

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

## Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; [podatelna@mu-hanusovice.cz](mailto:podatelna@mu-hanusovice.cz)

Město Hanušovice IČO 00302546

---

Spis. zn.: Výst./10/2011/Šu

Hanušovice, dne 9.5.2011

Č.j. MUHA 3005/2011

Vyřizuje: Šula

MUDR. BEATRIX BRADNOVÁ, ŠMÍDKOVA 3089, 616 00 BRNO

v zastoupení:

STUDNY DOLEŽAL A JANÍČEK, S.R.O., STŘEDNÍ NOVOSADSKÁ 202, 783 51 OLOMOUC

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.1.2011 podal a dne 30. 3. 2011 doplnil

**MUDr. Beatrix Bradnová, nar. 22.10.1960, Šmídkova 3089, 616 00 Brno,  
v zastoupení Studny Doležal a Janíček, s.r.o., IČ 26847795, Střední Novosadská 202, 783 51  
Olomouc**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Studna včetně vodovodu Staré Město, Kunčice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27/1, parc. č. 79 v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

Druh a účel umísťované stavby:

- studna jako doplňková stavba ke stavbě hlavní – k rozestavěnému rodinnému domu

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 79 - ostatní plocha v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, v jeho severovýchodní části, ve vzdálenosti 34,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1393/2 – ostatní plocha - silnice, která je ve směru na západ od studny, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 80/5 – trvalý travní porost, která je ve směru na sever od studny a ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 80/1 – trvalý travní porost, který je ve směru na východ od studny.

- vodovod v délce 5,00 m, vedoucí od studny k rozestavěnému rodinnému domu, bude umístěn na pozemku parc. č. 79 - ostatní plocha a napojen bude na rodinný dům - st.pl. 171 – zastavěná plocha a nádvoří, který je ve směru na jihozápad od studny

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna hloubky 18,00 m – podzemní stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- přilehlé pozemky kolem stavby

### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba studny s vodovodem bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba studny s vodovodem bude umístěna na pozemcích parc. č. 79 a st. pl. 27/1 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1 : 2880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění Stavbou všech navrhovaných objektů též okótováno.
3. ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
5. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
6. Je nutné respektovat veškeré podmínky správců inženýrských sítí - **ČEZ Distribuce, a. s.**, dané v samostatném vyjádření.
7. Studna s vodovodem je vodním dílem dle vodního zákona, k její realizaci je nutné stavební povolení MěÚ Šumperk, Odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, jako speciálního stavebního úřadu. Pro odběr podzemní vody je rovněž nutné povolení tohoto úřadu, k nakládání s podzemními vodami.
8. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.
9. Provedení studny bude odpovídat ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Beatrix Bradnová, nar. 22.10.1960, Šmídkova 3089, 616 00 Brno  
Studny Doležal a Janíček, s.r.o., Střední Novosadská 202, 783 51 Olomouc

### **Odůvodnění:**

Dne 5.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.1.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.3.2011 a věc posouzena v celém rozsahu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3. 5. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 115/11, ze dne 25. 2. 2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - (č.j. MUSP 8634/2011, sp.zn.: 8634/2011 ŽPR/KAMA, ze dne 25. 1. 2011)
  - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
  - úsek odpadů - souhlasí; s podmínkou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - souhlasí; s podmínkami; v zájmovém prostoru se nachází stávající podzemní kabely nízkého napětí (č.j. 1031032378, ze dne 15. 12. 2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - souhlasí; nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (č.j. 9451/11, ze dne 21. 1. 2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - souhlasí; v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení (č.j. 2673/10/156, ze dne 14. 12. 2010)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - souhlasí; v zájmovém území se nenacházejí žádné inženýrské sítě a zařízení ve správě ŠPVS (č.j. 041/12/2010, ze dne 16. 12. 2010)
- Ing. Karel Machánek, CSc., Šmídkova č.p. 3089/5b, Brno-Žabovřesky - souhlasí (č.j.-, ze dne 3.5.2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele k pozemkům - výpis z KN, LV č. 188 vyhotovené dálkovým přístupem dne 10. 1. 2011
- informace o sousedních parcelách - vyhotovené dálkovým přístupem dne 4. 1. 2011 a 10. 1. 2011
- plná moc k zastupování pro firmu STUDNY Doležel a Janíček, s.r.o. - ze dne 26. 11. 2010
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti
- výběry ze seznamu autorizovaných inženýrů a techniků – oprávnění projektanta, ing. Dalibor Dudík, ČKAIT 1200165

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Karel Machánek, CSc., Květoslav Hrabec, Město Staré Město, Ladislava Rogoňová, Vendula Rogoňová, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohuslav Šula  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Město Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)**

STUDNY DOLEŽAL A JANÍČEK, S.R.O., IDDS: VUG49J6

MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)**

ING. KAREL MACHÁNEK, CSC., ŠMÍDKOVA Č.P. 3089/5B, BRNO-ŽABOVŘESKY,

ŽABOVŘESKY, 616 00 BRNO 16

KVĚTOSLAV HRABEC, BŘESTEK-BUCHLOVICE Č.P. 139, 687 08 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 5

LADISLAVA ROGOŇOVÁ, KUNČICE Č.P. 4, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

VENDULA ROGOŇOVÁ, KUNČICE Č.P. 4, 788 32 STARÉ MĚSTO

ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY

**Dotčené orgány:**

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8QB4GK

**Na vědomí:**

MĚSTO STARÉ MĚSTO, MĚSTSKÝ ÚŘAD, IDDS: TW4BBBH

MUDR. BEATRIX BRADNOVÁ, ŠMÍDKOVA Č.P. 3089/5B, ŽABOVŘESKY, 616 00 BRNO - ŽABOVŘESKY