ke stavbě bude po stávající účelové komunikaci pozemky parc. č. 2016/1, 1622/11, 2048/4 a 2048/8, na které je doložen doklad založený smlouvou o právu přístupu a příjezdu k předmětné stavbě (komunikace bude opravena – nové zpevnění).
 21. Budou respektována příslušná opatření uvedených v kapitole D.IV, daných v oznámení záměru předloženého ke zjišťovacímu řízení, zpracovaného v dubnu 2011 ing. Petrem Götthansem.
 22. Povrchové úpravy objektů budou provedeny v přírodě blízkých barvách, nelesklého provedení.

23. Souhlas o trvalé vynětí pozemku ze ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno ve věci podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí.
24. Souhlas o trvalé vynětí pozemku ze ZPF neopravňuje investora k zahájení stavby, respektive k nezemědělské činnosti na uvedeném pozemku. Odnětí ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona, případně ve lhůtách v nich uvedených.
25. Podmínky a další skutečnosti uvedené v souhlasu o trvalé vynětí pozemku ze ZPF může na návrh investora změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Ladislav Trčka - PROINK, Lidická 56, 787 01 Šumperk, ČKAIT 1201307.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavební povolení včetně ověření projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do povolení užívání stavby. Stavebník učiní taková opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že případné existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
9. Souhlas o trvalé vynětí pozemku ze ZPF je závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno ve věci podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona a prodlužuje se současně s prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí.
10. Souhlas o trvalé vynětí pozemku ze ZPF neopravňuje investora k zahájení stavby, respektive k nezemědělské činnosti na uvedeném pozemku. Odnětí ze ZPF nabude účinnosti až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona, případně ve lhůtách v nich uvedených.
11. Za trvalé vynětí půdy ze ZPF se odvozy nepředepisují dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozd. předpisů, jedná se o stavby zemědělské prvovýroby a zemědělské účelové komunikace.
12. V souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 16 cm z celé zastavěné plochy. termín provedení bude upřesněn v rozhodnutí, které ve věci vydá odbor výstavby MěÚ Šumperk. Získaná zemina 778,08 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele č. 1530 a 1534 v k. ú. Chrástice. Způsob provedení je v souladu s podklady zpracovanými Projekcí pozemkových úprav Šumperk č. zakázky 33/2011.
13. Souhlasem o trvalé vynětí pozemku ze ZPF zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.
14. Před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
15. Podmínky a další skutečnosti uvedené v souhlasu o trvalé vynětí pozemku ze ZPF může na návrh investora změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

16. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
17. V případě, že bude v uvedeném areálu nakládáno se závadnými látkami ve smyslu ust- § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je provozovatel povinen vypracovat plán opatření pro případy havárie dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) citovaného zákona.
18. Podlahy a povrch stěn objektu SO-01 Stáj pro sezónní ustájení skotu, které přijdou do styku se závadnými látkami vodám, budou provedeny nepropustně a odolně vůči agresivnímu působení statkových hnojiv.
19. Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedeny, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
20. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
21. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při případném porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
22. Pokud by si realizace stavby vyžádala dobu delší než jeden rok u jednotlivých pozemků, včetně uvedení do původního stavu, je nutné před uplynutím této roční lhůty požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 zákona o dočasné odnětí předmětných pozemků ze zem. půdního fondu.
23. V souladu s platnými právními předpisy bude zabezpečena nezávadná likvidace odpadních vod vzniklých požadovaným odběrem podzemních vod.
24. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
25. Stavební práce by bylo vhodné zahájit před začátkem hnízdního období chřástalů (do 10. května), nebo až po jeho skončení (od 30. července).
26. V celé dotčené oblasti nutno minimalizovat dotčení vegetačního a půdního krytu při provádění stavby. Narušené plochy v okolí stavby upravit do původního stavu a urychleně oset původními druhy rostlin, aby se zabránilo uchycení a šíření invazních a ruderálních druhů a vodní erozi.
27. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
28. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby hlavního objektu, zahájení prací PSV (SO-01)
 - b) po dokončení stavby SO-01 (stáj), SO-02 (sklad balíků senáže), SO-03 (zázemí pro zaměstnance), SO-04 (zpevněné plochy a oplocení)
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
29. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací. **Stavebník písemně oznámí** zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavby a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
30. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými předpisy a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
31. Stavba bude dokončena do: **30. 7. 2013.**
32. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
33. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí obsahovat náležitosti podle § 12 odst. 1) vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha č. 5 - části B.
34. Před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu bude vodoprávnímu orgánu předložen doklad o vodotěsnosti části objektu SO-01 (podm. č. 17), který bude sloužit jako podklad pro vydání stanoviska k užívání stavby.
35. K vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o provozuschopnosti hasících přístrojů.

36. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby ke kolaudačnímu souhlasu doložit laboratorní rozbor teplé vody z individuálního vodního zdroje pro osobní hygienu zaměstnanců ve smyslu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění a § 3 odst. 3 v rozsahu přílohy 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb.
37. Ke kolaudačnímu souhlasu doložit povolení užívání vodního díla - studny s vodovodem.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Jonák, nar. 19.12.1972, Hanušovická 122, 788 32 Staré Město
v zastoupení Ing. Trčka Ladislav - PROINK, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu k pozemkům nebo stavbám - výpis z KN, LV č. 115 vyhotovený dálkovým přístupem dne 12. 4. 2011; smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu s LIVE GREEN AREA, družstvo; smlouvu o nájmu s ing. H. Klimešovou, správcem konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. ze dne 15. 11. 2010 a dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 8. 4. 2011, za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě; smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene č. 6/10/124 s Lesy ČR, s.p. ze dne 8. 9. 2010, za účelem přístupu a příjezdu ke stavbě
- informace o sousedních parcelách vyhotovené dálkovým přístupem dne 12. 4. 2011
- plná moc k zastupování pro firmu Ladislav Trčka - PROINK, ze dne 8. 4. 2011
- zplnomocnění k účasti na ústním jednání pro pana G. Asprose, který zastupoval účastníka řízení - Správce konkursní podstaty LIGRA, a.s., ing Hanu Klimešovou
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 zákona č. 254/2001 Sb. pro povolení nakládat s podzemní vodou z 04/2011
- stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu k pozemkům nebo stavbám - výpis z KN, LV č. 115 vyhotovený dálkovým přístupem dne 12. 4. 2011; smlouvu o smlouvě budoucí o nájmu s LIVE GREEN AREA, družstvo; smlouvu o nájmu s ing. H. Klimešovou, správcem konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. ze dne 15. 11. 2010 a dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 8. 4. 2011; smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene č. 6/10/124 s Lesy ČR, s.p. ze dne 8. 9. 2010

- informace o sousedních parcelách vyhotovené dálkovým přístupem dne 12. 4. 2011
- plná moc k zastupování pro firmu Ladislav Trčka - PROINK, ze dne 8. 4. 2011
- projektová dokumentace stavby
- plán kontrolních prohlídek stavby
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním předpisem
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení
- doklad o oprávnění projektanta ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků pro ing. Ladislav Trčka

Odůvodnění:

Dne 11.4.2011 podal stavebník Antonín Jonák, Hanušovická 122, 788 32 Staré Město, v zastoupení Ing. Trčka Ladislav - PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Příslušná obec - Město Staré Město, má od roku 2006 platný územní plán, který řeší plochu pro uvažovanou stavbu, jako funkční plochu "Zemědělské výroby a zařízení - Vze1 - ekologická farma", s charakteristikou funkce mimo jiné pro zařízení a objekty zemědělské živočišné a rostlinné výroby (kapacitní chov dobytka, sklady, ... a pod), s přípustným využitím mimo jiné sociálního a správního zázemí apod. Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (závěr hodnocení vlivu záměru dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – záměr nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník; závěr zjišťovacího řízení ve věci dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. – uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona..)

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j./, ze dne 12. 4. 2011)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk – souhlasí s podmínkou (č.j. M2SU718S/2010, ze dne 2. 5. 2011)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí (č.j. HSOL-2556-2/2011, ze dne 12.5.2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - č.j. MUSP 43006/2011, spis. zn. 43006/2011
ŽPR/MISM
- vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
- orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí

- orgán ochrany přírody - souhlasí
- orgán ochrany ZPF – souhlasí; s podmínkami
- Orgán ochrany ZPF vydává souhlas k odnětí půdy ze ZPF; s podmínkami (MUSP 39984/S- 21/2011 PARE, ze dne 20. 4. 2011)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - v uvedeném zájmovém prostoru se nenachází žádné energetické zařízení; souhlasí (č.j. 1033760589, ze dne 18. 4. 2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - v zájmovém prostoru nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací; souhlasí (č.j. 54399/11, ze dne 11. 4. 2011)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk – v zájmovém území se nenacházejí žádné inženýrské sítě ve správě ŠPVS a.s.; souhlasí (č.j. 064/04/2011, ze dne 15. 4. 2011)
- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, Brno – jako správce povodí ke studni s vodovodem, souhlasí (č.j. PM018235/2011-203/Pe, ze dne 26. 4. 2011)
- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Tř. Míru 101, Olomouc - souhlasí (č.j. 2011/1435-2/KVSM, ze dne 12. 4. 2011)
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství - vydává závěr zjišťovacího řízení (č.j. KUOK 49398/2011, sp.zn.: KÚOK/40674/2011/OŽPZ/7265, ze dne 12. 5. 2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

LIVE GREEN AREA, družstvo, Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s.,
Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Správa toků-Oblast povodí Moravy se s. ve Vsetíně,
Město Staré Město

(vymezení dle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení stavebníka:

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie,

Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

ING. TRČKA LADISLAV - PROINK, HORNICKÁ Č.P. 198, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ, IDDS: E8JCFNS

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)

ING. TRČKA LADISLAV - PROINK, HORNICKÁ Č.P. 198, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ, IDDS: E8JCFNS
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS: UFIAA6D
KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE, ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY, IDDS: QIABFMF
KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, IDDS: 4JHAIMR

Na vědomí:

ANTONÍN JONÁK, HANUŠOVICKÁ Č.P. 122, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
MĚSTO STARÉ MĚSTO, MĚSTSKÝ ÚŘAD, IDDS: TW4BBBH